

Jelmagyarázat

Alaptérképi jelek

- Meglévő telek határa,
- Telek helyrajzi száma
- Meglévő épület, építmény
- Többszámolás
- Villamos, vasút vágánytengely
- Meglévő útszegély
- Kerítés
- Épületkiugrás vetületi vonala
- Meglévő (nem bémért) fa, faszor
- Meglévő, értékes fa, faszor

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, előírt távolság
- Övezeti, építési övezeti határvonal
- Építési határvonal
- Közhasználat céljára átadott magánút legkisebb szélessége
- Kötelezően telepítendő fa, faszor
- Tervezési terület határa
- M-IX-1** Építési övezet, övezet jele

Tájékoztató és irányadó szabályozási elemek

- Kialakult / meglévő távolság, szélesség

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Közmű védősáv határa
- Közhasználatu magánút irányadó tengelye
- Telek közhasználat céljára javasolt része
- Közlekedési célú közterület (keretövezetbe nem sorolt)
- KL-KT keretövezetbe sorolt közlekedési terület
- E-VE keretövezetbe sorolt erdő, véderdő
- Régészeti lelőhely
- Gyalogos tengely
- Kerékpárút tengelye
- Egyéb irányadó szabályozási elem

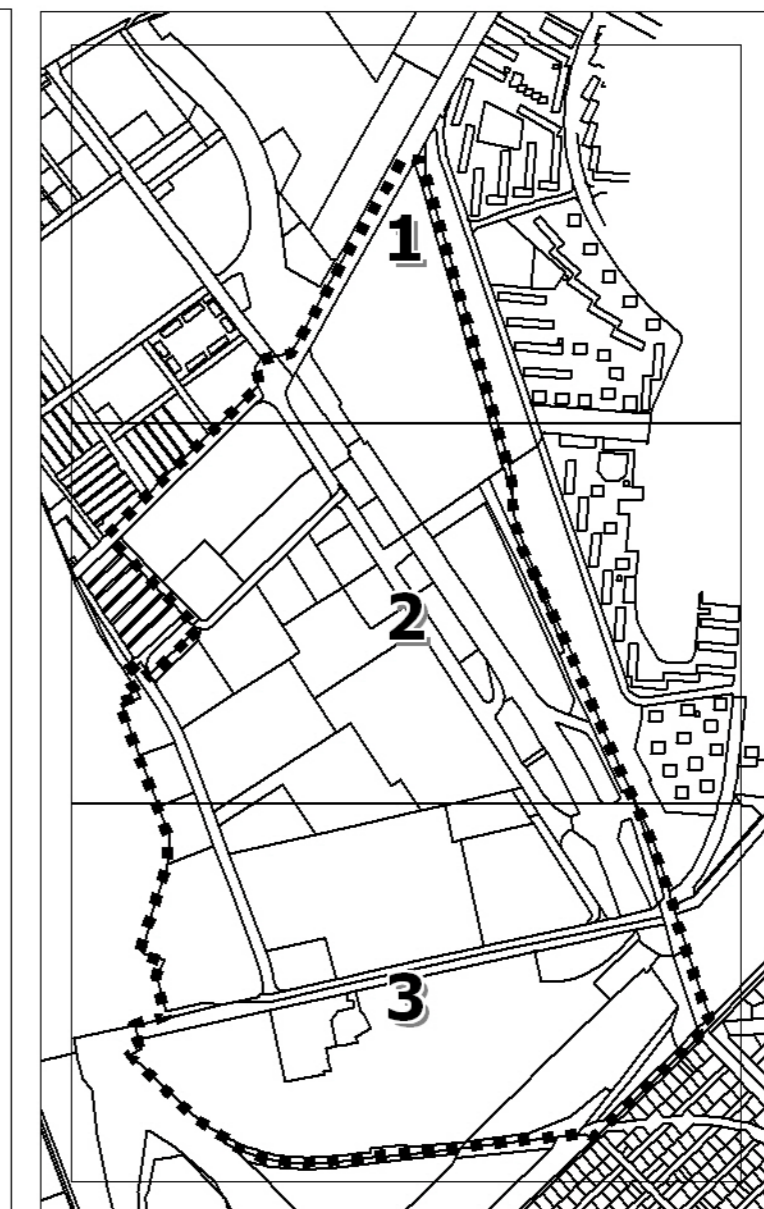
Övezeti jel, övezeti paraméterek:

M-IX-1	SZ	50	2,0
	16,0	25	3000

Területfelhasználás jele
 Beépítési mód: Beépítési %; Szintterületi mutató
 Építmény mag(m); Zöldfelületi %; Min. telekterület

Az építési övezeti jele	Az építési telekre meghatározott					Az épület		
	terület	közterület felületi szélesség	beépítés mértéke	szintterületi mutató	terezsint alatti beépítettség	zöldfelületi mérték	min.	max.
M-IX-1	3000	30	50	2,0	50	25	6,0	16,0
M-IX-2	6000	30	45	2,0	45	25	6,0	16,0
M-IX-3	3000	30	50	2,0	50	25	6,0	16,0
M-IX-4	3000	30	55	2,4	55	25	10,5	16,0
M-IX-5	3000	30	45	2,4	50	25	4,0	18,0 (27,0)*

* Az övezet területén - az Illatos út menti beépítés kivételével, - üzemtechnológiai okokból max. 27,0 m építménymagasságú épület, építmény is elhelyezhető.



SZELVENYSZÁM

1

A Terv csak az Építési Szabályzattal együtt érvényes

EGYEZTETÉSRE

MŰ - HELY ZRT.
 Tervező és Tervezői Iroda
 1057 Budapest,
 Récse-Széchenyi út 31.

BP., IX. KER. BVM - METRÓ ÁRUHÁZ ÉS KÖRNYÉKE
 Eszter úti - 3-as villamos vonala - Hatar úti felüljáró - Hatar úti
 - Kőbánya utca - 3823031. és 3823034 hrsz-ú ingatlanok -
 Ferencvárosi rendelői pályaudvar - Kiskamarai utca megújítása -
 Tablák köz által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve (KSZT)

SZABÁLYOZÁSI TERV

Készítette: Zaharnitsky David
 Tervező: Gyimóthy Ákos
 Felelős: dr. Nagy Béla
 Dátum: 2010. NOVEMBER 03.

MÉRLEG: M = 1 : 1 000
 KÉSZÜLT AZ ALÁNY ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRLETEK A HELYSZÍNI ENYELŐRENDEZÉSŰ