



JELMAGYARÁZAT			
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
	tervezési terület határa		
	tervezett szabályozási vonal		
	szabályozási elemekre vonatkozó méretek		
	P.M. min. 16,0 m		minimális párkánymagasság
	övezet, építési övezet határa		
	övezet, építési övezet előírásai		
	I-IX/1		intézményterület
	KL-KT-IX/1		közlekedési célú közterület
	Z-FK-IX/1		fásított közter
	beépítési mód	max. beépítettség* (%)	max. szintterületi mutató
	min. max. építménymag. (m)	legkisebb telekterület (m ²)	legkisebb zöldfelület (%)
	I-IX/1	Sz 40	3,0
	I-IX/2	Sz 80	3,5+0,5***
		6,0-22,0	30 000
		6,0-45,0	70 000
			5**
* A felsőpont alatti is. ** A BVK57.40. § 10.0. bekezdése alapján. Az erdőt zöldsítésként a sportpálya fölött borított felület nem számít bele. *** Telekterületi mutató szerződés esetén.			
	építési hely és határa		
	az épület fennmaradásáig építési hely		
	építési vonal		
	új épület építési engedélyének feltételeként bontandó építmény, -rész		
	kötelező fásítás, telepítendő fasor		
	telken belüli kötelező zöldfelület		
	megszüntetési jel		
	KD		kötelező dokumentálás
			bontás esetén vissza nem építhető épület
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
	irányadó építési vonal		
	javasolt kerékpárút		
	irányadó fasor		
	közhasználat céljára átadható terület		
	értékes meglévő, megmaradó zöldfelület		
	irányadó megszüntető jel		
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
	kerülethatar		
	tájékoztató méretek		
	értékes fa		
	metró védelmi zóna		
	elbontott épület kontúrja		
	P		parkolóhely
	P+F+4		meglévő épület szintszáma
			magasépület elhelyezhetőségének határa

Készítette: TEAMPANNON 1053. Budapest Városház tér 7. IV. em. Tel.: +36-1-479-7080 Fax: +36-1-429-7081 www.teampannon.hu	Megbízta: Ferencvárosi Önkormányzat 1072 Budapest, Baross tér 14. Megbízta képviselője: dr. Csörgő Ferenc dr. Szentlék Károlf	Megbízta: polgármester Szeleki
FTC-Stadion és környéke kerületi szabályozási terve KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV 1. SZ. MELLÉLET - FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 7./2008. (II.18.) SZ. RENDELETÉNEK		
Készítette: Kucsera Zsolt Építész: Zöldi Péter 2008. M 1:2.000	Készítette: Kucsera Zsolt Építész: Zöldi Péter 2008. M 1:2.000	Ez a terv az M-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védjegymarkát a 71/1978. (XII.22.) L. M. Törvény szerinti jogszabályok védik.