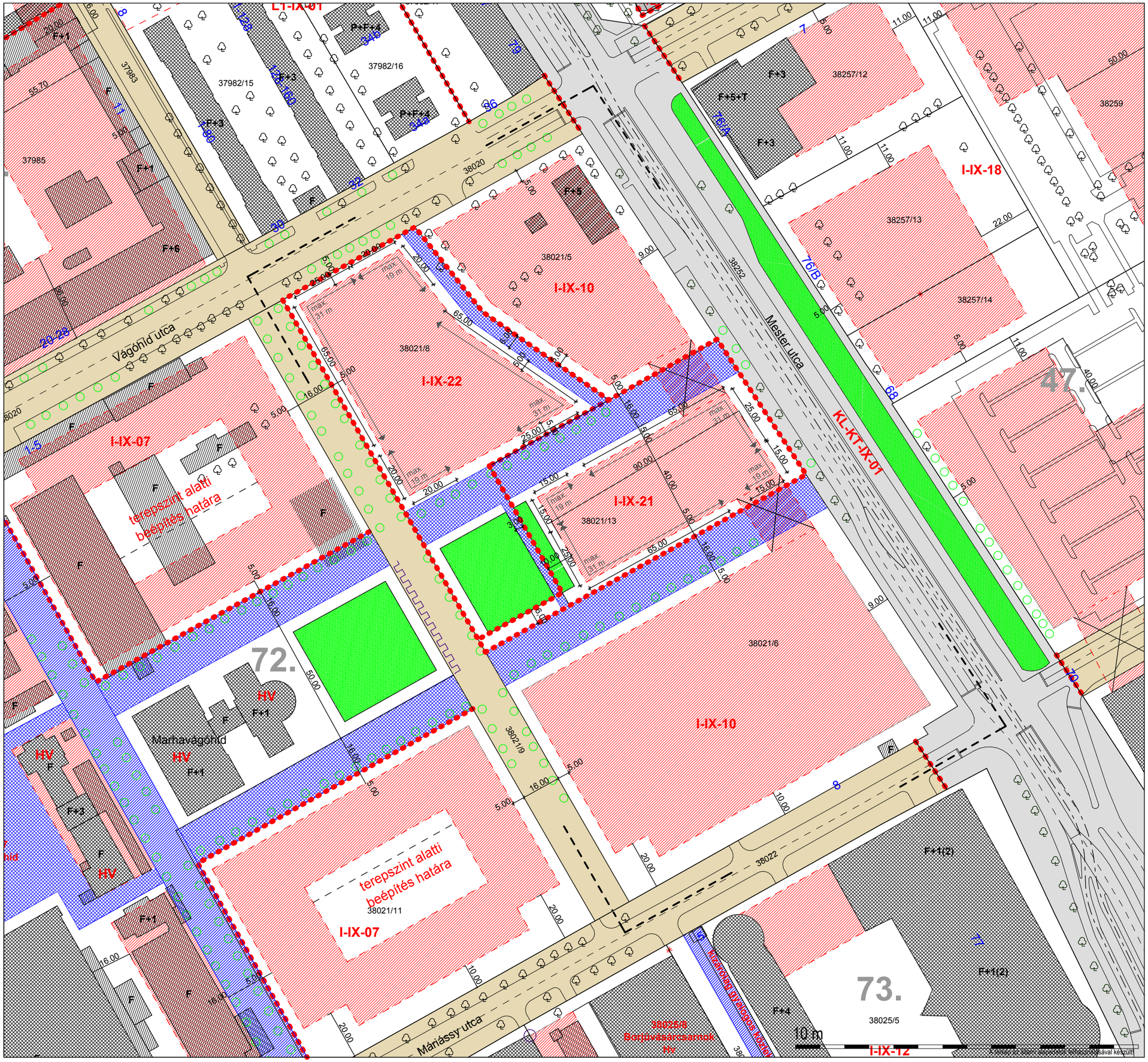

Jelmagyarázat:

Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezethatár
- Építési hely és határa
- Építési vonal
- Kötelező tűzfaltakarás
- Kötelező magassági illeszkedés
- Meglévő épület, építési hely
- Bontás esetén vissza nem építhető építmény
- Építési engedély feltételeként bontandó építmény (-rész)
- Áthajtó
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség / telek parkosított része
- I-IX-08 Övezeti jel
- +1E Emeletráépítés maximális mértéke
- ... terület Egyéb, feliratos szabályozási elem
- Hpm=18,0 Mértékadó párkánymagasság

Irányadó szabályozási elemek:

- Irányadó építési vonal
- Javasolt telekhatár
- Terepszint alatti beépítés határa
- Áttört kereítés, kiemelet építészeti elemként kezelendő
- Javasolt megszűntetés
- max. 31 m Rendeletben előírt max. párkánymagasság helye
- Közhasználat céljára átadható terület, időbeli korlátozás nélkül
- Gyalogos kapcsolat

Egyéb (tájékoztató) elemek:

- Keretövezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület
- KL-KT keretövezetbe sorolt, közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Védett fa/ fasor
- M Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Kiemelt szabályozást igénylő terület (FSZKT)*
- KV Kerületi védettség
- HV Helyi (fővárosi) védettség
- F+2 Meglévő épület szintszáma
- 10.00 Méretvonal
- Meglévő, fejleszthető üzemanyagtöltő állomás
- Védőtávolság határa

Alaptérképi jelek:

- 2584/2 Helyrajzi szám
- Jelenlegi telekhatár
- Meglévő épület
- Villamos vágánytengely
- Meglévő (nem bemért) fa,
- 72. Kerületi tömbszám

Generál tervező: Városrendezés: APS Mérnöki Iroda Kft. Area Planning Solutions

Közlekedés: KÖZLEKEDÉS FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Zöldfelület: innogarden WWW.INNOGARDEN.HU

Közművek: DIMA Mérnöki Iroda Kft. 1146 Budapest, Cházár A. u. 19.

ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI ANYAG

lépték: 1:1500

BUDAPEST, IX. KER.
MESTER UTCA - VÁGÓHÍD UTCA - NÁDASDY UTCA FOLYTATÁSA - MÁRIÁSSY UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

dátum: 2011. május

rajzszám: SZ-01

rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT**

oldalszám: 100