

## JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi jelek

	Telekhatár, helyrajzi szám
	Meglévő épület, építmény jellemző szintjének kontúrja
	Meglévő fa, fasor
	Villamos vágánytengely
	HÉV, vasút vágánytengely
	Bemért magassági pont (mBf)
	Kerületi tömbszámozás

	Kiemelt burkolatszegély
	Nem kiemelt burkolatszegély
	Rézsú, lejtésirány
	Híd, vetületi vonal
	Terasz, mellvéd, egyéb építmény
	Kerítés
	Termálkút

### Szabályozás kötelező elemei

	Tervezési terület határa
	Szabályozási vonal 1.
	Szabályozási vonal 2.
	Szabályozási szélesség (meglévő, tervezett)
	Övezeti határvonal
	Övezeti jel
	Építési hely és határa
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Építési hely földszint felett beépíthető része, illetve közterület fölé nyúló épületrész legkisebb szabad magassága

	Áthajtó legkisebb ürszelvénye
	Építési vonal
	Megengedett legnagyobb párkánymagasság*(Hpm)
	Kötelező magassági illeszkedés
	Feliratos szabályozási elem
	Kötelező fásítás
	Megtartandó fa, fasor
	Parkosítandó, illetve parkként fenntartandó terület
	Közhasználat céljára átadható terület, időbeni korlátozás nélkül

### Szabályozás irányadó elemei

	Javasolt telekhatár
	Intenzív parthasználat, javasolt kikötő
	Javasolt fa, fasor
	Közművezeték nyomvonala és védőtávolsága
	Gáznymósszabályozó
	Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és javasolt férőhelyszáma
	Megszüntető jel
	Gépjárműforgalmi út tengelye (meglévő és tervezett)
	Tervezett vegyesforgalmi/tűzoltó út tengelye
	Gyalogos/kerékpáros tengely

	Tervezett terepszint alatti közlekedési műtárgy
	Tervezett és átépített vasúti vágánytengely
	Tervezett villamos vágánytengely
	I. és II. változatban azonos nyomvonalon tervezett gyorsvasúti vágánytengely, illetve állomás műtárgya
	I. változatban tervezett villamos vágánytengely
	I. változatban tervezett gyorsvasúti vágánytengely
	I. változatban tervezett gyorsvasút-állomás műtárgya
	II. változatban tervezett gyorsvasúti vágánytengely
	II. változatban tervezett gyorsvasút-állomás műtárgya

### Szabályozás nem kötelező (tájékoztató) elemei

	KL-KT illetve KL-VA keretűvezetbe sorolt közlekedési célú közterület
	Egyéb közlekedési célú közterület
	Közpark (Z-KP-IX-01)
	Díszter, díszburkolat
	Park, zöldfelület
	I. rendű árvízvédelmi védvonal
	Meglévő épület szintszáma
<b>Műemlék</b>	Tervezési területen kívüli tájékoztató szabályozási elem