

Címzett: Martos Dániel, elnök
Ferencvárosi Önkormányzat
Városfejlesztési, Városgazdálkodási
és Környezetvédelmi Bizottság

Tárgy: támogatási kérelem
1021 Budapest, Üllői út 121
lépcsőház rekonstrukció

Tisztelt Elnök úr!

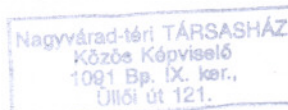
Alulírott, Laborczfalvi-Bagoly Márta, a Budapest, IX kerület Üllői út 121 szám alatti ház közös képviselője, az épület lépcsőház felújításának a jelen beadványban megfogalmazottakkal egyetértek, munkálatokhoz hozzájárulok..

Házunknak a lépcsőházi festés rekonstrukciójának eddigi finanszírozása is nagy teher volt a házban folyó helyreállítás és állagmegóvás mellett, tisztelettel kérem segítségüket, a mellékelt ismertetőben megfogalmazott munkálatok költségviselésében.

2011.07.07. Budapest

Tisztelettel

Laborczfalvi-Bagoly Márta (06/20/9440523)
közös képviselő



mellékletek: Ismertetés 2 oldal
 Költségvetés 1 oldal

ISMERTETÉS

A Budapest, Üllői út 121 szám alatti épület lépcsőházának helyreállítási munkálatairól,

a

további feltárásokról és tervekről

Az Üllői út 121 szám alatti épületet Petz Samu tervezte az őt jellemző esztétikai gondossággal, oda figyeléssel. A kivitelezés 1912-ban végződött, így a ház jövőre lesz 100 éves.

Az elmúlt év során a ház elhatározta a lépcsőházak felújítását, rendbetételét. A munkálatok során a lábazat régi festékrétegei alól előtűnt a lépcsőház eredeti festése, mely igen meghatározó hangulati elemnek bizonyult és összhangban volt a ház külső igényes megjelenésével.

A közös képviselő és a lakók egybehangzó óhaja szerint igyekeztek a lábazat igényes díszítőfestésének egy részét megőrizni. A ház anyagi lehetőségeit figyelembe véve a liftek előtti pihenő lábazata lett helyreállítva. A lépcsőket övező lábazat csempe borítást kapott a tisztíthatóságot figyelembe véve.

A későbbi felújítási munkálatok során egy régi külső telefonvezeték csatorna eltávolításával előtűnt a régi festés egy másik eleme, egy bordúr, mely követte a lépcsőház teljes területén a mennyezet illetve a lépcső alsó síkja és a fal találkozásának vonalát. A mintát 20 cm-rel van a holker vonala alatt sablonálták négy színnel.

A közös képviselővel megbeszélve és felkérésére hét kutatóablakot készítve meghatároztuk a minta teljes rajzolatát és a vonalát. A vezetékcsatorna alól előkerült rész pedig megfelelő támpont a színek visszaidézéséhez.



A ház lakói és közös képviselőjük egyöntetűen szeretné a ház eredeti hangulatát idézően rekonstruálni a lépcsőházakat. Az emeleti pihenők díszítő festésének helyreállítása már elkészült – de szeretnék folytatni ezt a folyamatot. Mindenki tudatában van annak, hogy ez nem muzeális értékű eleme a háznak, de ez az épület, a Ferencváros hangulatának, városképének meghatározó eleme – fontos lenne apródonként a Petz Samu tervezte ház jellegzetes vonásait helyreállítani, ezzel ünnepe a ház 100. születésnapját.

A most tervezett lépés a sorminta helyreállítása lenne legalább egy lépcsőházban. A minta a feltárak szerint követné a mennyezet és a fal találkozásának vonalát, 20 cm-rel lejjebb. A bordúr sablonálással készülne, négy színben az eredeti minta színeinek követésével, a már meglévő festett falfelületre.

A háznak nincs elegendő fedezete a minta helyreállítására, ezért fordulunk önhöz segítségért.

2011.07.07. Budapest

Sándor József Attila festőművész, restaurátor
és

Sándor Judit okl. építészmérnök



KÖLTSÉGVETÉS

a

1021 Budapest, Üllői út 121 szám alatti ház
üllői úti lépcsőházában sorminta készítéséhez

	Munkanem	Mennyiség	Díj
1	Falfelület előkészítése, portalanítás, impregnálás, szükség szerinti eltávolítás, pótlás, festésjavítás, anyagköltséggel együtt	54 m ²	10 800
2	Sablon készlet elkészítése anyagköltséggel együtt	3 db	18 000
3	Állványozás a munkálatok teljes időtartama alatt, guruló, állítható fém állvánnyal (3,05 m és 6,10 m belmagassághoz)		48 000
4	Festés, sablonálás a szükséges anyagköltséggel együtt	180 fm	270 000
5	Mintakorrigálás, anyagköltséggel együtt	180 fm	26 000
6	Felület levédése, anyagköltséggel együtt	54 m ²	32 400
7	takarítás		5 000
	Díjak összesen		410 200

A megadott díj nem tartalmazza a 25% áfá-t.

2011.07.07. Budapest

Sándor József Attila
festőművész, restaurátor

