



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 189/2013.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. október 3-i ülésére

Tárgy: Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Lenhossék u. 7-9. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról, valamint a Ferencvárosi Szociális és Közösségi Központ kialakításáról az épület pince- és földszintjén

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB, 2013. október 2.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza. A rendelet 4.§. (1) bekezdése alapján, a nemzeti értékhatár feletti beruházásokról engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület fogad el.

A 4.§. (2) bekezdése szerint:

- a). beruházás szükségességének indoklása:
az épület rossz műszaki állapota és alacsony komfortfokozatú lakásai
- b). az engedélyokirat tervezete az előterjesztéshez csatolva
- c). az elkészült létesítmény tulajdonosa: Ferencvárosi Önkormányzat
használója: Ferencvárosi Önkormányzat által kijelölt bérlők
üzemeltetője: Ferencvárosi Önkormányzat
- d). a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költsége: 2,5 MFt/év
- e). megtérülésként számba vehető bevételek:
 - bérleti díj növekedése (szociális és piaci alapú bérbeadás)
- f). várható élettartam: 50 év
 - felújítás (nagyjavítási) gyakorisága: 15 év
- g). jogerős építési engedély megléte: rendelkezünk építési engedéllyel
- h). beruházás tervezett kezdése: 2013. december
befejezése: 2014. december
üzembe helyezés várható időpontja: 2015. január

Javaslom T. Képviselő-testület tagjainak, hogy a mellékelt beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjenek.

Budapest, 2013. szeptember 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lenhossék u. 7-9. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának, valamint a Ferencvárosi Szociális és Közösségi Központ kialakításának az épület pince- és földszintjén beruházási engedélyokiratát a/2013. sz. előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. október 3.

Beruházási engedélyokirat

I. Jóváhagyó rész

1. **A beruházás megnevezése:** Szociális Városrehabilitáció Ferencvárosban-József Attila Terv I.ütem című és KMOP-5.1.1./B-12-k-2012-0003 kódszámú EU pályázat
2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, Lenhossék u. 7-9. lakóépület, valamint a Ferencvárosi Szociális és Közösségi Központ az épület pince- és földszintjén

Hrsz.: 37750

3. **A beruházó megnevezése és címe:**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
4. **A beruházás lebonyolítója és címe:** Szociális Városrehabilitáció Ferencvárosban-József Attila Terv I.ütem EU pályázat projekmenedzsmenti feladatokat ellátó FEV IX. Zrt.

1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.

5. **A beruházás kivitelezője és címe:**
közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.

6. **A beruházás módja:**

Lakóház rekonstrukció részleges bontással.

A beruházás jóváhagyott **Rekonstrukció előtt**
mutatói:

Rekonstrukció után

a.) A beruházás jellemző kapacitásadatai

Megnevezés

Telek alapterülete:	1025 m ²	1025 m ²
Beépített alapterület:	806,07 m ²	725,71 m ²
Beépített szintterület:		4.108 m ²
Lakások száma:	66	39
Szintek száma:	P+F+3em. + tetőtér	P+F+3em. + tetőtér

Egyéb:

Ferencvárosi Szociális és
Közösségi Központ (pince- és
földszinten) 838 m²

b.) Teljes költségelőirányzat: lakóépület rekonstrukciója: 616.200.000 Ft (nettó)
Szociális és Közösségi Központ: 125.700.000 Ft (nettó)

összesen: 741.900.000 Ft (nettó)

c.) A megvalósítás tervezett ideje: **2013. december – 2014. december**
amely, közbeszerzési eljárás során kerül meghatározásra.

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

9. Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes.

Budapest, 2013. október 3.

dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka
jegyző

II. Részletező adatok

A. A beruházási ráfordítások (nettó)

	Megnevezés	2010-2013	2013	2014	2015	Összesen
1.	Építés	-	185.475.000	482.235.000	74.190.000	741.900.000
2.	Tervezés	9.826.300	12.458.700	-		22.285.000
3.	Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás)	-	-	4.200.000	1.000.000	5.200.000
4.	Összesen	9.826.300	197.933.700	486.435.000	75.190.000	769.385.000

B. A beruházás forrásai (MFt)

	Megnevezés	2010-2013	2013	2014	2015	Összesen
	Önkormányzati forrás	-				
	Uniós támogatás	9.826.300	197.933.700	486.435.000	75.190.000	769.385.000
	Hitel	-				-
	Összesen	9.826.300	197.933.700	486.435.000	75.190.000	769.385.000

Budapest, 2013. október 3.