



Iktató szám: Sz-699/2011.

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2011. december 6.-i ülésére

**Tárgy:** „Zöld udvar” Pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Martos Dániel a bizottság elnöke

**Készítette:** Sebők Endre környezetvédelmi főtanácsadó

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

X

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 


Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 


<sup>1</sup> Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

## **Tisztelt Bizottság!**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a **VVKB.187/2011. (VI.02.) sz.** határozatában döntött a „Zöld udvar” pályázat meghirdetéséről a 2011. évi költségvetés 3355. környezetvédelmi sorának terhére. A pályázatra 14 társasháztól érkezett be különböző mértékű támogatási igény.

Az összes pályázati igény **6.467.848,- Ft.**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a **VVKB.74/2011. (III.30.) sz.** határozatában 4,5 millió forint „Zöld udvar” pályázatra való felhasználásáról döntött a 3355. környezetvédelmi sor terhére.

A pályázat megvalósítására a Dunapark Kft., a Boróka '98 Kft., és az Örökzöld Kft. adott árajánlatot az 1 sz. melléklet szerint.

Amint az 1. számú mellékletből kiderül, a Hőgyes E. u. 11, a Lónyay u. 49. és a Ráday u. 41. számú házak önrésze és az igényelt támogatás összege nagyságrendekkel különbözik a kiviteli ajánlatoktól. Az összes házra vonatkozóan a vállalt önrészek és a kifizethető támogatás összege alatta marad a legkedvezőbb ajánlatoknak is, így ezek anyagi fedezete nem biztosított. Ezért javaslom ennek a három háznak a kivételét a pályázati rendszerből.

Ugyanakkor a kedvezőbb árajánlatoknak köszönhetően majdnem minden társasháznál sikerült arányosan csökkenteni az önrész mértékét, figyelembe véve a pályázati kiírásban szereplő 20% önrész vállalásának betartását. Így a nyertes társasházaknak kisebb anyagi terhet jelent majd a megvalósítás.

A kivitelezés kizárólag az önrész befizetését követően kezdődhet meg.

A megvalósítás határidejét, kötbér kötelezettséget, illetve az eredési garanciára vonatkozó kikötést a mellékelt szerződés-tervezet tartalmazza.

Kérem a T. Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2011. december 6.

Martos Dániel s.k.  
elnök

### **Határozati javaslat:**

1. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a „Zöld udvar” című pályázatra beérkezett pályázatok kertépítési tervei megvalósítását a 2. sz. Melléklet alapján támogatja, a 3355. környezetvédelmi sor terhére a 2011-es évben és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a nyertes társasházakkal az együttműködési megállapodás megkötéséről.
2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a .....sz. előterjesztésben szereplő Zöld udvar pályázat megvalósítására a 2. sz. mellékletben megjelölt – legkedvezőbb - ajánlatot választja és felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a 3. számú mellékletnek megfelelő Vállalkozási szerződések megkötéséről a Boróka '98 Kft-vel és az Örökzöld Kft-vel.

Határidő: 2011. december 20.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Mellékletek:

1. sz. A „Zöld udvar” Pályázat megvalósításának ajánlatai
2. sz. A „Zöld udvar” Pályázat javasolt megvalósítása
3. sz. Vállalkozási szerződés

**1.sz. Melléklet**

**A „Zöld udvar” Pályázat megvalósításának ajánlatai**

<b>T.HÁZ CÍME</b>	<b>TÁRSASHÁZ ÖNRÉSZE (FT)</b>	<b>IGÉNYELT TÁMOGATÁS (FT)</b>	<b>ÖNRÉSZ + IGÉNYELT TÁMOGATÁS (FT)</b>	<b>DUNAPARK KFT. AJÁNLATA (FT)</b>	<b>BORÓKA '98 KFT. AJÁNLATA (FT)</b>	<b>ÖRÖKZÖLD KFT AJÁNLATA (FT)</b>
1. Boráros tér 2.	860.750,-	500.000,-	1.360.750,-	1.065.065,-	1.202.835,-	1.024.820,-
2. Ferenc krt. 32.	300.000,-	500.000,-	800.000,-	901.738,-	928.125,-	756.638,-
3. Gyáli út 15/D-E	203.000,-	500.000,-	703.000,-	906.375,-	660.000,-	779.375,-
4. Högyes u. 11.	1.142.000,-	500.000,-	1.642.000,-	2.612.075,-	2.706.038,-	2.062.463,-
5. Kinizsi u. 21-25.	151.443,-	605.772,-	757.215,-	744.375,-	596.750,-	700.000,-
6. Liliom u. 52.	86.000,-	340.000,-	426.000,-	464.000,-	350.000,-	405.000,-
7. Lónyay u. 49.	860.750,-	500.000,-	1.360.750,-	3.071.725,-	2.938.050,-	2.429.200,-
8. Mátyás u. 9.	166.825,-	667.300,-	834.125,-	880.625,-	676.875,-	810.625,-
9. Mester u. 41/B.	100.000,-	400.000,-	500.000,-	431.250,-	347.625,-	404.438,-
10. Mester u. 65.	93.694,-	374.776,-	468.470,-	596.338,-	409.050,-	517.525,-
11. Páva u. 14.	100.000,-	400.000,-	500.000,-	649.075,-	475.488,-	612.350,-
12. Ráday u. 41.	355.000,-	600.000,-	855.000,-	2.464.488,-	2.147.838,-	1.907.787,-
13. Üllői út 73.	400.000,-	500.000,-	1.000.000,-	1.058.125,-	786.875,-	962.625,-
14. Vendel u. 32.	20.000,-	80.000,-	100.000,-	164.000,-	102.000,-	153.250,-
<b>Összesen</b>	<b>4.839.462,-</b>	<b>6.467.848,-</b>	<b>11.307.310,-</b>	<b>16.009.254,-</b>	<b>14.327.549,-</b>	<b>13.526.096,-</b>

2. sz. Melléklet

A „Zöld udvar” Pályázat javasolt megvalósítása

T.HÁZ CÍME	TÁRSASHÁZ JAVASOLT ÖNRÉSZE (FT)	JAVASOLT TÁMOGATÁS (FT)	ÖNRÉSZ + TÁMOGATÁS (FT)	BORÓKA '98 KFT. AJÁNLATA (FT)	ÖRÖKZÖLD KFT AJÁNLATA (FT)
1. Boráros tér 2.	750.000,-	274.820,-	1.024.820,-		1.024.820,-
2. Ferenc krt. 32.	260.000,-	496.638,-	756.638,-		756.638,-
3. Gyáli út 15/D-E	180.000,-	480.000,-	660.000,-	660.000,-	
4. Kinizsi u. 21-25.	100.000,-	496.750,-	596.750,-	596.750,-	
5. Liliom u. 52.	70.000,-	280.000,-	350.000,-	350.000,-	
6. Mátyás u. 9.	150.000,-	526.875,-	676.875,-	676.875,-	
7. Mester u. 41/B.	80.000,-	267.625,-	347.625,-	347.625,-	
8. Mester u. 65.	85.000,-	324.050,-	409.050,-	409.050,-	
9. Páva u. 14.	100.000,-	375.488,-	475.488,-	475.488,-	
10. Üllői út 73.	300.000,-	486.875,-	786.875,-	786.875,-	
11. Vendel u. 32.	20.000,-	82.000,-	102.000,-	102.000,-	
<b>Összesen</b>	<b>2.095.000,-</b>	<b>4.091.121,-</b>	<b>6.186.121,-</b>	<b>4.404.663,-</b>	<b>1.781.458,-</b>

### 3. .sz.melléklet

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14. képviseli: ..... ) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő** Másrészről (képviseleti:) mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

#### 1.) A szerződés tárgya :

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **Bp. IX.....** sz. alatti társasház „Zöld Udvar Pályázat 2011” kivitelezési munkálatok elvégzését, a csatolt árajánlat és kertépítési vázlattevé alapján, I. osztályú minőségben.

#### 2.) Vállalási ár:

Felek a vállalkozói díjat .....- Ft + **ÁFA-ban, azaz** ..... **Forint + ÁFA-ban határozzák meg.**

#### 2.1. Elszámolás módja:

2.2. Igazolt felmérési napló, utólagos tételes felméréssel, az elfogadott költségvetés áraival.

#### 2/2.) Pénzügyi fizetés rendje:

Vállalkozó Megrendelő teljesítés igazolása után 4 példányban benyújtott számláját Megrendelő az átvételtől számított 15 banki napon belül átutalással teljesíti.

**Vállalkozó folyószámlája:**

**Vállalkozó adószáma:**

#### 3.) A szerződés teljesítési határideje:

A munka kezdése a Megrendelő írásos engedélyezése után történhet.

A munka befejezési határideje: 2012. május 31.

#### 3.1.) Munkaterület átadás - átvétel:

A jelen szerződésben érintett zöldterületek átadás - átvétele közös bejárás során megrendelő és vállalkozó képviselőjének jelenlétében a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül történik meg, melyről átadás - átvételi jegyzőkönyv készül.

#### 3.2.) Minőségi követelmények:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkákat a jelen szerződés mellékletét képező kertépítési vázlattevében és árajánlatban szereplő leírásnak megfelelően, I. osztályú minőségben, szakszerűen elvégzi és teljesíti.

#### 4.) Felek együttműködése

##### A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkákat az évszaknak megfelelően folyamatosan, a jelen szerződés mellékletét képező kertépítési vázlattevék és árajánlat tartalma alapján, valamint az építési napló utasításai szerint végzi.

A késedelmes teljesítésből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

**4.1) Vállalkozó megbízottja:**

Név:

Cím:

Telefon:

**4.2.** Vállalkozó vállalja, hogy az újjáépítés során keletkező szilárd hulladék megfelelő helyre történő szállítását a lerakóhelyi jegyekkel számlázáskor igazolja.

**4.3.)** Vállalkozó a munkát alvállalkozó bevonásával is végezheti. Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

**4.4.)** A Vállalkozó hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén 20.000,- Ft/nap kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni, mely a végszámlából levonásra kerül.

**4.5.)** A vállalkozó vállalja, hogy az egy éven belül - rendszeres gondozás ellenére - elpusztuló növényt pótolja.

**4.6.) Munkavédelem:**

Vállalkozó köteles betartani az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő károkért a Vállalkozó felel.

**5.) Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

A Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségeknek megfelelő teljesítését - akár saját maga, akár megbízottja útján - folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót feladata teljesítésében nem gátolhatja.

Az építési naplót nyolc naptári naponként igazolja.

A Vállalkozó a naponta vezetett építési naplót a műszaki ellenőr számára hozzáférhető helyen köteles tartani.

**5.1.) Megrendelő megbízottja, valamint a Megrendelő részéről a teljesítésigazolásra jogosult:**

Név: Vince Attiláné

Cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Telefon: 217-1725

**6.** ) A szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól a felek csak közös megegyezéssel térhetnek el. A megállapodást az építési naplóban minden esetben rögzíteni kell.

**7.)** Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj kifizetéséhez a Szerződés 1.) pontjában meghatározott Társasház ..... Ft. önrészt köteles biztosítani, melyet Megrendelő részére külön együttműködési megállapodás alapján megfizet.

**8.)** Jelen szerződés a Társasház 6.) pontban meghatározott önrészeinek megfizetését követő napon lép hatályba. Megrendelő az önrész megfizetéséről rövid úton (faxon) írásban tájékoztatja Vállalkozót.

9. ) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályait ismerik el.

A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

A szerződés melléklete: Árajánlat

Kertépítési vázlattevők

10.) Vállalkozó tárgyi vállalkozási szerződését 3 példányban küldi meg cégszerűen aláírva a Megrendelőnek.

Budapest, 2011.

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

**A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:**

.....