



Iktató szám: 77/2012.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. március 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) sz. rendelet módosítására.

Előterjesztő: Martos Dániel VVKB elnöke

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda – Madár Éva
mb. irodavezető, Millner Csilla

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2012. március 21-ei ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) sz. rendelet felülvizsgálata vált szükségessé, melyre vonatkozó javaslatokat az alábbiakban részletezem:

Az 1. § (3) bekezdésében javaslom a határidő módosítását a pályázat elbírálását követő év december 31. helyett a pályázat elbírálását követő év május 31-ig.

Az 1. § (4) bekezdésében foglalt határidő hosszabbítási lehetőséget az áttekinthetőbb tervezésre, illetve előirányzat felhasználási ütemezésre, valamint a 2012. január 01-től hatályos Áht. és végrehajtási rendeletében foglalt változásokra tekintettel javaslom hatályon kívül helyezni.

A rendelet jelenleg csak a vissza nem térítendő támogatás felhasználásának határidejét határozza meg, ezért javaslom a visszatérítendő támogatás felhasználási határidejének meghatározását is az **(5) bekezdés kiegészítésével**, melyben szabályozásra kerülne, hogy a veszély elhárítását azonnal, de legkésőbb az önkormányzattal megkötött Megállapodásban szereplő dátumot követő 60 napon belül meg kell kezdeni.

Az **1. § (7)** új bekezdésében az esélyegyenlőségre, az igények magas számára illetve a források korlátozott mértékére tekintettel javaslom, hogy a lakóház-felújítási pályázaton ne pályázhasson az a társasház/lakásszövetkezet, mely az előző évi társasházi pályázaton elnyert támogatásával nem számolt el.

Az 2. § (1) és (2) bekezdésében szereplő pályázati munkák felsorolásából hiányoztak az alábbiak, amelyekre a társasházak egyébként rendszeresen pályázni szoktak.

1. Belső udvar felújítása hagyományos technológiával készült társasházi épületek esetén.
2. Lépcsőház felújítása iparosított technológiával készült társasházi épületek esetén.
3. Homlokzat felújítása, veszélytelenítése iparosított technológiával készült társasházi épületek esetén.

A rendelet egyszerűsítése érdekében javaslom, hogy a lehetséges felújítási munkákat fentiekkel kiegészítve egy bekezdésben soroljuk fel, Előbbiek elfogadása esetén nem lennének kétszer felsorolva a munkanemek, és amely munka az adott típusú házra nem alkalmazható (pl. ha nem rendelkezik kéménnyel), arra értelemszerűen az adott típusú társasház nem tud és nem fog pályázni.

A 4. § (8), (9) bekezdése szerint az 5 millió Ft-ot meghaladó költségű felújítási munkára benyújtott pályázat esetén a bizottság dönthet a támogatás két részletben való odaítéléséről. Mivel a nagy beruházásokkal az eddigi tapasztalatok szerint szinte minden esetben a pályázati

évet követő évben számoltak el a társasházak, így nem látom szükségesnek a támogatás két részletben való odaítélését. Előbbiek alapján javaslom a két részletben történő odaítélés lehetőségének megszüntetését.

A társasházak évek óta igénylik, hogy kisebb összegű elvégzett munkák után is benyújthassanak részszámlákat. Nem látom akadályát annak, hogy a **6. § (1)** bekezdésében a részszámla benyújtási lehetőséget tovább szélesítsük, az összeget 750e Ft-ra csökkentésével.

Javaslom továbbá, hogy a felújítási támogatásban részesített társasházak a munkálatok elvégzését/támogatás felhasználását követően a épületen belül jól látható helyen legyenek kötelesek elhelyezni egy táblát, melyen feltüntetésre kerülne, hogy mely munkákat milyen összeg erejéig Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata támogatásával végezték el. Előbbi kötelezettséget a **6. § (2)** bekezdésébe javaslom beépíteni.

A **6. § (3)** bekezdés csak a 2 millió kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében írja elő műszaki ellenőr alkalmazását, azonban életveszély elhárításakor szükségesnek látom, hogy már 1 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében is kötelező legyen a társasházaknak műszaki ellenőrt alkalmazni.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati illetve döntési javaslat elfogadásával a 30/2000.(XII.24.) sz. rendeletét módosítsa.

Budapest, 2012. március 13.

Martos Dániel s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakóház felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII.24.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet egy fordulóban tárgyalja.

Határidő: 2012. március 22.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) rendelet módosításáról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2012. április 06.

Felelős: a jegyző a rendelet kihirdetéséért

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (...) önkormányzati rendelete
a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) rendelet módosításáról**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel a 8. § (1) bekezdésére az épületállomány állagának javítása érdekében a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) sz. rendeletének módosításáról az alábbiakat rendeli el.

1.§

(1) A lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat a vissza nem térítendő pénzbeli támogatást – a pályázat elbírálását követő év május 31-ig – biztosítja. A pályázatot az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében meghatározott támogatási keret erejéig minden év április 30-ig kell kiírni.”

(2) A R. 1. § (4) bekezdése hatályát veszti.

(3) A R. 1. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az Önkormányzat a veszélyelhárítás legszükségesebb munkáira, a tulajdonos közösség rendelkezésére álló források kiegészítésére legfeljebb 3 millió forint összegű, öt év alatt egyenlő részletekben visszatérítendő, kamatmentes veszélyelhárítási támogatást nyújthat. A támogatás odaítéléséről a Polgármester dönt. A veszély elhárítását a támogatásban részesített társasháznak/lakásszövetkezetnek hatósági kötelezés esetén azonnal, egyéb esetben az önkormányzattal kötött megállapodás hatályba lépését követő 60 napon belül meg kell kezdeni.”

(4) A R. 1. § (7) új bekezdése:

„(7) A lakóház-felújítási pályázaton nem pályázhat az a társasház/lakásszövetkezet, mely az előző évi társasházi pályázaton elnyert támogatásával az 1. § (3) bekezdésben foglalt határideig nem számolt el, illetve az Önkormányzattal kötött Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését nem kezdeményezte.”

2.§

(1) A R. 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az 1. § (6) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott pályázók pályázhatnak

- a. városképi, várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítására, cseréjére, restaurálására, eredeti állapot helyreállítására,
- b) közterületről látható homlokzatok felújítására, szigetelésére [az épület teljes szigetelése esetén a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el],
- c) erkélyek, függőfolyosók felújítására, életveszély elhárítására,
- d) tetőfelújításra, tetőszigetelésére, a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával,
- e) villámvédelmi rendszer felújítására,
- f) feleslegessé vált antennák, reklámtartó szerkezetek eltávolítására,

- g) belső homlokzat, udvar felújítására,
- h) függőleges és vízszintes teherhordó épületszerkezetek megerősítésére, cseréjére a járulékos munkákkal együtt,
- i) közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréjére, felújítására,
- j) környezettudatos, megújuló energiaforrások létesítésére [a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energia minősítésű felújítás esetén] vagy fűtőkorszerűsítésre,
- k) akadálymentesítésre az OTÉK előírás szerint,
- l) felvonó cseréjére vagy felújítására, központi vészjelző bekötésére,
- m) kapubejáró, lépcsőház felújítására,
- n) nyílászárók, lépcsőházi üvegportál (hőszigeteltre) cseréjére [az összes nyílászáró esetén, a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el] vagy felújítására.”

(2) A R. 2. § (2) bekezdése hatályát veszti.

3. §

A R. 3. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A pályázathoz mellékelni kell:

- a) a közös képviselő/lakásszövetkezet elnöke, Számvizsgáló Bizottsági/Intéző Bizottsági tagok által ellenjegyzett, a társasház/lakásszövetkezet által elfogadott, érvényes közgyűlési határozata alapján készített nyilatkozatot, mely az (1) pontban meghatározottakat tartalmazza,
- b) a lakóház – közgyűlés által elfogadott - éves költségvetését,
- c) a felújítás költségeit tartalmazó tételes kivitelezői költségvetést,
- d) magánszemély pályázó esetében, a c) pontban foglalt költségvetést és banki fedezet igazolást, a munka bekerülési költségének 40%-ról.
- e) az esetlegesen rendelkezésre álló hatósági, szakhatósági kötelezést, határozatot.”

4.§

(1) A R. 4. § (8) bekezdése hatályát veszti.

(2) A R. 4. § (9) bekezdése hatályát veszti.

(3) A R. 4. § (10) bekezdésének számozása (7) bekezdésre változik.

5.§

A R. 5. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A pályázókat a pályázat eredményéről a bíráló bizottság döntését követő 15 munkanapon belül kell értesíteni.

Az értesítésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogatott felújítási munka meghatározását,
- b) a támogatás összegét,
- c) a támogatás felhasználásának végső határidejét,
- d) az elnyert összeg folyósításának igazolására jogosult önkormányzati megbízott megnevezését.”

6.§

(1) A R. 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A támogatás legfeljebb 3 részletben is igénybe vehető. A benyújtható rész-számla minimális összege 750.000 Ft. Ha több ütemben számol el a társasház, az első illetve a második elszámoláskor leadott számla (összes számla) bruttó értéke nem lehet kevesebb, mint 750.000,- Ft, kivéve, ha a felújítási munka befejeződött.”

(2) A R. 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A támogatott társasház/lakásszövetkezet a támogatás felhasználását követően az épületen belül jól látható helyen köteles elhelyezni egy táblát, melyen fel kell tüntetni, hogy a felújítási munkálatokat az önkormányzat támogatásával végezték el. A tájékoztató tábla kihelyezésének módját és tartalmát a pályázati kiírásban kerül meghatározásra.

A támogatott társasház/lakásszövetkezet köteles igazolni, hogy az önkormányzati támogatásról szóló táblát az épületen belül elhelyezte. Ezt követően kerül sor az igazolt összegnek a támogatás százalékos mértéke szerinti hányad kifizetésére. A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.”

(3) A R. 6. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Vissza nem térítendő támogatás esetén 2.000.000 Ft, visszatérítendő támogatás esetében a 1.000.000 Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munkánál a támogatás csak abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére, amennyiben a Mérnöki Kamarák névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.”

(4) A R. 6. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A támogatást a pályázatban megjelölttől eltérő, a 2. §-ban felsorolt más célra (a pályázó kérelmére) a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulásával lehet felhasználni. Támogatási munka nem csoportosítható át a kiemelt városképi szempontok alapján odaítélt 40%-ot meghaladó mértékben támogatott épületek esetében.”

7. §

A R. 1. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

8. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. március

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Nagy Hajnalka
jegyző

PÁLYÁZAT
Lakóház-felújítási munkák

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának felhívására, önkormányzati, vissza nem térítendő felújítási támogatás elnyerése céljából, az alábbi lakóház pályázatát nyújtom be:

1. **Az épület címe:** Budapest, IX. kerület,
2. **Tulajdon jellege*:** társasház, szövetkezeti lakóház.
3. **Összes lakás szám:**..... db
4. **Magántulajdon hányada:**..... %
5. **Önkormányzati tulajdon hányada:**.....%
6. **A tervezett munkák megnevezése:**.....
.....
.....
7. **Közgyűlés által elfogadott, teljes költség előirányzat (minimum bruttó 750 000,- Ft) ÁFÁ-val:**.....eFt
8. **Az önkormányzattól igényelt támogatás összege:**..... eFt
9. **A társasház bankszámláját vezető pénzüintézet neve, a bankszámla jelzőszáma:**
10. **A társasház adószáma:**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásához és - támogatás elnyerése esetén – a támogatás összegének lehívásához, a pályázaton résztvevő lakóház tulajdonosaitól felhatalmazással rendelkezem.

Budapest, 2012.....

A közös képviselő neve és, vagy a közös képviseletet ellátó cég nevében aláírásra jogosult személy neve:.....

Pontos, levelezési címe:.....

Telefonszáma:.....

.....
Aláírás

Indokolás

Általános Indokolás

A módosítással a rendelet egyszerűbb, és a korábban felmerült tapasztalatoknak megfelelő, gyakorlatiasabb szabályozást tartalmaz.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

A vissza nem térítendő támogatás felhasználásának határidejét a pályázat elbírálását követő év május 31-ig módosítja, valamint meghatározza a visszatérítendő támogatás felhasználásának határidejét is. A korábbi határidő hosszabbítás lehetőségét kizárja az esélyegyenlőségre, az igények magas számára illetve a források korlátozott mértékére tekintettel

2. §-hoz

A rendelet egyszerűsítése érdekében a lehetséges felújítási munkákat kiegészítve egy bekezdésben sorolja fel.

3. §-hoz

Kiterjeszti a pályázathoz csatolandó dokumentumok körét.

4. §-hoz

A támogatás két részletben történő odaítélésének lehetőségét szünteti meg a korábbi tapasztalatok alapján, valamint a bekezdések számozását módosítja.

5. §-hoz

Az eljárási szabályokat egyszerűsíti.

6. §-hoz

A részszámla benyújtási lehetőséget tovább szélesíti, az összeghatár 750e Ft-ra csökkentésével. Kötelezettségként határozza meg, hogy a felújítási támogatásban részesített társasházak a munkálatok elvégzését/támogatás felhasználását követően az épületen belül jól látható helyen helyezzenek el egy táblát, melyen feltüntetésre kerül, hogy mely munkákat milyen összeg erejéig Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata támogatásával végezték el. Kiszélesíti továbbá a műszaki ellenőr alkalmazási kötelezettséget.

7. §-hoz

A módosított rendelet 1. számú mellékletét cseréli ki.

8. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről, és az automatikus dereguláció érdekében hatályon kívül helyeződéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATILAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII. 24.) rendelet módosításáról szóló .../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása, hogy a nehéz gazdasági helyzetben lévő társasházakban élők lakókörnyezetének élhetőbbé tétele, Ferencváros épületállományának minőségi javítása, és a társasházakban az azonnali beavatkozást igénylő életveszély elhárítása, a társasházak saját forrásának önkormányzati támogatásával még hatékonyabban megvalósítható.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításban foglaltak az önkormányzat költségvetési kiadásait nem növelik.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak a Hivatal adminisztrációs terheit nem növelik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosító rendelet tervezhetőbbé és racionálisabbá teszi a pénzügyi fedezet biztosítását, és ezzel hatékonyabb, optimálisabb lehetőséget teremt a támogatások kifizetésére.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtása többlet pénzügyi fedezet biztosítását az önkormányzat részéről nem igényli.

Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének
30/2000. (XII. 24.) rendelete
a lakóház-felújítási támogatásról

1. §

(3) Az Önkormányzat a vissza nem térítendő pénzbeli támogatást rövid lejáratra – a pályázat elbírálását követő év december 31-ig – biztosítja. A pályázatot az önkormányzat mindenkor éves költségvetésében meghatározott támogatási keret erejéig minden év március 31-ig kell kírni.

(4) A pályázó kérelmére a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és környezetvédelmi Bizottság a felhasználási határidőt további, legfeljebb egy évvel, különösen indokolt esetben újabb egy évvel meghosszabbíthatja.

(5) Az Önkormányzat a veszélyelhárítás legszükségesebb munkáira, a tulajdonos közösség rendelkezésére álló források kiegészítésére legfeljebb 3 millió forint összegű, öt év alatt egyenlő részletekben visszatérítendő, kamatmentes veszélyelhárítási támogatást nyújthat. A támogatás odaítéléséről a Polgármester dönt.

2. §

(1) Az 1. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott pályázók pályázhatnak

- városképi, várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítására, cseréjére, restaurálására, eredeti állapot helyreállítására,
- közterületről látható homlokzatok, erkélyek felújítására,
- tetőfelújításra, a kémények és bádогоzás szükség szerinti felújításával,
- villámvédelmi rendszer felújítására,
- feleslegessé vált antennák, reklámtartó szerkezetek eltávolítására,

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (...)
önkormányzati rendelete
a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.
(XII. 24.) rendelet módosításáról

1. §

(3) Az Önkormányzat a vissza nem térítendő pénzbeli támogatást – a pályázat elbírálását követő év május 31-ig – biztosítja. A pályázatot az önkormányzat mindenkor éves költségvetésében meghatározott támogatási keret erejéig minden év április 30-ig kell kírni.

(4) hatályát veszti

(5) Az Önkormányzat a veszélyelhárítás legszükségesebb munkáira, a tulajdonos közösség rendelkezésére álló források kiegészítésére legfeljebb 3 millió forint összegű, öt év alatt egyenlő részletekben visszatérítendő, kamatmentes veszélyelhárítási támogatást nyújthat. A támogatás odaítéléséről a Polgármester dönt. **A veszély elhárítását a támogatásban részesített társasháznak/lakásszövetkezetnek hatósági kötelezés esetén azonnal, egyéb esetben az önkormányzattal kötött megállapodás hatályba lépését követő 60 napon belül meg kell kezdeni.**

(7) A lakóház-felújítási pályázaton nem pályázhat az a társasház/lakásszövetkezet, mely az előző évi társasházi pályázaton elnyert támogatásával az 1. § (3) bekezdésben foglalt határideig nem számolt el, illetve az Önkormányzattal kötött Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését nem kezdeményezte.

2. §

Az 1. § (6) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott pályázók pályázhatnak

- a. városképi, várostörténeti, iparművészeti értékű épületrészek felújítására, cseréjére, restaurálására, eredeti állapot helyreállítására,
- b) közterületről látható homlokzatok felújítására, szigetelésére [az épület teljes szigetelése esetén a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el],
- c) erkélyek, függőfolyosók felújítására,

- belső homlokzat, udvar, kapubejáró, függőfolyosó, lépcsőház felújítására,
- függőleges és vízszintes teherhordó épületszerkezetek megerősítésére, cseréjére a járulékos munkákkal együtt,
- közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréjére, felújítására,
- környezettudatos, megújuló energiaforrások létesítésére a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább B energia minősítésű felújítás esetén,
- akadálymentesítésre az OTÉK előírás szerint,
- felvonó cseréjére vagy felújítására, központi vészjelző bekötésére,
- homlokzati hőszigetelésre (legalább egy homlokzat egészére) a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább B energia minősítésű felújítás esetén.

(2) Az 1. § (6) bekezdés b) pontjában meghatározott pályázók pályázhatnak

- homlokzati hőszigetelésre (legalább egy homlokzat egészére) a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább B energia minősítésű felújítás esetén,
- lapostető vízszigetelésére, átalakítására,
- nyílászáró cseréjére, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább B energia minősítésű felújítás esetén,
- közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréjére, felújítására,
- kémények felújítására,
- környezettudatos, megújuló, alternatív energiaforrások létesítésére a 7/2006. (V. 24.)TNM rendeletben meghatározott legalább B energia minősítésű felújítás esetén,
- felvonó felújítására,
- lépcsőházi üvegportálok hőszigetelő felújítására, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott legalább B energia minősítésű felújítás esetén,
- villámvédelmi rendszer felújítására,
- akadálymentesítésre az OTÉK előírás szerint.

- életveszély elhárítására,
- d) tetőfelújításra, tetőszigetelésére, a kémények és bádogozás szükség szerinti felújításával,
- e) villámvédelmi rendszer felújítására,
- f) feleslegessé vált antennák, reklámtartó szerkezetek eltávolítására,
- g) belső homlokzat, udvar felújítására,
- h) függőleges és vízszintes teherhordó épületszerkezetek megerősítésére, cseréjére a járulékos munkákkal együtt,
- i) közös tulajdonú közüzemi vezetékek cseréjére, felújítására,
- j) környezettudatos, megújuló energiaforrások létesítésére [a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energia minősítésű felújítás esetén] vagy fűtőkorszerűsítésre,
- k) akadálymentesítésre az OTÉK előírás szerint,
- l) felvonó cseréjére vagy felújítására, központi vészjelző bekötésére,
- m) kapubejáró, lépcsőház felújítására,
- n) nyílászárók, lépcsőházi üvegportál (hőszigeteltre) cseréjére [az összes nyílászáró esetén, a 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet, 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben meghatározott, legalább C energiaminősítést érje el] vagy felújítására

(2) hatályát veszti

3. §

(3) A pályázathoz mellékelni kell:

- a) a közös képviselő/lakásszövetkezet elnöke, Számvizsgáló Bizottsági/Intéző Bizottsági tagok

3. §

(3) A pályázatához mellékelni kell:

- a) a közös képviselő/lakásszövetkezet elnöke, Számvizsgáló Bizottsági/Intéző Bizottsági tagok által ellenjegyzett, a társasház/lakásszövetkezet által elfogadott, érvényes közgyűlési határozata alapján készített nyilatkozatot, mely az (1) pontban meghatározottakat tartalmazza,
- b) a lakóház – közgyűlés által elfogadott - éves költségvetését,
- c) a felújítás költségeit tartalmazó tételes kivitelezői költségvetést,
- d) magánszemély pályázó esetében, a c) pontban foglalt költségvetést és banki fedezet igazolást, a munka bekerülési költségének 40%-ról.

4. §

(7)

(8) Az 5 millió Ft-t meghaladó költségű felújítási munkára benyújtott pályázat esetén a bíráló bizottság dönthet a támogatás két részletben való odaítéléséről. Ebben az esetben az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy - az első részletnek az általános szabályok szerinti folyósításán túlmenően - a következő évi pályázaton biztosítja a második részlet előzetesen meghatározott támogatási összegét.

(9) A pályázatok éves elbírálásakor a következő évre vonatkozó kötelezettségvállalások együttes összege nem haladhatja meg az aktuális évre vonatkozó támogatási keret 20 %-át.

(10) Az éves támogatási keret 1/3-át a József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkező pályázatok támogatására kell felhasználni.

5. §

(4) A pályázókat a pályázat eredményéről a bíráló bizottság döntését követő 15 munkanapon belül kell értesíteni.

Az értesítésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogatott felújítási munka meghatározását,
- b) a támogatás összegét,
- c) a támogatás felhasználásának végső határidejét,
- d) az elnyert összeg folyósításának igazolására jogosult önkormányzati megbízott megnevezését,
- e) az építési hatóság nyilatkozatát arról, hogy a felújítási munka építési engedély köteles-e;

által ellenjegyzett, a társasház/lakásszövetkezet által elfogadott, érvényes közgyűlési határozata alapján készített nyilatkozatot, mely az (1) pontban meghatározottakat tartalmazza,

- b) a lakóház – közgyűlés által elfogadott - éves költségvetését,
- f) a felújítás költségeit tartalmazó tételes kivitelezői költségvetést,
- g) magánszemély pályázó esetében, a c) pontban foglalt költségvetést és banki fedezet igazolást, a munka bekerülési költségének 40%-ról.
- h) az esetlegesen rendelkezésre álló hatósági, szakhatósági kötelezést, határozatot.**

4. §

(7) Az éves támogatási keret 1/3-át a József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkező pályázatok támogatására kell felhasználni.

(8) hatályát veszti

(9) hatályát veszti

(10) (7) bekezdésre módosul

5. §

(4) A pályázókat a pályázat eredményéről a bíráló bizottság döntését követő 15 munkanapon belül kell értesíteni.

Az értesítésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogatott felújítási munka meghatározását,
- b) a támogatás összegét,
- c) a támogatás felhasználásának végső határidejét,
- d) az elnyert összeg folyósításának igazolására jogosult önkormányzati megbízott megnevezését,
- e) hatályát veszti**
- f) hatályát veszti**

f) homlokzat-színezési munka esetében tájékoztatást a Főépítési Irodával történő kötelező színegyeztetésre.

6. §

(1) A támogatás részletekben is igénybe vehető, a benyújtható rész-számla minimális összege 1.000.000 Ft. A támogatás kizárólag 1 millió Ft-ot meghaladó felújítási munka esetén vehető igénybe részletekben is, a végszámlát is beleértve, legfeljebb 3 részletben.

(2) A támogatásban részesülő az általa kívánt időszakonként a kivitelező által kiállított számlát (számlákat) az önkormányzati megbízottnak benyújtja, aki azt ellenőrzi és igazolja. Ezt követően kerül sor az igazolt összegnek a támogatás százalékos mértéke szerinti hányada kifizetésére. A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.

(3) A 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében, a támogatás abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére amennyiben a Mérnöki Kamarák névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.

(5) A támogatást a pályázatban megjelölttől eltérő célra - a pályázó kérelmére - a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulásával lehet felhasználni, a 2. § (1), (2) bekezdésben megjelölt célra. Kivételt képez az átcsoportosítás alól a kiemelt városképi szempontok alapján a 40%-ot meghaladó mértékben támogatott épületek.

6. §

(1) A támogatás legfeljebb 3 részletben is igénybe vehető. A benyújtható rész-számla minimális összege 750.000 Ft. Ha több ütemben számol el a társasház, az első illetve a második elszámoláskor leadott számla (összes számla) bruttó értéke nem lehet kevesebb, mint 750.000,- Ft, kivéve, ha a felújítási munka befejeződött.

(2) A támogatott társasház/lakásszövetkezet a támogatás felhasználását követően az épületen belül jól látható helyen köteles elhelyezni egy táblát, melyen fel kell tüntetni, hogy a felújítási munkálatokat az önkormányzat támogatásával végezték el. A tájékoztató tábla kihelyezésének módját és tartalmát a pályázati kiírásban kerül meghatározásra.

A támogatott társasház/lakásszövetkezet köteles igazolni, hogy az önkormányzati támogatásról szóló táblát az épületen belül elhelyezte. Ezt követően kerül sor az igazolt összegnek a támogatás százalékos mértéke szerinti hányad kifizetésére. A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.

(3) Vissza nem térítendő támogatás esetén 2.000.000 Ft, visszatérítendő támogatás esetében a 1.000.000 Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munkánál a támogatás csak abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére, amennyiben a Mérnöki Kamarák névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.

(5) A támogatást a pályázatban megjelölttől eltérő, a 2. §-ban felsorolt más célra (a pályázó kérelmére) a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulásával lehet felhasználni. Támogatási munka nem csoportosítható át a kiemelt városképi szempontok alapján odaítélt 40%-ot meghaladó mértékben támogatott épületek esetében.