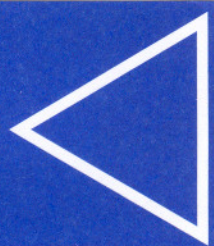


2011-05-17

Kp/8744/2011/x

LAPKER®



Dr. Bácskai János polgármester részére
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzatának
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Szervezési Iroda Ügyintézői Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Érkezett: 2011-05-17
Irat száma: Kp/8744/22/2011/x
Ügyintéző: Dankó L. Irat: ea

Tárgy: Kérelem építési övezeti átsorolásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Magyar Lapterjesztő ZRt. 1097 Budapest, Táblás u. 32 sz. alatti - helyrajzi száma 38236/439 – központi telephelyét az **M – IX - 2 jelű építési övezetből** az **M – IX - 4 jelű építési övezetbe** szíveskedjenek átsorolni az alábbi indokok alapján.

Társaságunk fő tevékenységi köre sajtótermékek nagykereskedelme, ami mintegy 1.500 kiadvány közel 12.500 árusító helyre történő kiszállítását jelenti napi gyakorisággal. A fenti ingatlan 1996-tól áll cégünk illetve jogelődjének tulajdonában. Az ingatlanon 1998-1999-ben felépítésre kerültek a technológiai gépsorok és kiszolgáló egységeik befogadására alkalmas épületek, valamint a vezető szervezeteknek helyet adó irodaépületek.

Tevékenységünk hatékonyságának növelése érdekében vállalatunknál struktúraváltozást tervezünk. Ehhez kapcsolódóan szükséges az infrastruktúra fejlesztése is amely újabb feldolgozó gépsorok beszerzését és új épület megépítését jelenti. A jelenlegi besorolásunk szerint az M – IX – 2 jelű építési övezet paraméterei alapján a megengedett legnagyobb beépítés mértéke 45%. A fejlesztési tervünk első lépése során ezt a mértéket el fogjuk érni. A további fejlesztésekhez újabb beépítési lehetőségekre lesz szükségünk.

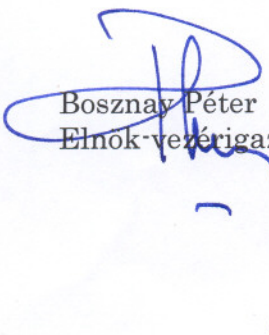
Ismereteink szerint folyamatban van az ingatlanunkat is magában foglaló Budapest IX. kerület BVM – METRO Áruház és környéke Kerületi Szabályozási Tervének felülvizsgálata és átdolgozása.

Ezen eljáráshoz kapcsolódóan kérem, hogy a telephelyünk mellett lévő két szomszédos ingatlant - Hrsz: 38236/434 és 38236/433 – is magába foglaló M – IX - 4 jelű építési övezetbe szíveskedjenek átsorolni az objektumunkat. Ennek megfelelően lehetőségünk lesz az 55%-os megengedett legnagyobb beépítési mérték megvalósítására.

A fenti indokaink alapján kérem engedélyezni az ingatlanunk építési övezeti átsorolását.

Budapest 2011. május 11.

Tisztelettel,


Bosznay Péter
Elnök-vezérigazgató

Magyar Lapterjesztő Zrt.
1097 Budapest, Táblás u. 32.
Fővárosi Cégbíróság Cg.: 01-10-043804
www.lapker.hu