

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (...) számú önkormányzati rendelete
a parkolóhelyek megváltásáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ (1) E rendelet hatálya Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet alapján lehet – a hatályos Kerületi Építési Szabályzatok (KÉSZ-ek) keretein belül meghatározott építési tevékenységek feltételeként – járművel kapcsolatos kötelezettséget megváltani, megvalósítani és fenntartani.

2. Parkolóhely-megváltás

2.§ (1) Amennyiben a rendeltetéshez tartozó parkolóhely saját telken nem biztosított, akkor Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros (továbbiakban: a Kerület) Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) egyetértése esetén megváltható.

(2) A megváltásról szerződést kell kötni, melyet az építető kezdeményez, e szándékáról szóló – a hatósági eljárás megkezdése előtt– írásban benyújtott nyilatkozatával.

3.§ (1) A parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának összege parkolóhelyenként 8 000 000 Ft, mely összeg befizetésének igazolása az építés feltétele.

(2) A megváltás pénzügyi teljesítésének határideje

a) átalakítás (ideértve a rendeltetésváltást, épületbővítést is) esetén: a szerződés megkötését követő 30 napon belül;

b) új építési tevékenység esetén: az építés kezdésének napja, de legkésőbb 3 év.

(3) Az építkezés megkezdését az Önkormányzat felé írásban be kell jelenteni.

(4) A pénzügyi teljesítés elmaradása esetén a szerződés a (2) bekezdésben meghatározott határidők leteltével megszűnik.

4.§ (1) A parkolóhely-megváltásról szóló szerződést az 1. számú melléklet szerint kell megkötni.

(2) A szerződés az építető és Önkormányzat között jön létre. Az építető személyében történő jogutódlás kiterjed a megváltásra is.

(3) A parkolóhely-megváltási szerződés megkötéséről a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt.

5.§ (1) A parkolóhely-megváltási díjak bevételei a Kerület közigazgatási területén belül a

a) közösségi autóhasználattal,

b) kerékpározással,

c) közhasználatú területek minőségének javításával,

d) parkolóhelyekkel

kapcsolatos fejlesztésekre, rendszerek fenntartására, támogatásokra kerülnek felhasználásra.

(2) A befizetéseket az Önkormányzat elkülönítetten tartja nyilván,

(3) A befizetésekről és azok felhasználásáról a költségvetési rendelet szabályai szerint kell beszámolni.

3. Záró rendelkezések

6.§ (1) E rendelet 2020. november 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésekor Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a járművek elhelyezésének helyi szabályairól szóló 19/2003. (IV. 4.) számú önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Budapest, 2020.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző