

Budapest Főváros IX. kerület, Ferencváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Dankó Rita
mb. főépítész
részére

Tárgy: Kérelem a Könyves Kálmán körút – Üllői út – Nagyváradi tér – Gyáli út által határolt tömb kerületi szabályozási terve módosítása ügyében

Tisztelt Dankó Rita Úrhölgy!

Alulírott Boros László, mint az Angeli Kft. (1013 Budapest, Lánchíd u.7-9. 4.1/A-B, Cg 01-09-702882) ügyvezetője, az előkészítés alatt álló új FTC-stadion projekt fejlesztőjeként az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

Kérem Önöket, hogy támogassák, az eddigi tervelőzmények és tanulmányok, valamint az év második felében kialakuló részletes tervezési program alapján az új FTC stadion elhelyezését és Kerületi Szabályozási Tervének módosítását, az annak jelenleg is helyet biztosító 1091 Budapest, Üllői út 129. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban a 38293/75 helyrajzi szám alatt felvett belterületi ingatlanon.

Előzetes egyeztetéseinknek megfelelően a módosítás célja, hogy a felszín alatti tömegközlekedési hálózatról (metró) az aluljárón keresztül a majdani létesítményt meg lehessen közelíteni. Lényeges, hogy az előkertekben további terepszint alatti építési hely kijelölésével a telken belül létesülő komplexum közműellátása biztonságos módon legyen megoldott. Az eddigi vizsgálatok alapján a Gyáli út és az Üllői út közötti, közhasználat céljára megnyitandó magánutat közterületként kívánjuk kialakítani, és azt Önkormányzat kezelésébe átadni.

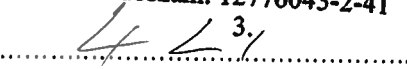
Kérjük a beépítési módot zártisorúra módosítani, a beépítettség mértékének 5%-kal megemelni, az építési helyet a Könyves Kálmán krt.-tól és a Gyáli úttól 5 m-ben, míg a szomszédos egészségügyi intézménytől 16 méterben kijelölni szíveskedjenek. Fejlesztési elképzelésünkben az ingatlant több ütemben, az intézményi övezetbe tartozó funkciókkal kívánjuk beépíteni, így ennek megnyugtató módon történő megvalósításához a minimális telekméretet 5.000 m²-re kívánjuk csökkenteni.

Reméljük, hogy fenti fejlesztési elképzeléseink támogathatóak az Önkormányzat részéről, így kérem, hogy a területre vonatkozó hatályos Kerületi Szabályozási Tervet módosítani szíveskedjenek.

Budapest, 2011. július 8.

Köszönettel:

Angeli Kft.
1013 Budapest, Lánchíd u. 7-9.
Adószám: 12776043-2-41


.....
Boros László, ügyvezető
Angeli Kft.

Budapest Főváros IX. kerület, Ferencváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Dankó Rita
mb. főépítész
részére

Tárgy: Költségviselői nyilatkozat

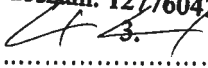
Tisztelt Dankó Rita Úrhölgy!

Alulírott Boros László, mint az Angeli Kft. (1013 Budapest, Lánchíd u.7-9. 4.1/A-B, Cg 01-09-702882) ügyvezetője, a természetben a 1091 Budapest, Üllői út 129. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban a 38293/75 helyrajzi szám alatt felvett belterületi ingatlanon megvalósítandó FTC új stadion projekt ingatlanfejlesztőjeként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Nyilatkozom, hogy az ingatlanra vonatkozó Társaságunk által kezdeményezett Kerületi Szabályozási Terv módosítás költségeit Társaságunk vállalja, így a módosítás során felmerülő tervezési díj megfizetését is.

Budapest, 2011. július 8.

Angeli Kft.
1013 Budapest, Lánchíd u. 7-9.
Adószám: 12776043-2-41


.....
Boros László, ügyvezető
Angeli Kft.