



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-127/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2014. március 19-i ülésére

**Tárgy:** A Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelem

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Livia s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x

**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 308/2013. (X.31.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2014. évre vonatkozóan.

A Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti (a volt Tajtékos Étterem előtti) gyalogjárda és parkolósáv vonatkozásában a Ráday 8. Kft. és a CAFE DORIA Kft. nyújtott be pályázatot. A pályázatok elbírálását megelőzően a Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda tárgyalást folytatott Kft.-k képviselőivel annak érdekében, hogy egyezzenek meg a terület igénybe vételéről és azt osszák fel egymás között. A pályázók nem tudtak megegyezni a terület megosztásáról.

A Bizottság a VVKB 42/2014. (II.13.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti (a volt Tajtékos Étterem előtti) parkolósáv 30 m<sup>2</sup>-es és gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területe vonatkozásában a Ráday 8. Kft. részére kerüljön megkötésre használati megállapodás.

A CAFE DORIA Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtt az alábbi területeket kapta meg:

- Ráday utca 1-3. szám előtti (saját üzlete előtti) parkolósáv 19 m<sup>2</sup>-es és gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területét
- Ráday utca 1-3. szám előtti (saját üzlete melletti üres üzlet előtti) parkolósáv 19 m<sup>2</sup>-es és gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területét.

A Ráday 8. Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtt (a fenti területen kívül) az alábbi területet kapta meg:

- Ráday utca 1-3. szám előtti (a volt Optika előtti), üzletével szembeni parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es és gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területét.

A pályázatok elbírálását követően a Ráday 8. Kft. és a CAFE DORIA Kft. megegyezett a területről. A Ráday 8. Kft. 2014. február 28-án írásban lemondott az általa megnyert területről.

A CAFE DORIA Kft. 2014. március 10-én kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti (a volt Tajtékos Étterem előtti) parkolósáv 27 m<sup>2</sup>-es területére a 2014. április 7. – 2014. október 31. közötti időszakra. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmezett terület jelenleg is üresen áll.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszézonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a fenti területtel kapcsolatban.

Budapest, 2014. március 17.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **1./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 42/2014. (II.13.) számú határozatának a Ráday 8. Kft. részére jóváhagyott, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti (a volt Tajtékos Étterem előtti) parkolósáv 30 m<sup>2</sup>-es és gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozó részét visszavonja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## **2./A HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a CAFE DORIA Kft. (székhelye: 1021 Budapest, Pasaréti út 21/C. fszt. 4.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday utca 1-3. szám előtti (a volt Tajtékos Étterem előtti) parkolósáv 27 m<sup>2</sup> - es területére 2014. április 7. napjától – 2014. október 31. napjáig, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2014. április 6.

## **2/B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a CAFE DORIA Kft. (székhelye: 1021 Budapest, Pasaréti út 21/C. fszt. 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti (a volt Tajtékos Étterem előtti) 27 m<sup>2</sup>-es területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2014. április 6.