



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-117 /2013

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2013. március 6-i ülésére

**Tárgy:** FEKETE NYOLCAS Bt. (Sir William Pub) és Csodacsokoládé Kft.  
Budapest IX. Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv és gyalogjárda  
területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Várkonyi Imréné csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x

  
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

-----  
☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

---

**Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!**

**1. A FEKETE NYOLCAS Bt.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 9.) Budapest IX. ker. Ráday u. 9. sz. alatt „Sir William Pub” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, a Budapest IX. ker. Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv 29 m<sup>2</sup>-es és gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére, vendéglátó terasz kialakítása céljára 2013. március 15. napjától - 2013. október 15. napjáig kért közterület-használati hozzájárulást.

**2. A Csodacsokoládé Kft.** (székhelye: 1125 Budapest, Béla király u. 2/B-C.) kérelmében a Budapest Főváros IX. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, a Budapest IX. ker. Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv 10 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára 2013. március 15. napjától - 2013. október 27. napjáig kért közterület-használati hozzájárulást.

A helyszíni mérés során megállapítottuk, hogy a Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv területén összesen 32 m<sup>2</sup>, a gyalogjárda 5 m<sup>2</sup> szabad rész van. A FEKETE NYOLCAS Bt. a parkolósáv teljes területét igénybe szeretné venni, a Csodacsokoládé Kft. a teljes területből 10 m<sup>2</sup>-re tart igényt. A parkolósáv 10 m<sup>2</sup>-es részét mindkét vendéglátó egység kérte. Amennyiben a Csodacsokoládé Kft.-vel a parkolósáv 10 m<sup>2</sup>-es területére használati megállapodás kerül megkötésre, akkor a gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területét szabadon kell hagynia a „Sir William Pub” vendéglőnek, hogy a Csodacsokoládé Kft a vendégeit ki tudja szolgálni.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Budapest, 2013. február 27.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FEKETE NYOLCAS Bt. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 9.) által „Sir William Pub” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv 22 m<sup>2</sup>-es és gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére 2013. március 15. napjától – 2013. október 15. napjáig és a Csodacsokoládé Kft. (székhelye: 1125 Budapest, Béla király u. 2/B-C.) részére a Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv 10 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás vendéglátó-terasz kialakítása céljára megkötésre kerüljön a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban meghatározott alábbi feltételekkel:

- A teraszt a parkoló-és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A forgalmi sáv szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.
- A járdára történő kitelepülések esetében az épület homlokzat és a terasz között minimum 2 m gyalogos folyosó megtartása szükséges.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FEKETE NYOLCAS Bt. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 9.) által „Sir William Pub” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv 32 m<sup>2</sup>-es és gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére 2013. március 15. napjától – 2013. október 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás megkötésre kerüljön, a Csodacsokoládé Kft. (székhelye: 1125 Budapest, Béla király u. 2/B-C.) részére a Ráday u. 14. sz. előtti parkolósáv 10 m<sup>2</sup>-es területére ne kerüljön megkötésre közterület-használati megállapodás.

A FEKETE NYOLCAS Bt. köteles a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglalt alábbi feltételeket betartani:

- A teraszt a parkoló-és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A forgalmi sáv szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani.
- A járdára történő kitelepülések esetében az épület homlokzat és a terasz között minimum 2 m gyalogos folyosó megtartása szükséges.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap