



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-107 /2013

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2013. február 28-i ülésére

**Tárgy:** Csekpont Kft. (MANDARIN KÁVÉZÓ ÉS BISZTRÓ) Budapest IX.  
Tompá u. 12 sz. előtti gyalogjárda területére benyújtott közterület-  
használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Várkonyi Imréné csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Mizzák Ildikó s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x

  
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

-----  
☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

---

### Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Csekpont Kft. (székhelye: 2141 Csömör, Erzsébet u. 14.) Budapest IX. ker. Tompa u. 12. sz. alatt „MANDARIN KÁVÉZÓ ÉS BISZTRÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Tompa u. 12. sz. előtti gyalogjárda 18 m<sup>2</sup>-es területére 2013. április 1. napjától – 2013. november 1. napjáig, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Csekpont Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát 2013. április 1. napjától – 2013. november 1. napjáig 23 óra 30 percig határozza meg.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó kérelmek – kivéve a három napot meg nem haladó konténer kihelyezési kérelem illetve a 3. § (3) bekezdése szerinti kérelem -, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződésmegkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás 23.30-ig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*A 3. számú mellékletben meghatározott*

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszézonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Budapest, 2013. február 20.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Csekpont Kft. (székhelye: 2141 Csömör, Erzsébet u. 14.) által „MANDARIN KÁVÉZÓ ÉS BISZTRÓ” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Tompa u. 12. sz. előtti gyalogjárda 18 m<sup>2</sup>-es területére 2013. április 1. napjától – 2013. november 1. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás .....-ig tartó maximális kiszolgálási idővel meghatározva megkötésre kerüljön.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Csekpont Kft. (székhelye: 2141 Csömör, Erzsébet u. 14.) által „MANDARIN KÁVÉZÓ ÉS BISZTRÓ” néven működtetett vendéglátó egység részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületen, Budapest IX. ker. Tompa u. 12. sz. előtti gyalogjárda 18 m<sup>2</sup>-es területére 2013. április 1. napjától – 2013. november 1. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap