



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-105/2012.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Bp. IX. ker. Vágóhíd u. 42. szám alatti lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás határidejének meghosszabbítása.

Előterjesztő: Madár Éva – megbízott irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda – Millner Csilla

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített

X

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

**Városfejlesztési, Városgazdálkodási
és Környezetvédelmi Bizottság részére**

Tisztelt Bizottság!

A Budapest, IX. kerület, Vágóhíd u. 42. szám alatti Társasház a 2010-es lakóház-felújítási pályázaton 750.000,- Ft-, a 2011-es ÖKO-Program pályázaton 1.450.000 Ft támogatást nyert a kémények felújítására, (összesen 2.200.000,- Ft-ot) mely a beruházási bruttó érték (3.583.335 Ft) 61 %-a.

A társasház az ÉMI-vel kötött szerződés megkötésének elhúzódása miatt csak 2012-ben tudta befejezni a munkálatokat.

A csatolt kérelemben részletezett indokok miatt, a Társasház közös képviselője kéri a 2010-ben megítélt támogatás határidejének meghosszabbítását 2012. december 31-ig.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot hogy, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat 30/2000.(XII.24.) számú rendelet 1. § (4.) bekezdése lehetőséget biztosít az egy évvel történő meghosszabbításra A 4. § 4. bekezdése értelmében „Egy adott munkára, több támogatási rendszerben elnyert összes támogatás mértéke nem haladhatja meg a munka teljes költségének 85%-át.”.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan döntését meghozni szíveskedjen.

Melléletek:

- a társasház kérelme – 1 db.
- ÉMI 2011.07.28-án kelt tájékoztató levele – 1 db
- megállapodás – 1 db

Budapest, 2012. február 7.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.

mb. irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Határozati javaslat:

A) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **hozzájárul** a Budapest, IX. kerület, **Vágóhíd u. 42.** szám alatti társasház által 2010-ben 750.000,- Ft kémények felújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2012. március 30.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

B) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **nem járul hozzá** a Budapest, IX. kerület, **Vágóhíd u. 42.** szám alatti társasház által 2010-ben 750.000,- Ft kémények felújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához.

Határidő: 2012. március 30.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

2012 FEBR 18

Vágóhid u. 42.

2012 FEBR 18

Háman Káro teri H. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1077 Budapest Vágóhid u. 38
Szövetkezeti elnök: Pége János

Budapest Főváros IX. kerületi Önkormányzata
Vagyongazdálkodási, Városüzemeltetési és Felújítási Hivatala
1092 Budapest, Raday u. 26

Fügy: Kérészem

Biztosi: Mihály Csilla

Ügyintéző: Mihály Csilla

Teljesítés: 2012. FEBR. 18

Budapest Főváros Önkormányzatának
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Széchenyi u. 2. (Városháza) 1054 Budapest
Tel.: 06-1-459-1000

2012 FEBR 18

Tartalom: 10/180/2012/VI

Ügyintéző: Mihály Csilla

731/10/KV

MR

Alulírott Pége János a Háman Káro teri H. számú Lakásfenntartó szövetkezet elnöke a 2011. évi költségvetésről szóló Önkormányzati Részletesebb Költségvetési Tervevel kapcsolatban a 2010-ben kért támogatás felhasználási határidejét 2011. 12. 31. átl 2012. 02. 28-ig meghosszabbított iróvaskedélyt.

A kérelem arra, hogy az állami támogatás nyújtásához szükséges feltételek megvalósulását vizsgálva, a Minisztérium döntését szóba hozza, mely tartalmazza, hogy jogosulttá válna a Szövetkezet az állami támogatás elnyerésére a felújítás iránti kérelmével kapcsolatban. A kérelemmel kapcsolatban a 2011. augusztus 8-án kapott leveleket, a leveleket 1-1 db másolatot elküldtem a kérelemmel kapcsolatban a pályázati döntéssel, mely napunk kivételével október 18-án került megküldésre. A kérelemmel kapcsolatban a munkálats 2011. augusztusában megkezdődött és október 18-án az utolsó műszaki átadás-átvétel is megtörtént.

Az önkormányzati támogatás felhasználási határideje előtt a munkálatsok teljesítését, a felújítással kapcsolatos adminisztrációs feladatok elvégzését, valamint a projekt végleges költségvetésről szóló szakvélemények beszerzését. A fent említett problémák miatt nem áll módomban a határlóg benyújtani. Ön fele a szükséges teljes dokumentációt, melynek megadásában egyeztetni kell az EMI től benyújtott anyagokkal. Fontos megemlítenem, hogy a költségvetés csatlakoztatásának feltételként feltüntetett iróvaskedélyt.

A kivitelező a munkát a pályázatban előírt módon elvégezte, így a Szövetkezetnek fennálló tartozása van a felújítást végző céggel szemben, amit csak és kizárólag az önkormányzati támogatásból tud kifizetni. Amennyiben méltányosságból mégsem kapná meg a ház a támogatást, úgy teljesen ellehetetlenülne, ugyanis ekkora összeg nem áll rendelkezésünkre, hogy a kivitelező követelését teljesítsük.

Az érintett pályázatok a következők:

1097 Budapest, Mester u. 70.	LFP-2009-LA-7-10-06-62
1097 Budapest, Vágóhid u. 38.	LFP-2009-LA-7-10-06-49
1097 Budapest, Vágóhid u. 40.	LFP-2009-LA-7-10-06-58
1097 Budapest, Vágóhid u. 42.	LFP-2009-LA-7-10-06-59
1097 Budapest, Vágóhid u. 44.	LFP-2009-LA-7-10-06-60
1097 Budapest, Vágóhid u. 46.	LFP-2009-LA-7-10-06-61

Ezen okokból kifolyólag szeretném kérni, hogy jelen kérelmemnek helyt adni szíveskedjen.

Kérem fentiek pozitív elbírálását.

Tisztelettel:

Budapest, 2012. január 17.



Pege János

szövetkezeti elnök

Mellékletek:

Minisztériumi döntés hivatalos másolata	6 db
Építési napló hivatalos másolata	6 db
Vállalkozói szerződés hivatalos másolata	6 db

HÁMÁN KATÓ TÉRI II. SZÁMÚ
LAKÁS-FENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1097 Budapest, Vágóhid u. 38.
OTP 11709002-20030126-00000000
Adószám: 1CG32704-2-43

MEGÁLLAPODÁS

OK-89095/2010

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Beruházási és Városüzemeltetési Iroda	
Erkezeti:	2010. július 14.
Szám:	Vu/F31-2/2010/XV.
Előadó:	
Lelőjelet:	
Szám:	

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) és annak képviseletében eljáró **dr. Gegesy Ferenc polgármester**, a továbbiakban Önkormányzat, mint **Pénzátadó**,

valamint

a Budapest, IX. kerület, **Vágóhid u. 42. Társasház/Lakásszövetkezet**, és annak képviseletében eljáró **Pege János** *(képviseli, név:.....) közös képviselő/IB elnök

*(lakcím: 1097 Budapest, Vágóhid u. 38. I. 3.)

*szem. ig. szám AF. 511500, levelezési cím 1097 Budapest Vágóhid u. 38. I. 3. tel./mobil: 06-30-948-3062) között, továbbiakban **Pénzátvevő**, az alábbi feltételek szerint:

Az Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága 66/2010 (V.18.) számú Határozatában úgy döntött, hogy **750.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást** biztosít a Társasház/Lakásszövetkezet részére **kémények felújítása** esetén.

Az igénybe vehető önkormányzati támogatás összegét, a Társasház/Lakásszövetkezet által megkötött vállalkozási szerződés összege korlátozhatja, azaz a ténylegesen nyújtott vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege nem haladhatja meg a felújítási munka, a tervezés, a szakhatósági állásfoglalás beszerzésének, valamint a műszaki ellenőrzés összköltségének maximum 40%-át, amennyiben az elbíráló bizottság ettől eltérő döntést nem hozott.

1. Az összeget az Önkormányzat 2010-2011. évi költségvetésében a „Lakóház-felújítási pályázatok” címsoron beállított keretösszeg terhére biztosítja.
2. A közös képviselő/IB elnök, illetve számvizsgáló/IB tagok által aláírt **MEGÁLLAPODÁS** Önkormányzathoz való visszajuttatásának **határideje: 4 példányban, eredeti aláírásokkal és bélyegzővel ellátva 2010. július 30.**

A határidő be nem tartása esetén, 2010. július 30-ét követően, az Önkormányzat nem biztosítja az elbíráláskor megítélt támogatást a Társasház/Lakásszövetkezet részére.

3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott összeget jelen megállapodás alapján az elszámolást követő 15 banki napon belül átutalja a Társasház/Lakásszövetkezet alábbi bankszámlájára:

*Számlavezető bankfiók: OTP BANK NYRT. Számlaszám: 11709002-20030126
Társasház adószáma: 10093263-1-43

4. Az összeg felhasználásáról a Társasház/ Lakásszövetkezet köteles elszámolni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Beruházási és Városüzemeltetési Iroda (cím: 1091 Budapest, Üllői út 45. fsz. 18.) felé, **2011. december 31-ig**.
5. Az összeg nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, az érintett összeg erejéig, a Társasház/ Lakásszövetkezet az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettség terheli. A követelés egy összegben válik esedékessé. **Pénzátvevő** köteles a követelés 11%-os mértékű kamatát is megfizetni.
6. A támogatás összegének átutalására az alábbi feltételek teljesülése esetén kerül sor:
 - A pályázó nyertes Társasház/ Lakásszövetkezet közös képviselője/IB elnöke teljes körűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás megfelelő felhasználásáért.
 - A nyertes Társasház/ Lakásszövetkezet képviselője levélben értesíteni tartozik a Beruházási és Városüzemeltetési Irodát a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontjáról.

u

- A támogatás részletekben is igénybe vehető, a **végszámlát is beleértve, legfeljebb 3 részletben**. A benyújtható **rész-számla minimális összege 1.000.000 Ft**.
- A támogatásban részesülő az általa kívánt időszakonként a kivitelező által kiállított számlát (számlákat) az önkormányzati megbízottnak benyújtja, aki azt ellenőrzi és igazolja. Ezt követően kerül sor az igazolt bruttó számlaösszeg után járó, támogatás kifizetésére. **A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.**
- A 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében, a támogatás abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére, amennyiben a Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy megküldeni a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda részére, a **MEGÁLLAPODÁSHOZ melléklet - eredeti** (nem átszerkesztett), **2 példányban kitöltött, aláírt listával**, melyből 1 példányt - a szükséges, benne felsorolt iratok átvételét követően - Pénzátadó képviselője átad/megküld a Társasház/Lakásszövetkezet képviselője részére. **Hiányos iratanyag nem adható - vehető át. A Beruházási és Városüzemeltetési Irodára postai úton, hiányosan megküldött iratanyag postafordultával visszajuttatásra kerül a feladónak.**

Dokumentum megnevezése	Példányszám
1. SZÁML(ÁK)A	
- Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget : „Bp. Főv. IX. k. Önkorm. H.sz.:66/2010 (V.18.), 750.000 támogatás elszámolására felhasználva” és azt, hogy „a számla kifizethető”, melyet a közös képviselő aláírásával igazol.	
- 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén, a megbízott műszaki ellenőrnek igazolnia kell, az eredeti számlát.	
- Az IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI aláírt, záradékolt SZÁML(ÁK)A elvihető(k). A postai úton megküldött számlák, szintén postán kerülnek visszajuttatásra a közös képviselő, illetve az intézőbizottság elnöke részére.	
- Az átadásra kerülő számla fénymásolati példányokon, az irodánkon igazoljuk, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”.	2
2. MEGFELELŐSÉGI IGAZOLÁS az elvégzett munkára vonatkozóan:	
▪ gázvezeték felújítása esetén a Fővárosi Gázművek által kiállított,	1
▪ kémények felújítása esetén a FŐKÉTŰSZ által kiállított,	1
▪ egyéb felújítás esetén,	0
3. MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV végszámla esetén, vagy	2
▪ RÉSZTELJESÍTÉS IGAZOLÁS , résszámla esetén.	2
A megjelölt iratok vállalkozó, közös képviselő/IB elnök által aláírtak, valamint 2 millió Ft-ot meghaladó összegű munka esetén, műszaki ellenőr által igazoltak kell legyenek.	
4. ÉPÍTÉSI NAPLÓ	1
5. JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT	1
▪ Amennyiben a kiértesítés mellékletét képező építési hatósági állásfoglalás ezt előírja.	1

M

- Kérdéses esetben - a hatósággal történt egyeztetést követően - a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély köteles. 1
- 6. ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS 1
- 7. MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE 1
- 8. MŰSZAKI ELLENŐR MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSA arra vonatkozóan, hogy érvényes a műszaki ellenőri névjegyzékbe történt bejegyzése 1

A támogatott munkára vonatkozó második részszámla, illetve végszámla benyújtása esetén az 5., 6., 7., 8. számú pontokban meghatározott dokumentumok leadása, illetve megküldése már nem szükséges.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

A megállapodást felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

*-gal megjelölt részek kitöltése hiányában a megállapodás érvénytelen.

Melléklet: *ÁTADÁS-ÁTVÉTELI LISTA*

Budapest, 2010. május 25.


 dr. Gegesy Ferenc
 polgármester


 Kőrösi János
 Közös Képviselő

HÁMÁN KATÓ TERI II. SZÁMÚ
 LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZÉS
 1097 Budapest, Vágóhid u. 38.
 OTP 11709002-20030126-00000000
 Adószám: 10093763-7-43

Ellenjegyezte:


 dr. Oszvári István
 jegyző

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok:

Név: Bazsa Istvánné

Név: Korom János

Lakcím: 1097 Bp. Vágóhid u. 38. III. 14.

Lakcím: 1097 Bp. Mester u. 70. I. 6.

Szem. ig. szám: AU-VI. 173645

Szem. ig. szám: AU-VI. 339460

Aláírás: 

Aláírás: 





ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.
LAKÁS-INNOVÁCIÓS DIVÍZIÓ

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

1113 Budapest, Diószegi út 37. Levélcím: 1518 Budapest, Pf.: 57

LAKÁSIK 112

Budapest IX. kerület, Hámán Kató téri II. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Pege János, szövetkezeti elnök
1097 Budapest, Vágóhíd utca 38. I. em. 3.

Tisztelt Pályázói!

A egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 9/2011. (IV. 7.) NFM rendelet 15.§ (7) bekezdésébe foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az **Egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatása Programra** benyújtott, **LFP-2009-LA-7-10-06-59** azonosítószámú pályázatuk a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **1.450.000** forintot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján (www.emi.hu) érhetők el.

Tájékoztatjuk, hogy a támogatási összeg a megkötött támogatási szerződésben foglaltak szerinti, a beruházás befejezését és az elszámolás támogató általi elfogadását követő legkésőbb 60 napon belül folyósításra kerül.

A támogatási jogviszony létesítésével, elszámolásával kapcsolatos információk vonatkozásában az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Lakás-Innovációs Divíziója (lld@emi.hu) (tel.: 06-1/372-65-90) áll a Pályázók rendelkezésére.

Pályázatukhoz gratulálunk és tervek sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Budapest, 2011. július 28.

Eredetivel megegyező hiteles másolat!

HAMÁN KATÓ TERI II.
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZ.
1097 Budapest, Vágóhíd u. 38.
OTP 11709002 2011.07.28. 0000000000
Adószám: 11709002-2-00000000



Nyitányi címváltozás:
2009.12.1. 1518

Telefón: +36 (1) 372-6590

MÁK: 101 23693 00286136-00000017



Üdvözlettel:

Vida Attila

Vida Attila
vezetőigazgató

- Az MSZT és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerint akkreditált szervezet
- A NAT által NAT-1-1110/2006 számon akkreditált vizsgálólaboratórium
- A 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, a 4/1999. (II. 24.) GM rendelet alapján - 138/2009 számon - kijelölt, az Európai Biztonságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet
- Építészeti műszaki engedély és európai műveleti engedély kiadására feljogosított övéthagyó szervezet
- A Felhatalmazási Akkreditáló Testület által AL-2255 intézményakkreditációs lejártszámon akkreditált felnőttképzési intézmény

Telefón: +36 (1) 209-1107

E-mail: lld@emi.hu

Internet cím: <http://www.emi.hu>

Cégjegyzékszám: 01-09-914691

KSH: 20783185-7219-572-01

Adóig. szám: 20783185-2-43