



Iktató szám: Sz-194/2013

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2013. április 3-i ülésére

Tárgy: SHIRAZ Kft. „FA” Budapest IX. Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Várkonyi Imréné csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

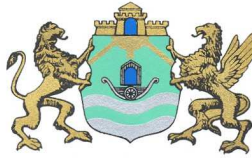
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

 Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SHIRAZ Kft. "FA" (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) Budapest IX. ker. Ráday u. 21. sz. alatt „SHIRAZ Perzsa Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv területére 2013. április 15. napjától – 2013. október 1. napjáig, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást az alábbi bontásban:

- 2013. április 15. napjától – 2013. május 31. napjáig: a Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv 25 m²-es területére
- 2013. június 1. napjától – 2013. október 1. napjáig: a Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv 45 m²-es parkolósáv területére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SHIRAZ Kft. felszámolás alatt áll. A Kft. tájékoztatása alapján a cég nem fog felszámolásra kerülni, a Kft. a tartozásait kifizette. A SHIRAZ Kft.-nek az önkormányzat felé lejárt tartozása nincs.

Az Adóiroda tájékoztatása szerint jogszabályok alapján a felszámolás alatt álló cég nevében jognyilatkozatot tenni és kötelezettséget vállalni kizárólag a felszámoló jogosult. A felszámoló döntése alapján a felszámolás alatt álló cég folytathatja gazdálkodó tevékenységét, azonban ebben az esetben is a felszámoló vállalhat kötelezettséget, tehát jognyilatkozatot.

A SHIRAZ Kft. aláírásra jogosult képviselője jelenleg a felszámoló cég - A Cont (Ó)-ROLL Kft. – képviseli: Szathmáry Tibor. A közterület-használati kérelmet a Kft. a felszámoló nevében és aláírásával, illetve bélyegzőjével nyújtotta be.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Budapest, 2013. március 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. „FA” (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, Budapest IX. ker. Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv területére 2013. április 15. napjától – 2013. október 1. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésére kerüljön az alábbi bontásban:

- 2013. április 15. napjától – 2013. május 31. napjáig: a Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv 25 m²-es területére
- 2013. június 1. napjától – 2013. október 1. napjáig: a Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv 45 m²-es területére.

Használó köteles a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételeket betartani:

- A teraszt a parkoló-és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A forgalmi sáv szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.
- A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 m távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, a SHIRAZ Kft. „FA” (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 21. sz. előtti parkolósáv területére 2013. április 15. napjától – 2013. október 1. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap