



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 181/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. október 8-i ülésére

Tárgy: Parkolási közszolgáltatási szerződés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: GKB, VB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű 

x
---

 minősített 

--

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

x
---

  
nem 

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

x
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### ELŐTERJESZTÉS

#### Parkolási közszolgáltatási szerződés

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a FEV IX. Zrt. között parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátására 2016. február 26-án kötött, többször módosított közszolgáltatási szerződés 2020. december 31-én lejár.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 16/A. § c) pontja alapján a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.

A Képviselő-testület a 362/2019. (XI.25.) sz. határozatában döntött arról, hogy 2020. január 1-jétől a parkolás üzemeltetési feladatokat a FEV IX. Zrt. döntő részben saját erőből lássa el. A FEV IX. Zrt. személyi állománya az ellenőrzési és az üzemeltetési irodák felállításával, valamint az ügyfélszolgálat megerősítésével a mai napig mintegy 38 fővel bővült, valamint jelentős eszközbeszerzésre került sor. Javasolom, hogy az Önkormányzat ismételten a FEV IX. Zrt.-t bízta meg a parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásával.

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerint nem kell alkalmazni a Kbt. előírásait azokra a megállapodásokra, amelyeket az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a Javasolnom kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötetendő szerződések teljesítéséből származik. Az Önkormányzat a FEV IX. Zrt. 100%-os tulajdonosa, valamint a társaság árbevételének közel 100%-a az Önkormányzattal kötött szerződések teljesítéséből származik, így közbeszerzési eljárás a megbízással kapcsolatban nem szükséges.

A parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyek tekintetében az Európai Unió működéséről szóló szerződés 1066. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes

vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU sz. bizottsági határozat 5. cikk (1) bekezdés alapján az ellentételezés összege nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nettó költséget, beleértve egy ésszerű nyereséget is. Az előírás alapján a díjazást a ténylegesen felmerült költségek alapján kell megállapítani, így a már megszokott gyakorlat alapján a Képviselő-testület a költségvetési rendelet elfogadásakor határozza meg az ún. előirányzott kompenzációt, majd pedig az adott évet követően készített elszámolás alapján kerül meghatározásra a tényleges kompenzáció.

Annak érdekében, hogy a FEV IX. Zrt. a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges szolgáltatás- illetve árubeszerzéseket gazdaságilag és műszakilag racionális módon, több évre szóló, határozott idejű közbeszerzési eljárások keretében szerezhesse be, a közszolgáltatási szerződést a következő feltételekkel javaslom megkötni:

- a szerződés 2021. január 1-től 2025. december 31-ig szóló határozott időre szóljon;
- az Önkormányzat vállaljon kötelezettséget arra, hogy a szerződés időtartama alatt az éves Előirányzott Kompenzáció mértéke nettó 100 millió forintnál nem lesz alacsonyabb.

Ezek a kitételek ténylegesen sem a jelenlegi, sem egy jövőbeli Képviselő-testület döntési szabadságát nem csökkentik, ugyanis bár a közszolgáltatási szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével módosítható, a FEV IX. Zrt. alapszabálya szerint az egyedüli részvényes (a Képviselő-testület) utasíthatja a társaság igazgatóságát, amely a részvényes utasítását köteles végrehajtani. Szintén az alapszabály alapján, a Képviselő-testület jogosult dönteni olyan szerződések megkötése esetén, amelyek a társaságot 12 hónapnál hosszabb időre kötelezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2020. október 1.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

Melléklet:

1./ Közszolgáltatási szerződés tervezete

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkötí a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.-vel a .../2020. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező közszolgáltatási szerződést 2021. január 1-étől 2025. december 31-ig terjedő határozott időtartamra, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

*Felelős:* Baranyi Krisztina polgármester

*Határidő:* 2020. október 30.