

**A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának  
Képviselő-testületének  
.../2011. (...) rendelete  
Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 6/1997.(IV.1.) rendeletének módosításáról**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv) 16.§ (1) bekezdésében, valamint a 80.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Ferencvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV. 1.) rendeletét (továbbiakban: a Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A Rendelet 10.§-a kiegészül egy új (4) bekezdéssel az alábbiak szerint:

„A vagyontárgy – értékétől és forgalomképességétől függetlenül - tulajdonjogát, használatát, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett más jogát nem érintő tulajdonosi nyilatkozat – így különösen a közüzemi szerződések megkötésével összefüggő nyilatkozatok – megtételére a polgármester jogosult.”

**2.§**

(1) A Rendelet 12/A. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A (3) bekezdés szerinti megállapodásnál a kártalanítás mértéke

a) a kérelmező által elvégzendő járda felbontással járó létesítmény elhelyezése esetén 3000.- Ft/fm.,

b) az Önkormányzat tulajdonában lévő védőcsőbe behúzendó vezeték esetén:

ba) az üres védőcsőbe először behúzó kivitelezőtől 34.000.- Ft/fm, melynek ellenében az Önkormányzat átadja a védőcső kezelőaknájának kezelői jogát és kötelezettségeit, további felhasználók védőcső használati lehetőségének biztosítása kikötésével,

bb) a védőcsőbe nem elsőként behúzó kivitelezőtől 21.500.- Ft/fm.”

(2) A Rendelet 12/A §-a kiegészül egy új, (5) bekezdéssel az alábbiak szerint úgy, hogy a következő bekezdések átszámozásra kerülnek:

„A (4) bekezdésben meghatározott kártalanítási összegek minden évben az adott év január 1. napján érvényes jegybanki alapkamattal emelkednek, melyek felülvizsgálatáról az Önkormányzat az éves költségvetési rendeletben intézkedik.”

**3.§**

A Rendelet 13.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Bérelti vagy használati szerződés megkötésére az intézményvezető

a) legfeljebb egy évig tartó időtartam esetén önállóan,

b) egy évet meghaladó, legfeljebb öt évig tartó időtartam esetén a polgármester,

c) öt évet meghaladó időtartam esetén a Képviselő-testület hozzájárulása esetén jogosult.”

**4.§**

A Rendelet 15.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Forgalomképes önkormányzati vagyon bérbe vagy használatba adásáról

- a) legfeljebb 1 hét időtartamra a polgármester,
- b) 1 hét időtartamot meghaladóan a Gazdasági Bizottság dönt.”

### 5.§

A Rendelet 17.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának, használatának – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – közérdekből történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról

- a) 1 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság minősített többséggel,
- b) 1 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.”

### 6.§

(1) A Rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Önkormányzati vagyonról való lemondásra, jogszabály vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére a vagyon vagy a követelés teljes értékének figyelembe vételével

- a) 1 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 5 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság,
- c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel – a Képviselőtestület jogosult.”

(2) A Rendelet 19. § (1/a) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Jelzálog illetve ranghely feletti rendelkezésre – amennyiben az nem veszélyezteti az önkormányzati követelés teljesülését - az önkormányzati követelés döntés időpontjában még fennálló összegének figyelembe vételével

- a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 5 millió Ft értékhatár felett a Gazdasági Bizottság jogosult.”

### 7.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2011. szeptember

Dr. Bácskai János  
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka  
jegyző

### Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ...../2011. (...) rendeletét a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.1.) rendeletének módosításáról.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Nagy Hajnalka jegyző