



**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-104/2012.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2012. február 15-i ülésére**

Tárgy: Bp. IX. ker. Vágóhíd u. 44. szám alatti lakóház-felújítási pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás határidejének meghosszabbítása.

Előterjesztő: Madár Éva – megbízott irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda – Millner Csilla

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített

X

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

**Városfejlesztési, Városgazdálkodási
és Környezetvédelmi Bizottság részére**

Tisztelt Bizottság!

A Budapest, IX. kerület, Vágóhíd u. 44. szám alatti Társasház a 2010-es lakóház-felújítási pályázaton 750.000,- Ft-, a 2011-es ÖKO-Program pályázaton 1.450.000 Ft támogatást nyert a kémények felújítására, (összesen 2.200.000,- Ft-ot) mely a beruházási bruttó érték (3.583.335 Ft) 61 %-a.

A társasház az ÉMI-vel kötött szerződés megkötésének elhúzódása miatt csak 2012-ben tudta befejezni a munkálatokat.

A csatolt kérelemben részletezett indokok miatt, a Társasház közös képviselője kéri a 2010-ben megítélt támogatás határidejének meghosszabbítását 2012. december 31-ig.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot hogy, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat 30/2000.(XII.24.) számú rendelet 1. § (4.) bekezdése lehetőséget biztosít az egy évvel történő meghosszabbításra A 4. § 4. bekezdése értelmében „Egy adott munkára, több támogatási rendszerben elnyert összes támogatás mértéke nem haladhatja meg a munka teljes költségének 85%-át.”.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan döntését meghozni szíveskedjen.

Melléletek:

- a társasház kérelme – 1 db.
- ÉMI 2011.07.28-án kelt tájékoztató levele – 1 db
- megállapodás – 1 db

Budapest, 2012. február 7.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.

mb. irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Határozati javaslat:

A) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **hozzájárul** a Budapest, IX. kerület, **Vágóhíd u. 44.** szám alatti társasház által 2010-ben 750.000,- Ft kémények felújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához.

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2012. március 30.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

B) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **nem járul hozzá** a Budapest, IX. kerület, **Vágóhíd u. 44.** szám alatti társasház által 2010-ben 750.000,- Ft kémények felújításra elnyert támogatás felhasználási **határidejének 2012. december 31-ig** történő meghosszabbításához.

Határidő: 2012. március 30.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

2012 FEBR 20

Völgökléd u 44.

Handwritten notes in the top right corner, including a date and some illegible text.

Háman Károly ter 11. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
1097 Budapest, Völgökléd u. 38.
Szövetkezeti elnök: Péter János

Budapest Főváros IX. kerület Óbuda-Békásmegyeri
Vagykezelési, vállalkozási és felújításiroda
1092 Budapest, Radnóti u. 20.

Előzetes bejelentés

Előzetes Műhely Csillag

1. közzététel dátuma: 2012. 02. 20.

Előzetes Műhely Csillagok
2012. FEBRUÁR 15-ÉNAKA

2012. 02. 20.

10481/2012/VI

730/2010/XV

EP

Hisztelevél Műhely Csillag

Válaszolt Page János a Háman Károly ter 11. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet elnökének a Leres utcai Felújítási, Vagykezelési és Felújítási Roda részéről a 2010-ben lemeny felújításra elhárított önkormányzati támogatás felhasználásának határidejét 2011. 12. 31-től 2012. 02. 21-ére meghosszabbított szövegében.

A kérelem oka, hogy az állam támogatás ügyvezetése körül elég sok probléma okozott. A Minisztérium döntésről szóló értesítő, mely tartalmazza, hogy jogszabályok a Szövetkezetek állami támogatása és megfizetése a felújítás a vast idepontnál jóval később érkezett meg. Tervezet pontosan 2011. augusztus 2-án kaptam kézhez a levelet. Több mint egy évvel kellett várni a pályázati döntésre, mely ráadás kiváló okok tekintetű. A "Műhelycsillag" kapcsolatot azonnal felvettem és a munkálatok 2011. augusztusában kezdtem is kezdeni és október 1-én az utolsó munkálatok átadását végül is megkezdtem.

Az önkormányzati támogatás felhasználási határideje előtt a munkálatok több esetben a felújítás kapcsolatos adminisztrációs folyamatok feladott és valamint a pozitív végleges kérelemcsomó-ipari szakalemezek beszerzése. A fent említett problémák miatt nem állt módomban a határidő betartani. Ön fele a szükséges teljes dokumentáció, melynek mindenben egyeznie kell az HMI felé benyújtott anyagokkal. Ezeket megőrzésére szeretném kérni, valamint a felhasználásnál taláható dokumentumokat.

A kivitelező a munkát a pályázatban előírt módon elvégezte, így a Szövetkezetnek fennálló tartozása van a felújítást végző céggel szemben, amit csak és kizárólag az önkormányzati támogatásból tud kifizetni. Amennyiben méltányosságból mégsem kapná meg a ház a támogatást, úgy teljesen ellehetetlenülne, ugyanis ekkora összeg nem áll rendelkezésünkre, hogy a kivitelező követelését teljesítsük.

Az érintett pályázatok a következők:

1097 Budapest, Mester u. 70.	LFP-2009-LA-7-10-06-62
1097 Budapest, Vágóhid u. 38.	LFP-2009-LA-7-10-06-49
1097 Budapest, Vágóhid u. 40.	LFP-2009-LA-7-10-06-58
1097 Budapest, Vágóhid u. 42.	LFP-2009-LA-7-10-06-59
1097 Budapest, Vágóhid u. 44.	LFP-2009-LA-7-10-06-60
1097 Budapest, Vágóhid u. 46.	LFP-2009-LA-7-10-06-61

Ezen okokból kifolyólag szeretném kérni, hogy jelen kérelmemnek helyt adni szíveskedjen.

Kérem fentiek pozitív elbírálását.

Tisztelettel:

Budapest, 2012. január 17.



Pege János

szövetkezeti elnök

Mellékletek:

Minisztériumi döntés hivatalos másolata	6 db
Építési napló hivatalos másolata	6 db
Vállalkozói szerződés hivatalos másolata	6 db

HÁMÁN KATÓ TÉRI II. SZÁMÚ
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1097 Budapest, Vágóhid u. 38.
OTP 11709002-20030126-00000000
Adószám: 1CG32704-2-43

MEGÁLLAPODÁS

EK-89101/2010

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának POLGÁRMESTERI HIVATALA Beruházási és Városüzemeltetési Iroda		
Felvezető:	2010. JÚLIUS 15.	
Szám:	UAF-750-2/2010/XV	Melléklet
Allykötő:		Szám:
Előirat:		Szám:

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) és annak képviseletében eljáró **dr. Gegesy Ferenc polgármester**, a továbbiakban Önkormányzat, mint Pénzátadó,

valamint

a Budapest, IX. kerület, **Vágóhid u. 44. Társasház/Lakásszövetkezet**, és annak képviseletében eljáró **Pege János** *(képviseleti, név:.....) közös képviselő/IB elnök
*(lakcím: 1097 Budapest Vágóhid u. 38. 1. 3.)
*szem. ig. szám: AF 511500 levelezési cím 1097 Budapest Vágóhid u. 38. 1. 3. tel./mobil: 06-30-948-3062) között, továbbiakban **Pénzátvevő**, az alábbi feltételek szerint:

Az Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága 66/2010 (V.18.) számú Határozatában úgy döntött, hogy **750.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást** biztosít a **Társasház/Lakásszövetkezet** részére **kémények felújítása** esetén.

Az igénybe vehető önkormányzati támogatás összegét, a **Társasház/Lakásszövetkezet** által megkötött vállalkozási szerződés összege korlátozhatja, azaz a ténylegesen nyújtott vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege nem haladhatja meg a felújítási munka, a tervezés, a szakhatósági állásfoglalás beszerzésének, valamint a műszaki ellenőrzés összköltségének maximum 40%-át, amennyiben az elbíráló bizottság ettől eltérő döntést nem hozott.

1. Az összeget az Önkormányzat 2010-2011. évi költségvetésében a „Lakóház-felújítási pályázatok” címsoron beállított keretösszeg terhére biztosítja.
2. A közös képviselő/IB elnök, illetve számvizsgáló/IB tagok által aláírt **MEGÁLLAPODÁS** Önkormányzathoz való visszajuttatásának **határideje: 4 példányban, eredeti aláírásokkal és bélyegzővel ellátva 2010. július 30.**

A határidő be nem tartása esetén, 2010. július 30-ét követően, az Önkormányzat nem biztosítja az elbíráláskor megítélt támogatást a Társasház/Lakásszövetkezet részére.

3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott összeget jelen megállapodás alapján az elszámolást követő 15 banki napon belül átutalja a **Társasház/Lakásszövetkezet** alábbi bankszámlájára:

OTP BANK NYRT. 11709002-20030126
*Számlavezető bankfiók: Számlaszám:

Társasház adószáma: 10093263-1-43

4. Az összeg felhasználásáról a **Társasház/ Lakásszövetkezet** köteles elszámolni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Beruházási és Városüzemeltetési Iroda (cím: 1091 Budapest, Üllői út 45. fsz. 18.) felé, **2011. december 31-ig.**
5. Az összeg nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, az érintett összeg erejéig, a **Társasház/Lakásszövetkezet** az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettség terheli. A követelés egy összegben válik esedékessé. **Pénzátvevő** köteles a követelés 11%-os mértékű kamatát is megfizetni.
6. A támogatás összegének átutalására az alábbi feltételek teljesülése esetén kerül sor:
 - A pályázó nyertes **Társasház/Lakásszövetkezet** közös képviselője/IB elnöke teljes körűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás megfelelő felhasználásáért.
 - A nyertes **Társasház/Lakásszövetkezet** képviselője levélben értesíteni tartozik a Beruházási és Városüzemeltetési Irodát a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontjáról.

14

- A támogatás részletekben is igénybe vehető, a **végszámlát is beleértve, legfeljebb 3 részletben**. A benyújtható **rész-számla minimális összege 1.000.000 Ft**.
- A támogatásban részesülő az általa kívánt időszakonként a kivitelező által kiállított számlát (számlákat) az önkormányzati megbízottnak benyújtja, aki azt ellenőrzi és igazolja. Ezt követően kerül sor az igazolt bruttó számlaösszeg után járó, támogatás kifizetésére. **A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.**
- A 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében, a támogatás abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére, amennyiben a Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy megküldeni a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda részére, a **MEGÁLLAPODÁSHOZ melléklet – eredeti** (nem átszerkesztett), **2 példányban kitöltött, aláírt listával**, melyből 1 példányt - a szükséges, benne felsorolt iratok átvételét követően - Pénzátadó képviselője átad/megküld a Társasház/Lakásszövetkezet képviselője részére. **Hiányos iratanyag nem adható - vehető át. A Beruházási és Városüzemeltetési Irodára postai úton, hiányosan megküldött iratanyag postafordultával visszajuttatásra kerül a feladónak.**

Dokumentum megnevezése	Példányszám
1. SZÁML(ÁK)A	
- Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget : „Bp. Főv. IX. k. Önkorm. H.sz.:66/2010 (V.18.), 750 000 támogatás elszámolására felhasználva” és azt, hogy „a számla kifizethető”, melyet a közös képviselő aláírásával igazol.	
- 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén, a megbízott műszaki ellenőrnek igazolnia kell, az eredeti számlát.	
- Az, IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI aláírt, záradékolt SZÁML(ÁK)A elvihető(k). A postai úton megküldött számlák, szintén postán kerülnek visszajuttatásra a közös képviselő, illetve az intézőbizottság elnöke részére.	
- Az átadásra kerülő számla fénymásolati példányokon, az irodánkon igazoljuk, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”.	2
2. MEGFELELŐSÉGI IGAZOLÁS az elvégzett munkára vonatkozóan:	
▪ gázvezeték felújítása esetén a Fővárosi Gázművek által kiállított,	1
▪ kémények felújítása esetén a FŐKÉTŰSZ által kiállított,	1
▪ egyéb felújítás esetén,	0
3. MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV végszámla esetén, vagy	2
▪ RÉSZTELJESÍTÉS IGAZOLÁS, résszámla esetén.	2
A megjelölt iratok vállalkozó, közös képviselő/IB elnök által aláírták, valamint 2 millió Ft-ot meghaladó összegű munka esetén, műszaki ellenőr által igazoltak kell legyenek.	
4. ÉPÍTÉSI NAPLÓ	1
5. JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT	1
▪ Amennyiben a kiértesítés mellékletét képező építési hatósági állásfoglalás ezt előírja.	

M

- Kérdéses esetben - a hatósággal történt egyeztetést követően - a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély köteles. 1
- 6. ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS 1
- 7. MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE 1
- 8. MŰSZAKI ELLENŐR MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSA arra vonatkozóan, hogy érvényes a műszaki ellenőri névjegyzékbe történt bejegyzése 1

A támogatott munkára vonatkozó második részszámla, illetve végszámla benyújtása esetén az 5., 6., 7., 8. számú pontokban meghatározott dokumentumok leadása, illetve megküldése már nem szükséges.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

A megállapodást felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

*-gal megjelölt részek kitöltése hiányában a megállapodás érvénytelen.

Melléklet: *ÁTADÁS-ÁTVÉTELI LISTA*

Budapest, 2010. május 25.

A C Y

 dr. Gegesy Ferenc
 polgármester

Gegey Ferenc
 Közös Képviselő

Ellenjegyezte:

OSZVÁRI
 dr. Oszvári István
 jegyző

HÁMÁN KATÓ TÉRI II. SZÁMÚ
 LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
 1097 Budapest, Vágóhid u. 38.
 OTP 11709002-20030126-00000000
 Adószám: 10093263-2-43

Tanúk: számvizsgáló/LB tagok:

Név: Bazsa Istvánné

Lakcím: 1097 Bp. Vágóhid u. 38. III. 14.

Szem. ig. szám: AU-VI. 173645

Aláírás:

Bazsa Istvánné

Név: Korom János

Lakcím: 1097 Bp. Mester u. 70. I. 6.

Szem. ig. szám: AU-VI. 339460

Aláírás:

Korom János

OSZVÁRI



ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT. LAKÁS-INNOVÁCIÓS DIVÍZIÓ

1113 Budapest, Diószeği út 37. Levélcím: 1518 Budapest, Pf.: 57

ÜRGÉNYS U. HH.

**Budapest IX. kerület, Háman Kató téri II. számú Lakásszövetkezet
Papa János, szövetkezeti elnök
1097 Budapest, Vágóhíd utca 38. I. em. 3.**

Tisztelt Pályázói!

A egyes fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásáról szóló 9/2011. (IV. 7.) NFM rendelet 15.§ (7) bekezdésébe foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az **Egyesetornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatása Programra** benyújtott, **LFP-2009-LA-7-10-06-60** azonosítószámú pályázatuk a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **1.480.000** forintot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján (www.emi.hu) érhető el.

Tájékoztatjuk, hogy a támogatási összeg a megkötött támogatási szerződésben foglaltak szerint a beruházás befejezését és az elszámolás támogató általi elfogadását követő legkésőbb 50 napon belül folyósításra kerül.

A támogatási jogviszony létesítésével, elszámolásával kapcsolatos információk vonatkozásában az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Lakás-Innovációs Divíziója (lid@emi.hu)(tel.: 06-1/372-65-90) áll a Pályázók rendelkezésére.

Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Budapest, 2011. július 28.

Eredetivel megegyező hiteles másolat!



Üdvözlettel:

(Handwritten signature)

Vida Attila
vezérigazgató

HÁMAN KATÓ TERI II. SZÁMÚ LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1097 Budapest, Vágóhíd utca 38.
OTP 11708002.70030126-00000000
Adószám: 10099731-62-11



Nyilvános köznevelési felügyelet
583663-3/2011.4.17.

- Az MSZT és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerint tanúsított szervezet
- A NAT által NAT-1-1110/2006 számon akkreditált vizsgálólaboratórium
- A 3/2003. (I.24.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, a 4/1999. (II.24.) GM rendelet alapján - 138/2009 számon - kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet
- Építőipari műszaki engedély és európai műszaki engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet
- A Felnőttképzési Akkreditáló Testület által AL-2255 intézménysakkreditációs lajstromszámú akkreditált felnőttképzési intézmény

Teljesítési nyilatkozat: www.emi.hu | Telefax: +36 (1) 209-1107 | E-mail: lid@emi.hu | Internet cím: <http://www.emi.hu>
MÁK 11708002-70030126-00000017 | Cégjegyzékszám: 01-09-914691 | KSH: 20763125-7219-572-01 | Adóig.szám: 20703185-2-43