



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 277/2011.

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület
2011. december 7-i ülésére

Tárgy: Közfeladatok átadása a FESZOFÉ Nonprofit Kft . részére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Madár Éva és dr. Szabó József Zoltán irodavezetők

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság, Városfejlesztési, Városgazdálkodási és
Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Képviselőtestület!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 2008. évben egyszerűsített közbeszerzési eljárás keretében közfeladat ellátására vállalkozási szerződést kötött – melyek 2011. október 1. és december 31. között lejárnak, illetve lejártak - külsős cégekkel:

- ❖ Parlagfű mentesítés,
- ❖ 24300 db kétnyári virágpalánta előállítás és leszállítása, ültetése a József Attila lakótelepen és az Aszódi lakótelepen,
- ❖ az önkormányzat parkjaiban virágbemutató ágyások kialakítása,
- ❖ önkormányzati tulajdonban, illetve kezelésben lévő zöldterületek fenntartása parkfenntartás,
- ❖ fasorok és parkfák fenntartása: kizárólag a József Attila lakótelepen és az Aszódi lakótelepen,
- ❖ az önkormányzat kezelésében lévő (56 km hosszú) utak és járdák fenntartási, javítási munkái.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-a szabályozza a települési önkormányzat feladatát, melyek a helyi közszolgáltatások körében különösen:

- ❖ a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás,
- ❖ a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés,
- ❖ a köztisztaság és településtisztaság biztosítása;
- ❖ gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól;
- ❖ közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában;
- ❖ az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás;
- ❖ a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása;
- ❖ az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése,
- ❖ köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz ellátásáról,
- ❖ az óvodai nevelésről, az általános iskolai oktatásról és nevelésről, az egészségügyi és a szociális alapellátásról,
- ❖ a közvilágításról, a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról,
- ❖ a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosításáról.

A felsorolásban megtalálhatók azok a legalapvetőbb feladatok, amelyek révén biztosítható egy-egy település működése, megvalósítható műszaki-technikai infrastruktúrája, továbbá a lakosság kommunális és humánszolgáltatásokkal való legalább alapfokú ellátása.

A 2012. január elsejétől hatályos A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. §-a szerint nem kell alkalmazni a törvény előírásait

„k) azokra a megállapodásokra, amelyeket

ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik,

kb) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek részvényei vagy üzletrészei kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő(k) tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik;

(3) Az (1) bekezdés k) pontja szerinti szerződések - ha törvény eltérően nem rendelkezik - határozott időre, legfeljebb öt évre köthetők. Az (1) bekezdés k) pontja alkalmazásában a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személyek részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.”

Tekintettel arra, hogy a FESZOFÉ Nonprofit Kft megfelel a fenti törvény előírásainak, valamint a parlagrafű mentesítésére, zöldterületek, parkok fenntartására (más külső vállalkozók mellett) a 2008.-ban lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében rendelkezett érvényes szerződéssel, javaslom, hogy a Kbt. 9. §-a alapján az önkormányzati ezen közszolgáltatási feladatait a Kft lássa el.

Budapest 2011. december 01.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az önkormányzati közutak, közterületek, parkok fenntartásával kapcsolatos közszolgáltatási közfeladatok ellátásával a FESZOFÉ Nonprofit Kft-t bízta meg.
2. Jóváhagyja a/2011. számú előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződést, és felkéri a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2012. január 01.

Közzolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) – mint a közhasznú tevékenységek tekintetében a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelősséget viselő szerv - a továbbiakban **Önkormányzat** - képviselőjében Dr. Bácskai János polgármester

másrészről a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1097 Gubacsi út 89.) – továbbiakban: **Közzolgáltató** - képviselőjében Sebők Endre ügyvezető igazgató között (a továbbiakban együtt mint Felek) az alábbiak szerint

Preambulum

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján a települési önkormányzatok feladata a helyi közutak és közterületek fenntartása. A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. §-ának k) pontja szerint nem kell alkalmazni a törvény előírásait azokra a megállapodásokra, amelyeket a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közzolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik. Önkormányzat a Kbt. 6 §. (1) b) pontja szerinti ajánlatkérő, Közzolgáltató pedig Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet. Közzolgáltató megfelel a Kbt. 9. § ka) pontjában foglalt feltételeknek így felek élnek a Kbt. hivatkozott rendelkezései alapján szerződéskötési jogokkal, mely alapján az alábbi megállapodást kötik.

1. A szerződés tárgya

Közzolgáltató által jelen szerződés keretein belül ellátandó feladatai az alábbiak:

1. parlagfű mentesítés az Önkormányzati tulajdonú területeken
2. 24300 kétnyári virágpalánta előállítás és leszállítása, ültetése a József Attila és az Aszódi Lakótelepen
3. Önkormányzat parkjaiban virágbemutató ágyások kialakítása
4. Önkormányzati tulajdonban, illetve kezelésben lévő zöldfelületek fenntartása
5. fasorok és parkfák fenntartása
6. Önkormányzat kezelésében, tulajdonában lévő utak és járdák fenntartási munkálatai

2. Közzolgáltatási tevékenység területe

Közzolgáltató jelen szerződés alapján ellátandó feladatait Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területén látja el.

3. Közzolgáltatási szerződés időtartama

Felek jelen közzolgáltatási szerződést határozott időtartamra, 2012. január 01-étől 2015. december 31-ig terjedő időszakra kötik.

4. Közzolgáltatás ellenértéke

A közzolgáltatási feladatok ellenértékeként közzolgáltatót évente 130.000.000 forint + ÁFA, azaz egyszázharmincmillió forint + ÁFA közzolgáltatási díj illeti meg. Felek a közzolgáltatási díj összegét Önkormányzat költségvetési lehetőségei, az előző évi tény és a következő évi várható teljesítési adatok alapján évente felülvizsgálják.

Önkormányzat eseti megrendeléseire 10.240.000 forint + ÁFA, azaz tízmillió-kétszáznegyvenezer forint + ÁFA keretösszeget határoznak meg felek a közzolgáltatási díjon felül. A keretösszeg Önkormányzatnak a fentebb meghatározott feladatok általános szakmai színvonalat meghaladó minőségi és mennyiségi igényeire, valamint Önkormányzat Közzolgáltató feladataihoz szorosan kapcsolódó, de abba nem tartozó igényeire használható fel. A keretösszeg felhasználása során Önkormányzat jelzi Közzolgáltatónak igényét, aki arra vonatkozóan árajánlatot ad. Az árajánlat alapján Önkormányzat a keretösszeg terhére megrendeli Közzolgáltatótól az adott árut, vagy szolgáltatást.

Önkormányzat a keretösszeget a közzolgáltatási díjjal együtt évente a költségvetésében felülvizsgálja. A keretösszeg fel nem használás esetén nem illeti meg Közzolgáltatót. A keretösszeg felhasználásának időszaka minden év január 01. és december 31-e közötti időszak.

Felek a közzolgáltatási díj és a keretösszeg felülvizsgálatát követően azok összegét – amennyiben az változik – évente jelen szerződést –írásban - módosító szerződésben határozzák meg.

5. Ellenérték megfizetése

Az éves közzolgáltatási díjat Közzolgáltató havi egyenlő részletekben számlázza ki Önkormányzatnak. A számlát minden tárgyhót követő hó 5-éig állítja ki közzolgáltató, melyet Önkormányzat átutalással 8 napon belül egyenlít ki.

A havi számla kiegyenlítésének feltétele, hogy közzolgáltató csatolja ahhoz az Önkormányzat által kiállított teljesítésigazolást. Teljesítés igazolására a polgármester, a szerződés tárgya szerinti terület felügyeletéért felelős alpolgármester, vagy a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Felújítási Iroda vezetője jogosult.

A keretösszegeből finanszírozott eseti megrendelések ellenértékét Önkormányzat a Közzolgáltató teljesítését követően kiállított számla alapján, 8 napos átutalási határidővel egyenlíti ki. Az eseti megrendelések teljesítésigazolására a közzolgáltatási díjra vonatkozó szabályok irányadóak.

6. Kapcsolattartás

Felek között az állandó kapcsolattartásra kijelölt személyek adatai és elérhetőségei:

Önkormányzat részéről:

Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető

1092 Budapest Ráday u. 26.
Tel: 217-6271 fax: 217-6858
madare@ferencvaros.hu

Közszolgáltató részéről:

Sebők Endre ügyvezető
1097 Gubacsi út 89.
Tel: 06-20-9555480
Fax:
igazgato@feszofe.hu

7. Közszolgáltató kötelezettségei

Közszolgáltató feladatait az általános szakmai előírásoknak és elvárásoknak megfelelően kell elvégeznie.

Biztosítania kell a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását.

Biztosítania kell a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítését.

Biztosítania kell a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű járművet, gépet, eszközt és berendezést.

Biztosítania kell a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

Közszolgáltató tevékenysége során köteles a munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

Közszolgáltató köteles folyamatosan Önkormányzattal egyeztetni, Önkormányzat utasításait és elvárásait figyelembe véve végezni napi feladatait.

A közszolgáltatással összefüggő minden költség Közszolgáltatót terheli.

Közszolgáltató köteles tevékenysége során az általánosan elvárható gondossággal eljárni. Amennyiben ezen kötelezettségének elmulasztása miatt Önkormányzatnak harmadik személlyel szemben bármilyen kötelezettsége származik, úgy Közszolgáltató köteles azt Önkormányzatnak megtéríteni.

8. Önkormányzat kötelezettsége

Önkormányzat Közszolgáltató számára köteles a feladat ellátáshoz szükséges információkat, adatokat és tájékoztatást közszolgáltató részére megadni.

Önkormányzat köteles a közszolgáltatási díjat az 5. pontban foglaltaknak megfelelően Közszolgáltató részére átutalni.

9. Önkormányzat jogosultsága

Önkormányzat jogosult közszolgáltató tevékenységét, és a feladat ellátását ellenőrizni, azzal kapcsolatosan szükség esetén minőségi kifogást tenni. A minőségi kifogásokkal kapcsolatosan Közszolgáltató 3 napon belül észrevételt tehet Önkormányzatnak. A minőségi

kifogások alapján Közzszolgáltató köteles intézkedéseket tenni a minőségi kifogások okainak megszüntetésére.

Önkormányzat jogosult Közzszolgáltató számára a feladatellátásra, azok módjára, idejére és helyszínére vonatkozóan utasításokat adni.

10. A közzszolgáltatás technikai és személyi feltételei

A közzszolgáltatáshoz szükséges technikai és személyi feltételek biztosítása Közzszolgáltató feladata.

Közzszolgáltató közzszolgáltatás teljesítésére közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe a Közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével és maradéktalan betartásával.

A közreműködő vagy a teljesítési segéd kiválasztása, irányítása és a tevékenységének a felügyelete a Közzszolgáltató feladata. Közzszolgáltató a közreműködő vagy a teljesítési segéd tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.

Közzszolgáltató garantálja, hogy a közreműködő vagy a teljesítési segéd a közzszolgáltatás ellátásához szükséges szakmai és jogszabályokban megfogalmazott egyéb alkalmassági feltételekkel rendelkezik, és alkalmazása nem eredményezi az általa ellátott közzszolgáltatási feladatok minőségi szintjének a csökkenését.

11. A szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

A szerződés módosítása

A szerződés 5. pontjában foglaltakon kívül Felek a szerződést egybehangzó akarattal – és csak írásban – akkor módosítják, ha a közzszolgáltatási szerződés megkötését követően kiadott jogszabály a szerződés lényeges elemét Felek valamelyike hátrányára megváltoztatja.

A Közzszolgáltatási szerződés megszűnése

A közzszolgáltatási szerződés megszűnik

- a felek közös megegyezésével,
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
- a Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,

A közzszolgáltatási szerződés felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közzszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közzszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.

Közzszolgáltatási szerződés megszüntetése

- bármelyik fél felmondásával

A közzszolgáltatási szerződést bármelyik fél jogosult 4 hónapos rendes felmondással megszüntetni.

Közzszolgáltató illetve Önkormányzat a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a másik fél szerződésben foglalt kötelezettséget –felszólítása ellenére – súlyosan megsérti.

Súlyos kötelezettségszegésnek minősül feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott

kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik fél számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.

Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a Közszolgáltató a tevékenységére vonatkozó jogerős bírósági vagy hatósági határozat szerint a jogszabályokat vagy a hatósági előírásokat megsértette.

A rendkívüli felmondás időtartama 1 hónap, a szolgáltatás folytonosságának biztosítása érdekében.

A felmondás minden esetben írásban érvényes.

Felek a felmondás időtartama alatt is kötelesek a közszolgáltatás folyamatosságát és a jogszabályban, valamint a szerződésben meghatározott fenntartásához szükséges – a szerződésben vállalt – kötelezettségeket teljesíteni.

12. Egyéb rendelkezések

A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, amennyiben a szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát nem tudják tárgyalásos úton, legkésőbb a vita felmerülését követő 60 napon belül rendezni.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek képviselői jelen szerződést annak elolvasása után mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban írták alá, melyekből 2 (kettő) az Önkormányzatot, 2 (kettő) a Kft-t illeti.

Budapest, 2011.

dr. Bácskai János
polgármester

Sebők Endre
ügyvezető igazgató

A kötelezettségvállalást ellenjegyezte:

dr. Nagy Hajnalka
jegyző