



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-654/2011.

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2011. november 8-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Bp. IX., Csarnok tér parkolási helyzetéről

Előterjesztő: dr. Paksi Ilona aljegyző

Készítette: Adóiroda
Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
SEM IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐ

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Tisztelt Bizottság 256/2011. (IX.20.) számú határozatával az alábbiak szerint kért tájékoztatást a Csarnok tér parkolási helyzetéről.

VVKB. 256/2011. (IX. 20.) számú határozat

- 1.) felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy készítessen tájékoztatót arra vonatkozóan, hogy a Csarnok tér 3-5. sz., és a Köztelek utca 2/A. sz. alatti épületekben lakók számára hány db parkolási matrica került kiadásra.
- 2.) felkéri a SEM IX. Zrt-t, hogy a forgalomtechnikai tervek alapján készítse tájékoztatót, hogy a Bp. IX. ker. Csarnok téren hétköznapi, és hétvégén átlagosan hány gépjármű parkol.
- 3.) felkéri a Polgármester urat, hogy adjon tájékoztatást a Csarnok téri szálloda tulajdonossal folytatott tárgyalások eredményéről.
- 4.) felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy készítessen tájékoztatót arra vonatkozóan, hogy a Bp. IX. ker. Gönczi Pál utcában milyen lehetőség van az utca mindkét oldalán parkolóhely kialakítására.
- 5.) felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy kezdeményezzen megbeszélést a Budapesti Corvinus Egyetemmel, hogy tudnak-e parkolási lehetőséget biztosítani az egyetem alatt található mélygarázsban, valamint parkolási lehetőség biztosítása esetén hány darabot és milyen áron tudnak átadni.

A határozat pontjaiban nevesítettek szakmai álláspontját összegezve az alábbi tájékoztatást adom meg a Tisztelt Bizottság részére.

1. Az Adóiroda nyilvántartása szerint 2011-ben a Csarnok tér 3-5 szám alatti épületben 26 db, a Köztelek utca 2/a szám alatti épületben 0, a Köztelek utca 4/a-b szám alatti épületben 16 db – összesen: 42 db parkolási engedélyt adtak ki. 2010-ben és 2009-ben is az érintett épületekben összesen 44 db parkolási engedélyt adtak ki.

2. A SEM IX. Zrt. a forgalomtechnikai tervek alapján a Csarnok tér parkolási kapacitásairól a következő megállapításokat tette:

A Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése című és KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 kódszámú EU pályázat keretén belül a Csarnok tér felszíni rendezésére kerül sor. A tér átépítése ütemezetten történik, figyelembe véve a Csarnok térre – magántulajdonban lévő ingatlanra – tervezett szálloda várható építési idejét. A szálloda beruházójával történt többszöri egyeztetést követően számítani lehet arra, hogy az általuk tervezett beruházás rövid időn belül nem fog elindulni, így a telken kialakításra került egy ideiglenes gépkocsi parkoló.

A Csarnok tér parkolási lehetőségnek alakulása:

- 1.) *A pályázat beadása előtti állapot:*

A tervezett szálloda területén kialakított parkoló kiépítését megelőzően a területen szabályosan 84 db gépkocsi parkolására volt lehetőség. *(Lásd: 1. sz. melléklet)*

2.) *Jelenlegi állapot:*

Az EU pályázat keretén belül történő kivitelezés várhatóan jövő év tavaszán fog megkezdődni. Így a téren jelenleg parkolóként használható egyrészt az eddigi terület, másrészt a szálloda ingatlanán kialakított parkoló.

Jelenleg összesen 138 db gépkocsi parkolására van lehetőség. *(Lásd: 2. sz. melléklet)*

3.) *Az EU pályázatban szereplő műszaki tartalom szerinti I. ütem megvalósulása esetén:*

Az I. ütemben a vásárcsarnok és a tervezett szálloda közötti útpálya aszfalt marad, nem épül ki a szálloda előtti területrészt sem, mely alá a korábbi elképzelések szerint mélygarázs létesült volna, s az Imre utca sem épül át.

Ennek megfelelően parkolásra lehetőség van az ideiglenesen kialakított parkolón kívül az Imre utcában és a vásárcsarnok előtti útszakaszon is. E változatban 89 db gépkocsi parkolására van lehetőség. *(Lásd: 3. sz. melléklet)*

4.) *Az I. ütem és a „Központi tér”, a park megépítése esetén:*

Miután a szálloda előtti park – mely önkormányzati tulajdonú terület – alá várhatóan nem fog kiépülni a korábbiakban elképzelt mélygarázs, ezért felvetődik annak a kérdése, hogy célszerű lenne a Csarnok tér felszíni rendezésével az I. ütemmel párhuzamosan, azzal egy időben kiépíteni ezt a területrészt is, valamint az Imre utca parkhoz kapcsolódó szakaszát. Ugyanakkor a vásárcsarnok és a szálloda közötti útpálya továbbra is aszfalt maradna.

E változat esetén 71 db gépkocsi parkolására van lehetőség. *(Lásd: 4. sz. melléklet)*

5.) *A Csarnok tér teljes átépítése esetén, a szálloda megépülése nélkül:*

Ebben a változatban azt vizsgáltuk, hogy miként alakul a parkolás, ha a Csarnok tér teljesen átépül, ugyanakkor a szálloda még nem. Így annak a területén a parkolás továbbra is üzemelne.

Ez esetben a teljes területen megszűnik a parkolás, csak az ideiglenes parkoló működik, összesen 60 db gépkocsi parkolására van itt lehetőség, továbbá mozgássérültek számára – az Imre utcában – van kialakítva 1 db parkoló. *(Lásd: 5. sz. melléklet)*

6.) *Végleges állapot:*

A szálloda kivitelezésének megkezdésével teljesen megszűnik a Csarnok téren a felszíni parkolás lehetősége, hiszen az ideiglenesen kialakított parkolót felszámolják. Ez várhatóan 2 éven belül be fog következni. A területen 1 db – mozgássérültek számára kialakított – parkoló fog üzemelni. Információink szerint a szálloda beruházás lehetővé teszi, hogy a szálloda földfelszín alatti parkolójának 1 szintjén közparkolót lehet kialakítani. A CET átadását követően is csökkenhet a parkolóhely igény. *(Lásd: 6. sz. melléklet)*

A gépkocsi parkoló-szám alakulásának összegzése:

- eredeti állapot:	84 db
- jelenlegi állapot:	138 db
- I. ütem megvalósulása esetén:	89 db
- I. ütem és park megépítése esetén:	71 db
- park végleges kiépítése esetén: (szálloda megépülése nélkül)	61 db
- végleges állapot:	1 db

A fentiekből látható, hogy a jelen állapot a legkedvezőbb a parkolási lehetőségeket tekintve. A szálloda kiépítéséig a jelen állapottól eltekintve nincs jelentős változás a parkolási lehetőségek bővítésében.

Fontos azt is megjegyezni, hogy remélhetőleg a közeljövőben a CET parkolója is megnyílik, ami jelentősen enyhíthet a terület parkolási gondjain.

A Csarnok tér hétköznapi és hétvégi átlagos parkoló gépjármű létszámának megállapításához megkerestük a Ferencvárosi Parkolási Kft-t. Az anyag e tájékoztató kiküldésekor nem áll rendelkezésre, ezért a Bizottsági ülésen kerül kiosztásra.

3. A szálloda beruházójával folytatott utolsó tárgyaláson összegzésként elhangzott a Bedori Investment Kft. illetékes képviselőjétől, hogy amennyiben módosul a 19/2003. (IV. 4.) járművek elhelyezésének helyi szabályairól szóló önk. rendelt ügy, hogy parkológépek elhelyezése Belső-Ferencvárosban is megengedett lesz, abban az esetben a 250 parkolóhely kialakítása emelőgépekkel megoldható úgy, hogy közterület alá nem kerül építmény. A tárgyaláson dr. Nagy Hajnalka jegyző, Varga József alpolgármester, és Dankó Rita mb. főépítész részt vettek. Építési engedély iránti kérelem jelenleg még nincs benyújtva.

4. A Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportja megvizsgálta a Gönczi Pál utcában a kétoldali parkolás lehetőségét. Szakvéleményük szerint az utcában lévő útpálya szélessége átlagosan 6,75 méter, a járdák átlagos szélessége a páros oldalon 1,9 méter, a páratlan oldalon 2,3 m, az utca forgalmi rendje egyirányú a Csarnok tér felé.

A parkolósáv az útpályán a haladási irány szerinti jobb oldalán, a járdaszegéllyel párhuzamosan van kijelölve. Az útpálya szélessége további parkolósáv kijelölését nem teszi lehetővé.

Amennyiben a páratlan oldali 2,3 m szélességű járdán a gyalogos felületet 1,5 m-re csökkentjük, úgy az útszegély átépítésével (döntött szegélyre) és a járdaburkolat megerősítésével a párhuzamos parkoló kialakítható, természetesen ennek megfelelően a forgalomtechnikai kialakítás módosítását is kezdeményezni kell Budapest Főváros Önkormányzatánál, mint Budapest forgalomtechnikai kezelőjénél.

Ideiglenes jelleggel, a járda és a szegély átépítése nélkül, csak forgalomtechnikai módosítással is kialakítható a fenti parkolási rend.

5. Álláspontom szerint a Budapest Corvinus Egyetemmel folytatandó tárgyalások megkezdéséhez célszerű lenne előzetesen megvizsgálni, hogy milyen időtartamra, körülbelül mikortól, milyen nagyságrendű parkoló igénye merülhet fel az önkormányzatnak. Kérem erre tekintettel, hogy a határozat 5. pontjának végrehajtására vonatkozó határidőt szíveskedjenek meghosszabbítani.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2011. november 3.

dr. Nagy Hajnalka
jegyző megbízásából

dr. Paksi Ilona aljegyző s.k.