



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 182/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2020. október 08. napi ülésére

**Tárgy:** A Liliput Nonprofit Kft. és az Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvány szerződéseinek felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda, Humánszolgáltatási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** GKB 2020. 10. 07.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív hatósági egyéb</b>
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága a 2020. szeptember 09-én tartott ülésén az alábbi, 190/2020. (IX.09) számú határozatot hozta:

*„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a Liliput Kft. és a Vertikaland Kft.-ét-üzemeltető alapítvány bérleti és együttműködési szerződésének felülvizsgálatát készítse elő a következő képviselő-testületi ülésre.”*

### **Liliput Nonprofit Kft.:**

A Liliput Nonprofit Kft. 2012.08.01-én lett bérlője az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest IX., Ferenc tér 4. földszint II. sz. alatti 137,44 m<sup>2</sup> (107,79 m<sup>2</sup> fszt. + 29,65 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű, utcai bejáratú és fekvésű nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, 157.994 Ft + ÁFA bérleti díjjal. A helyiséghasználatot olyan pályázaton nyerte el, ahol rajta kívül nem volt más induló. Bérlő a helyiséget családi napközi és játszóház céljára használja.

**A bérleti szerződés megkötését követően a Kft. több alkalommal kérte bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetését.**

A Gazdasági Bizottság GB 382/2012.(X.03.) számú határozatával 2012. augusztus 01. – 2012. október 31., a GB 473/2012.(XII.05.) számú határozatával 2012. november 01. – 2013. január 31., valamint GB 83/2013.(III.06.) számú határozatával 2013. február 1. – 2013. április 30. közötti időszakra vonatkozóan hozzájárult a bérleti díj fizetési kötelezettség szüneteltetéséhez.

2014-ben 571.500 Ft értékű helyiségfelújítás (falszigetelés) a bérleti díjba beszámításra került.

**A Képviselő-testület 2015. május 21-i ülésén úgy döntött, hogy a Liliput Nonprofit Kft. tevékenységét közérdekűvé nyilvánítja, bár korábban a Bokréta utcai Lepke-lak családi napközit működtető Family-Day Kft. ugyanilyen tárgyú kérelmét még elutasította.**

A közérdekűvé nyilvánítás indokai a következők voltak:

- 1.) Ferencváros Önkormányzata alapellátási kötelezettségéből fakadó közfeladatainak ellátását a Kft. működésével tehermentesítse. A közérdekűvé nyilvánítás évében 14 kerületben élő gyermek számára nyújtottak bölcsődei és óvodai ellátást. (a 2015-2016 nevelési évben összesen 60 gyermek felvétele került elutasításra a kerületi bölcsődei intézményekből)
- 2.) A 2015-ben hatályos nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében meghatározottak szerint a gyermek hároméves korától annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amikor az ötödik életévét betölti, az óvodába járási kötelezettségét családi napköziben is teljesíthette.  
(A hivatkozott jogszabályhely 2017. január 1. napjától hatályát veszítette.)

A Kft. képviselője korábban az általuk fizetett 157.994 Ft + ÁFA összegű havi bérleti díj lehetséges minimális összegre történő csökkentését kérte az Önkormányzattól, mely kérelmet a Gazdasági Bizottság 2015. június 17-i ülésén tárgyalta, és az alábbi, GB 144/2015. (VI.17.) számú határozatot hozta:

*„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a közérdekű tevékenységet folytató Liliput Nonprofit Kft. bérlő kérelmét méltányolja és az együttműködési megállapodás megkötését követően a Budapest IX. Kerület*

*Ferenc tér 4. földszint II. szám alatti helyiség után fizetendő bérleti díj összegét 47.244. Ft /hó + ÁFA összegre csökkenté, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.”*

A Liliput Nonprofit Kft-vel 2015. június 30-án Együttműködési Megállapodást kötött az Önkormányzat, mely 2020. június 15. napján lejárt.

**A Bérleti Szerződésben nem rögzítették, hogy a díjkezdvmény az Együttműködési Megállapodás időtartamára szól, így a Kft. minden ellentételezés nélkül jelentős összegű díj kedvezményben részesül a mai napig.**

Az együttműködési megállapodás értelmében a Kft. az alábbiakat vállalta:

- 1.) a bérleményben családi napközit működtet,
- 2.) havonta 2 alkalommal szombaton vagy vasárnap a kerületben élő családok, illetve gyermekek számára ingyenes játszóházi programokat, spor tfoglalkozásokat szervez,
- 3.) a szülők ott hagyhatták a gyermekeiket a programok alkalmával, a gyermekek felügyeletét képzett pedagógusok biztosították
- 4.) az Önkormányzatot mint támogatóját, minden rendezvényen, kiadványon feltünteti.

A vállalásban szereplő és beszámolókbán felsorolt ingyenes programok töredékének van nyoma, az évente néhány meghirdetett program (a közösségi oldalán 2014-2020-ig összesen 21 esemény) döntő többségén részvételi díjat szedett, Ferencváros támogatását nem említve. 2020-ban jeleztük ezt a hiányosságot, amit közösségi oldala fejlesztésével indokolt.

**Tekintettel az ügyben képviselőkhöz érkezett különböző megkeresésekre és az előterjesztést övező fokozott érdeklődésre, szeretném felhívni a Tisztelt Képviselő-testületet figyelmét, hogy a Liliput Kft. 2012-ben kezdődő bérleti szerződésének megkötésekor a Kft. későbbi ügyvezetőjének, Martos Zsófiának a testvére, Martos Dániel a Képviselő-testület és a pályázatot elbíráló Gazdasági Bizottságnak is tagja volt.**

**A támogatási kedvezményen túl a Liliput Kft. 2014 és 2019 között különböző jogcímeken, az együttműködési megállapodásban szereplő vállalásokhoz hasonló programokra összesen 4 026 565 Ft támogatást kapott Ferencváros Önkormányzatától.**

**Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kerületben jelenleg nincs várólista a bölcsődei férőhelyekre.**

**A Liliput Kft. családi napközije profitorientált vállalkozás, térítési díjai a piacon ismert árak legfelsőbb sávjába tartoznak. Az Önkormányzat kiemelten fontos feladata elősegíteni a bölcsődés korú gyermekek napközbeni elhelyezését, ám ezt nem a vállalkozások, hanem a szolgáltatás megfizetésre képtelen rászoruló családok támogatásával érdemes biztosítani. A szerződésben rögzített havi közel 100.000 Ft összegű bérleti díj kedvezmény biztosításával az önkormányzat nem a gyermekeket, illetve azok családját, hanem egy üzleti/piaci alapon működő vállalkozást támogat.**

**Fentiekre tekintettel a jövőben nem indokolt a Liliput Nonprofit Kft. részére a csökkentett bérleti díjat biztosítani, illetve a 2020. június 15-én lejárt Együttműködési Megállapodást meghosszabbítani.**

## **Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvány:**

Az Európai Beruházási és Vállalkozási Alapítvány, mint pályázati nyertes, 2017. május 1. óta bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest IX., Balázs Béla u. 32/B. földszint II. szám alatti, 110 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, melyben a VertikaLAND Baba-Mama klubot, családi napközit működtet.

A helyiség bérlője korábban levélben kérte - az Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás megkötését követően – a helyiség után fizetendő 124.268 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjának csökkentését.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. február 15-én tartott ülésén az alábbi, 64/2018. (II.15.) számú határozatot hozta:

*„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1./ a 30/2018. sz. előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötéséhez hozzájárul.*

*2./ az Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvány határozatlan idejű bérleményét képező Bp., IX. Balázs Béla u. 32/B. földszint II. sz. alatti helyiség után fizetendő bérleti díj összegét, az együttműködési megállapodás megkötését követő hónaptól, 37.000 Ft/hó + ÁFA összegre mérsékli.”*

Az Alapítvány tevékenységét a Képviselő-testület nem nyilvánította közérdekűnek, a mérsékelt bérleti díjat a testület az Alapítvány által végzett ingyenes, illetve nem profitorientált programok támogatására tekintettel állapította meg.

A Képviselő-testületi határozatnak megfelelően a felek az együttműködési megállapodást 2018. február 28-án megkötötték, míg a bérleti szerződést – a fizetendő bérleti díj tekintetében – 2018. március 01-én módosították.

Az együttműködési megállapodás értelmében az Alapítvány az alábbiakat vállalta:

- 1.) az általa fenntartott /üzemeltetett közösségi médiában kommunikálja az Önkormányzattal kapcsolatos híreket,
- 2.) évente két alkalommal hagyományőrző rendezvényeket szervez (Gyermeknap, Mikulás)
- 3.) évente négy alkalommal segíti a Ferenc téri rendezvények szervezését,
- 4.) önkormányzati rendezvényeken évente három alkalommal kreatív foglalkozásokat tart,
- 5.) a kerületi lakosok a játszóklubokon, valamint öt egyéb programon ingyenesen vehetnek részt.

**A Megállapodásban lévő vállalások teljesítése nem áll arányban az Önkormányzat által nyújtott jelentős díjkedvezménnyel.**

**Az Európai Beruházási és Vállalkozási Alapítvány és az Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata szükséges.**

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására.**

Budapest, 2020. október 01.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a Polgármestert,

- hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Liliput Nonprofit Kft. által bérelt 1094 Budapest, Ferenc tér 4. fszt. II. szám alatti helyiség után fizetendő bérleti díj mértékének az eredeti bérleti szerződés szerinti visszaállítására.
- hogy vizsgálja felül az Európai Beruházási és Vállalkozásfejlesztési Alapítvány és az Önkormányzat között lévő együttműködési megállapodást, és a 1094 Budapest, Balázs Béla u. 32/B. fszt. II. szám alatti helyiség bérleti szerződését.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap