

Ügyintéző: Király Csaba
Telefon: 215-1077/519

BÉRLETI SZERZŐDÉS
nem lakás céljára szolgáló helyiségekre

1.) Bérbeadó: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
címe: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2.) Bérlet neve: **Liliput Nonprofit Kft.**
Székhely: 1149 Budapest Nagy Lajos Király útja 210. B. ép. 3. em. 2.
Céggjegyzékszám: 01-09-987868
Adószám: 23986590-2-42
Statisztikai számjel: 23986590-8891-572-01
Képviselő: Lőcsei Ágnes

3.) A bérlet tárgya: 1094 Budapest Ferenc tér 4. földszint II. ajtó
Fekvése: Utcai Bejárata: Utca

4.) Hasznosítás jellege: Iroda(D kategória)

5.) A helyiség fő rendeltetése: Családi napközi és játszóház

6.) A használat jogcíme: Pályázat
Az ügyirat száma: Kp/23405/2012/VI
kelte: 2012.07.25.

7.) A bérlet időtartama: **HATÁROZATLAN IDŐRE**

8.) A helyiség bére:

A helyiség alapterülete:	137.44 m ²
Alkalmazott bértétel (m ² /év):	13.264,-Ft
A helyiség évi bére:	1.823.004,-Ft
A helyiség havi bére:	151.917,-Ft
Áfa (27%):	41.018,-Ft
Havonta fizetendő összeg:	192.935,-Ft

Azaz Egyszázkilencvenkettőezerkilencszázharmincöt forint

9.) A vízóra felszerelését 30 napon belül kötelezően előírjuk. A bérlet köteles a víz-, csatorna használatra valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni. A szerződés megkötésének időpontjáig a bérlet a bérbeadónak a Ferencvárosi Önkormányzat **Képviselőtestületének 7/2006. (III. 10.) sz. rendelete 10. sz. mellékletében meghatározott normatív mennyiség (m³) és a mindenkor érvényes víz- és csatornahasználati, valamint szemétszállítási díjak (liter) szorzata alapján kiszámított átalánydíjat köteles fizetni, mely jelenleg:**

Víz-, csatorna használati díj: 10.510,-Ft/hónap + 2.838,-Ft/hónap ÁFA(27%)

Szemétszállítási díj: 2.316,-Ft/hónap + 625,-Ft/hónap ÁFA(27%)

10.) A bérlet kezdő időpontja: 2012.08.01.

11.) A bérlet módja: átutalás a RAIFFEISEN BANK Zrt. 12001008-00170290-00700008 számú bankszámlára.

12.) Késedelmes befizetés utáni kamat a Ptk. 301. §-ban meghatározott mértékű.

13.) A bérleti szerződés egyéb feltételei:

- A bérlet a helyiséget kizárólag a bérbeadói hozzájárulásban meghatározott tevékenység céljára használhatja, más célú felhasználáshoz, illetve albérletbe-, üzemeletetésbe adásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges.
- A bérlet köteles a helyiségben feladatot ellátó személy(ek) jogszerű működését okmányokkal igazolni.
- A helyiségben történő bármely építési munkák elvégzéséhez a bérbeadó hozzájárulása, valamint a jogszabályban meghatározott esetekben építési engedély szükséges.

- d.) * A bérlő a bérlémény falán szabályos cégtáblát tartozik elhelyezni a szerződés aláírását követő 30 napon belül.
e.) A bérlémény előtti járdaszakasz takarítása a nyitvatartási időben a bérlő feladata.

14.) Bérlő vállalja, hogy jelen szerződésben valamint a jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a helyiséget a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a bérbeadó által engedélyezett albérlő, üzemeltetési szerződés esetén kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adja bérbe vagy üzemeltetésbe.

15.) Bérbeadó az alábbi feltételek megsértése esetén azonnali felmondással él

- a.) a bérleti szerződésben foglalt feltételeket megsérti,
b.) a bérfizetési kötelezettség felszólítás ellenére való nem teljesítése,
c.) a tevékenység engedély nélküli megváltoztatása,
d.) a helyiség engedély nélküli albérlőbe, üzemeltetésbe adása,
e.) a bérlő az előírt határidőn belül nem köti meg közvetlenül a szolgáltatóval a szerződést (különösen a víz-, csatorna és szemétszállításra)
f.) a bérlő a közvetlenül a szolgáltatóval kötött szerződés alapján nem fizeti meg a szolgáltatónak a (víz-, csatorna-, szemét-, elektromos áram-, gázhasználat) díjakat
g.) a bérlő (albérlő, üzemeltető) a bérleti szerződés megkötését (albérlőbe, üzemeltetésbe adás engedélyezését) követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
h.) a szomszédos lakásokban a zajterhelés, por, bűz és káros anyag jogszabályokban előírt mértékét túllépi,
l.) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

16.) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapoti felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni a bérleti jog megszűnését követő 15 napon belül.

17.) Jelen bérleti szerződésre a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Törvény, valamint a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III.10.) számú rendelete, illetve a Ptk. megfelelő szabályai irányadók. Az ezzel ellentétes szerződési kikötések és feltételek semmiségek.

18.) Egyéb megállapodások:

A bérleti díj minden év május 1.-én 4 %-kal emelkedik, melynek első megállapítási dátuma: 2013.05.01.
Megszerzési alapdíj: 455.750,-Ft + 123.053,-Ft ÁFA
A befizetés dátuma: 2012.07.25

Budapest, 2012.07.26

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Járitz Gergő
csopordirektor

Bérlő: Liliput Nonprofit Kft.
Képviselő: Lócsei Ágnes

LILIPUT Nonprofit Kft.
1149 Budapest,
Lajos király útja 210/B
Cégazonosítószám: 23986590-2-42

A mai napon a példát átvettem

2012.07.25.

32./ Liliput Nonprofit Kft. közérdekűvé nyilvánítása
137/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

203/2015. (V.21.) sz.

Határozat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Liliput Nonprofit Kft. (Székhely: 1094 Budapest, Ferenc tér 4. fszt./2.) tevékenységét közérdekűvé nyilvánítja.

Határidő: 2015. május 21.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(15 igen, egyhangú)

(A szavazásban 15 képviselő vett részt.)

GB 144/2015. (VI.17.)

Határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a közérdekű tevékenységet folytató Liliput Nonprofit Kft. bérlő kérelmét méltányolja és az együttműködési megállapodás megkötését követően a Budapest IX. Kerület Ferenc tér 4. földszint II. szám alatti helyiség után fizetendő bérleti díj összegét 47.244. Ft /hó + ÁFA összegre csökkenti, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

... elleni:

2020.04.31

Liliput Nonprofit Kft. éves szakmai beszámoló 2019.

Készítette: Liliput Nonprofit Kft.

A Liliput Nonprofit Kft. és Ferencváros Önkormányzata 2015. nyarán kötött együttműködési megállapodását az idei évben folytattuk.

Az előző évekhez hasonlóan, minden második szombaton, 9.00-12.00-ig a Liliput Játszóház nyitva állt ingyenesen a kerületben élő családok számára.

A tematikus programsorozatra hatalmas jelentkezés volt minden alkalommal, ebből is látjuk az évek során, hogy ez az együttműködés hasznos a kerületben élők számára.

A programokat az adott évszakokban tartandó ünnepek köré fűztük fel, így tartottunk például ismét közös mézeskalács sütést, amin ezen alkalommal többen voltunk, mint valaha.

Hatalmas öröm volt számunkra, hogy sok sok család látogatott el hozzánk és rengeteg régi „diákunk” tért vissza nagy örömmel hozzánk.

A programsorozatot több fórumon is meghirdettük, közösségi oldalakon, bölcsődék, óvodák faliújságán, illetve különböző hirdetőtáblákon, védőnőknél és kirakatainkban.

A jelentkezés több fórumon volt lehetőség, facebook oldalunkon, emailban illetve személyesen.

Maximális létszámot fogadtunk majdnem minden alkalommal, ennek köszönhetően, közel 200 gyermek és család számára biztosítottunk szombatonként programot idén is.

Több témát is érintettünk: pl.: farsang, húsvét, nyár zárás, évnyitó, Mikulás, Advent és ami talán a legsikeresebb programunk idén is a közös mézeskalács sütés volt.

Bölcsődénk felszereltsége miatt főként 0-4 éves korú gyermekeket vártunk minden programra, de nem jelentett természetesen problémát, ha a nagyobb testvérek is ellátogattak hozzánk.

Az idei évben is csatlakoztunk a Ferenc téren megrendezésre kerülő, egyre nagyobb sikernek örvendő programsorozathoz.

Számunkra ez egy kiemelt feladat volt, hiszen ezeken a programokon nagyon sok család vett részt, és hatalmas közösség alakult ki az elmúlt pár évben, akik rendszeresen részt vettek ezen színes, magas színvonalú rendezvényeken.

A kerület másik családi bölcsőde tulajdonosával szoros együttműködéssel szerveztük a színesebbnél színesebb gyermek programokat minden alkalommal, a feladatokat és munkát megosztva.

Saját eszközeinkkel és anyagainkkal biztosítottuk, illetve munkatársainkkal, hogy mindegyik rendezvényen magas színvonalú kézműves foglalkozást biztosíthassunk a legkisebbek számára.

Ezen felül hatalmas sikere volt a Liliput arcfestő sarkának is minden alkalommal, ahol több 10 kisgyermek várt türelemmel minden alkalommal, hogy valami varázslatos dolog kerüljön

a kis arcukra, kezükre. Nagy öröm volt számunkra ezeken részt venni, részévé válni ennek a közösségnek.

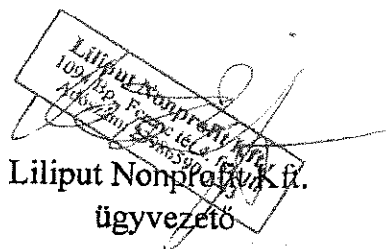
Továbbra is úgy gondoljuk, hogy érdemes készülnünk, a programokat megszervezni, hiszen a kerületben, főként Középső-Ferencvárosban az 1-5 éves korú gyermekek száma igen magas, és minél több programra van szükség, hiszen az igény hatalmas.

Ezúton is szeretnénk megköszönni az Önkormányzattal való együttműködést, hiszen sok családnak biztosítottunk idén is minőségi programokat.

Programjaink hirdetésekor mindig megemlítjük, hogy Önök nélkül ez nem jöhetett volna létre!

Az együttműködésünk hamarosan sajnálatos módon lejár az IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával, de bízunk benne, hogy a jövőben is folytatódik a közös munka, és szeretnénk továbbra is együtt dolgozni, hogy minél több programmal tudjuk az itt élő családok életét színesíteni.

Köszönettel:


Liliput Nonprofit Kft.
ügyvezető

Budapest; 2020.01.27.

Melléklet:

ek



DEC.
14

Mézeskalács sütéssel egybekötött könyvbemutató a Liliputban!

Nyilvános · **Liliput Családi Bölcsőde és Játsszóház**
szervezésében

🕒 2019. december 14., szombat, 16:30 UTC+01
kb. 9 hónapja

📍 Liliput Családi Bölcsőde és Játsszóház
Ferenc tér 4 · Budapest, 1094

[Térkép megjelenítése](#)

18 résztvevő · 13 érdeklődő

Az esemény megosztása az ismerőseiddel

Részletek

Immáron sokadik éve hagyománnyá vált a Liliputban, hogy a családokkal együtt sütjük és díszítjük a karácsonyfára szánt mézeskalácsokat! Nektek semmi dolgotok nincs, csak eljönni és élvezni az isteni illatokat! Az idei egy különleges alkalom lesz, hiszen a sütéssel egyidőben két fantasztikus, új mesekönyvet vehettek a kezetekbe elsőként nálunk, és találkozhattok az alkotókkal 😊😊

A részvételi díj családonként 3000ft!

Előzetes jelentkezés (részvételi díj befizetés szükséges), hogy tudjuk mennyi alapanyaggal készülünk 😊