Iktató szám: 149/2011.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐTESTÜLET 2011. július 6-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 326/2011 (II.2.) és a 485/2009 (XII.02.) határozatok visszavonására

Előterjesztő: **dr. Bácskai János polgármester**

Készítette: **dr. Szabó József Zoltán**

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Paksi Ilona s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez

- egyszerű többség
- minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető: igen

Az előterjesztés rövid tartalma:

A 326/2011 (II.2.) határozattal módosított 485/2009. (XII.02.) határozatban foglaltak nem végrehajthatóak, ezért a határozat visszavonása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferecnváros Önkormányzat Képviselő-testülete 485/2009 (XII.02.) számú határozatában döntött arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest IX. kerület 37716/2 hrsz-ú ingatlan 2353 m2-es területrészének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a 2007. évi CVI. Törvény 36. § (2) c, pontja alapján.

A 1095 Budapest Gát utca 2-4. és a 1096 Budapest Thaly Kálmán utca 13-15. szám alatti ingatlan tulajdonba adni kért részét a Ferencvárosi Komplex Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény használja, további részén pedig Szent Vince Plébánia található.

Az oktatási intézmény földszinti részéből egy körülhatárolható folyosószakasz is a Szent Vince Plébánia használatában van.
Az iskola által használt rész tulajdonba adásához a kezelő Nemzeti Erőforrás Minisztériuma (továbbiakban: NEFMI) hozzájárult, azonban az MNV Zrt. álláspontja szerint a kért ingatlanrész nem adható tulajdonba, mivel ezáltal közös tulajdon keletkezne.

Mivel az ingatlan műszakilag nem osztható meg, ezért a tulajdonjog megszerzésére sajnos nincs lehetőségünk. Előbbiek alapján a 326/2011 (II.2.) határozattal módosított 485/2009. (XII.02.) számú határozatban foglaltak nem teljesíthetőek.

Az MNV Zrt. jelezte továbbá, hogy a használat jogát a Nemzeti Erőforrás Minisztérium érvényes vagyonkezelési szerződésének módosításával lehetséges rendezni.

Előbbiek alapján javaslom, hogy a tulajdonba vétel helyett kezdeményezzük az iskola által használt területrészre ingyenes használati jog létesítését az Önkormányzat javára a MNV Zrt.-nél és a NEFMI-nél.

Budapest, 2011. június 15.

Dr. Bácskai János sk.
polgármester

Határozati javaslatok:

1.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 326/2011 (II.2.) határozatát és a 485/2009. (XII.02.) számú határozatait visszavonja.

2.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának javára ingyenes használati jog létesítését a 37716/2 hrsz-ú ingatlan 2455 m2-es részére az MNV Zrt-nél és a NEFMI-nél, és tájékoztassa a képviselő-testületet annak eredményéről.

3.) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a 37716/2 hrsz-ú ingatlan 2455 m2-es részére vonatkozó ingyenes használati jog bejegyzésével összefüggő valamennyi költség megfizetését.

Határidő: 1. pont esetében azonnal, 2. és 3. pontok esetében értelemszerű
Felelős: dr. Bácskai János, polgármester