



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-157/2014

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. április 17-i ülésére

Tárgy: ERLIN STÚDIÓ Kft. Budapest IX. Ráday u. 49. sz. előtti gyalogjárda és parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 49. fszt. 6.; képviselő: Szilágyi Márta Katalin) Budapest IX. ker. Ráday u. 49. sz. alatt „BIRS BISZTRÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2014. március 19-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 49. sz. előtti gyalogjárda 4 m²-es és a Budapest IX. kerület Ráday u. 49. sz. előtti parkolósáv 20 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást a 2014. május 5. – 2014. október 15. közötti időszakra.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 308/2013. (X.31.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2014. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft. nem nyújtott be pályázatot. Az érintett terület vonatkozásában más kérelmező sem nyújtott be pályázatot, illetve kérelmet, az igényelt terület jelenleg is üresen áll.

A Ráday utca 49. fszt. 6. helyiség önkormányzati tulajdon, melyet Szilágyi Márta Katalin, az ERLIN STÚDIÓ Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője bérel.

A FEV IX. Zrt. 2014. április 10-i kimutatás alapján a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám fszt. 6. számú helyiség vonatkozásában Szilágyi Márta Katalinnak 779.206,-Ft helyiség bérleti díjtartozása van.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállítással, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 2. § (5) bekezdése u) pontja alapján:

„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

ha a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben bármilyen jellegű lejárt tartozása van.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó

főszézonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2014. április 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ERLIN STÚDIÓ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 49. fszt. 6.) részére Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 49 sz. előtti gyalogjárda 4 m² és a Budapest IX. ker. Ráday u. 49 sz. előtti parkolósáv 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. május 4.