

468. Altv. (2011.04.19.) ANK  
EK-5622A/20M 2011-04-20  
X-  
új  
SNE!

2011-05-04  
2011-05-13

dr. Serfling Kócsi Margit  
2011.04.26.

UNIK

UNIX AUTO LOGISZTIKAI BÁZIS

Unix Utca elnevezési kérelem  
Bejelentő: Unix Autó Kft. képviselőjében Nagy Hunor

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

Tárgy: Unix Utca elnevezési kérelem

Helyszín: Bp. IX. Timót utca Hrsz: 38226/17

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
Közérkezési Iroda Ügyviteli Csoport  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2011-05-04  
Érkezett: 2011-05-04  
Irat szám: KP/24053/2011/x  
Melléklet: X  
Ügyintéző: Dr. Serfling Kócsi Margit  
Előírat: p

**Előzmények:**  
Az UNIX AUTÓ Kft. által megvásárolt 38226/8 hrsz-ú ingatlanra hatályos szabályozási terv volt érvényben, amely a Ferencvárosi Önkormányzat 24/2004.(VI.28) rendeletével megalkotott „Linde telephely és környéke” KSZT. Ezen szabályozás az ingatlanra kötelező útkialakítást írt elő a Timót utca és a Fegyvergyár utca nevű zsákutcák összekötése céljából, illetve a mögöttes terület távlati felosztása esetén a kialakuló telkek megközelítésének biztosítása érdekében.

Az UNIX AUTÓ Kft. által megvásárolt 38226/8 hrsz-ú (3.9174 m<sup>2</sup>) ingatlanra a cég csak úgy kapott építési engedélyt, ha a területet a fenti előírások megtartásáért megosztja. A telekmegosztás eredményeként jöttek létre a 38226/18 hrsz.-ú (kivett óvóhely, telephely – 36.057 m<sup>2</sup>) és a 38226/17 hrsz.-ú (kivett magán út - 3.167 m<sup>2</sup>) területek.

- 1- Melléklet (a telek vásárlásakor telekállapot) 1 oldal)
- 2- Melléklet (a hatályos szabályozási terv szerinti telekállapot) 1 oldal)
- 3- Melléklet (a szabályozási tervnek megfelelő telekállapot) 1 oldal)

**Kiépítés:**

A fővárosi építésügyi hivatal csak úgy adott az épületünkre használatbavételi engedélyt, ha a 38226/17 hrsz.-ú területre tervezett utat kiépítjük, így azt cégünk megtervezette és kivitelezte. Az út kivitelezési költségének nagyságrendjére vonatkozóan az alábbi mellékletet adjuk:

- 4- Melléklet (magánút kiépítésének engedélyezett terve) 1 oldal)
- 5- Melléklet (magánút kiépítésének költsége) 1 oldal)
- 6- Melléklet (a jelenleg kiépített magánút képe) 1 oldal)

**Lehetőség:**

Az UNIX AUTÓ Kft. területéből leválasztott 38226/17 hrsz-ú, egyelőre közforgalom előtt megnyitott magánútként kialakított területnek létezik a - szintén magánkézben lévő - folytatása a Fegyvergyár utca felé (38224/17 hrsz. számmal), amelynek esetleges kiépítése esetén akár működhet is a szabályozási tervben „megálmodott” összekötő út.

**Kérés:**

Előzetesen meg szeretnénk győződni arról, hogy, ha az utcát közforgalomba adjuk, és így közterületté válik, akkor a Képviselő-testület hozzájárul e ahhoz, hogy a cégünk (UNIX AUTÓ utca vagy UNIX utca) nevét adják az utcának?

Ezúton kérnénk Önöktől, hogy véleményezzék „UNIX utca” elnevezési igényünk kérelmét.

Segítségüket ezúton is megköszönve maradok tisztelettel:

Kelt: Budapest 2011-04-18

Összes melléklet: 1-6 ig, 1+6 db oldal

Nagy Hunor  
Beruházási projekt menedzser  
UNIX Autó Kft.  
H-1139 Budapest Frangepán u. 55-57.  
Mobil: +36-30-235-64-62  
E-mail: [h.nagy@unixauto.hu](mailto:h.nagy@unixauto.hu)  
Web: [www.unixauto.hu](http://www.unixauto.hu)

UNIK AUTÓ KFT  
1139 Bp., Frangepán u. 55-57.  
Tel.: 270-8700, fax: 270-8799  
Adószám: 10465802-2-41  
IX. ker. PROJEKT

KERES

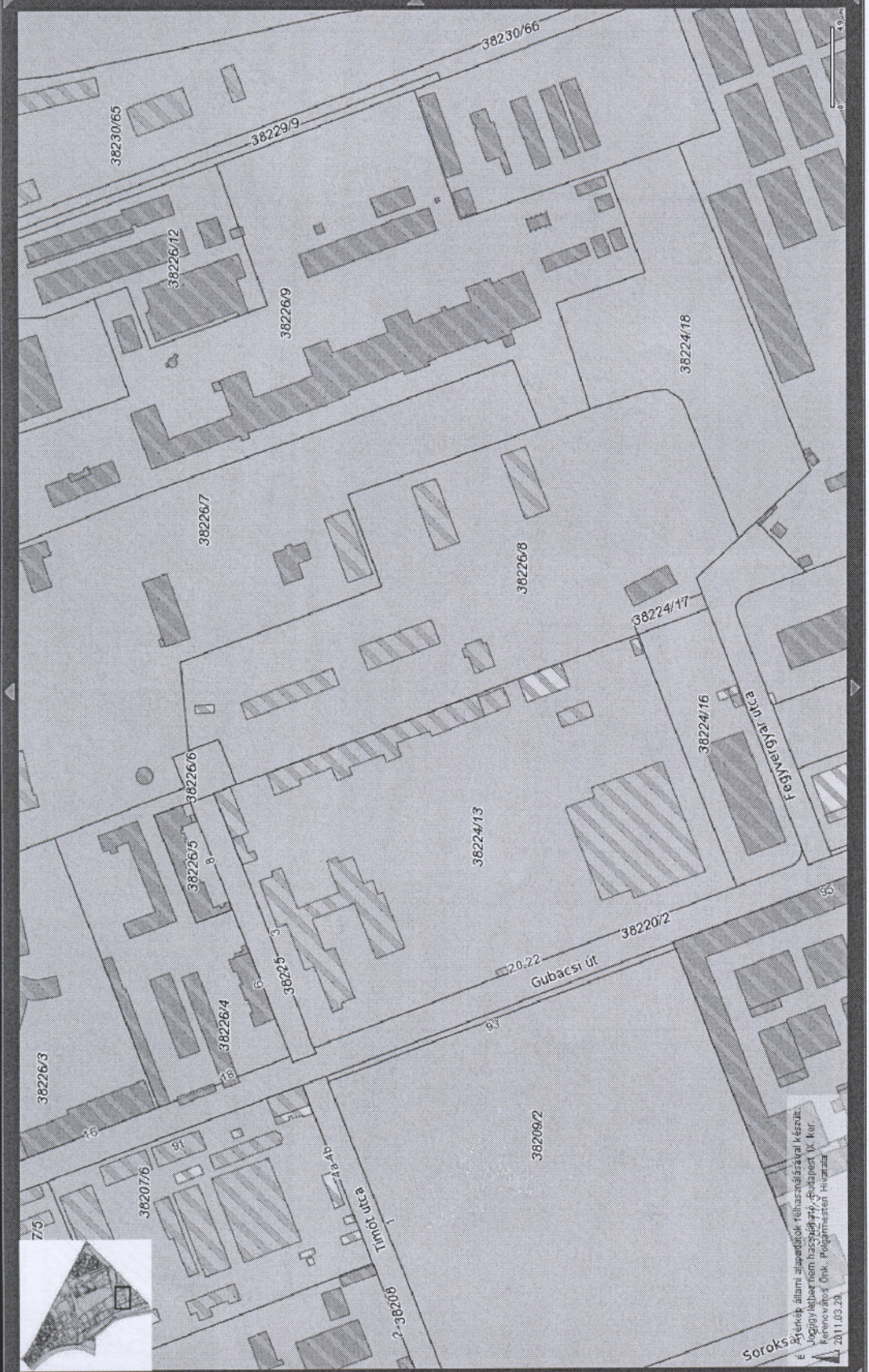
JELMAGYARLAT

FELÍRATOK

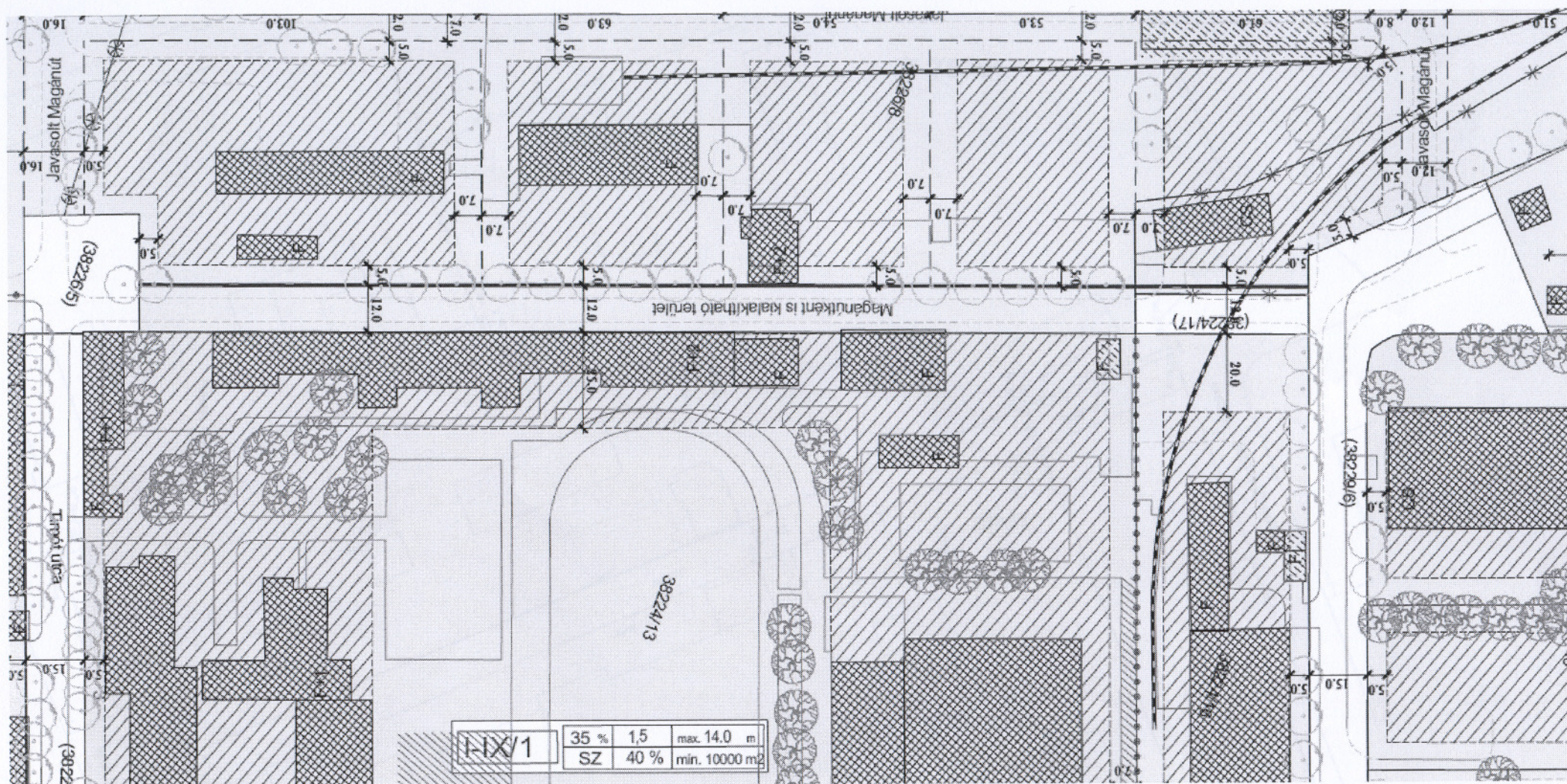
- Egyéb feliratok
- Házszámok
- Utcanévek
- Helyrajzi számok
- Alapterkép (2008.01.15-i állapot)
- Egyéb vonal
- Épületek
- Fokozáslelet

Aktív réteg: Fokozáslelet

Méretarány = 1 : 2500



Ez a térkép adatait az Alaprajzi és Földmérési Szolgálat készítette. A térkép adatait a Földmérési Szolgálat készítette. A térkép adatait a Földmérési Szolgálat készítette. A térkép adatait a Földmérési Szolgálat készítette. A térkép adatait a Földmérési Szolgálat készítette. A térkép adatait a Földmérési Szolgálat készítette.



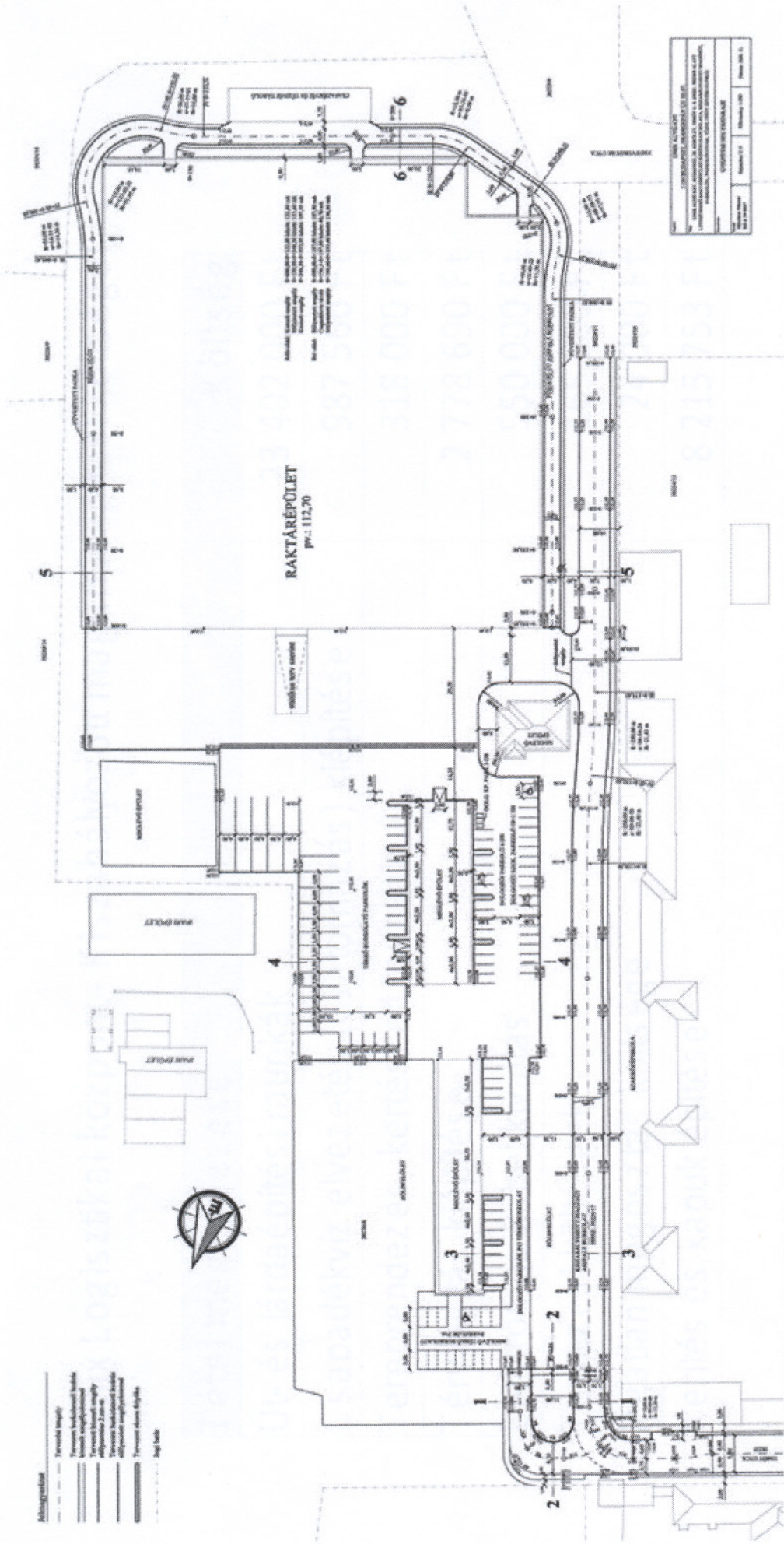
## 2- Melléklet (a hatályos szabályozási terv szerinti telekállapot 1 oldal)

A hatályos szabályozási terv: a Ferencvárosi Önkormányzat 24/2004.(VI.28) rendeletével megalkotott „Linde telephely és környéke” KSZT

3- Melléklet (a szabályozási tervnek megfelelő telekállapot 1 oldal)



T-75701



4- Melléklet (magánút kiépítésének engedélyezett terve 1 oldal)

## Unix Logisztikai központ - Kiszabályozott magánút építési költségei

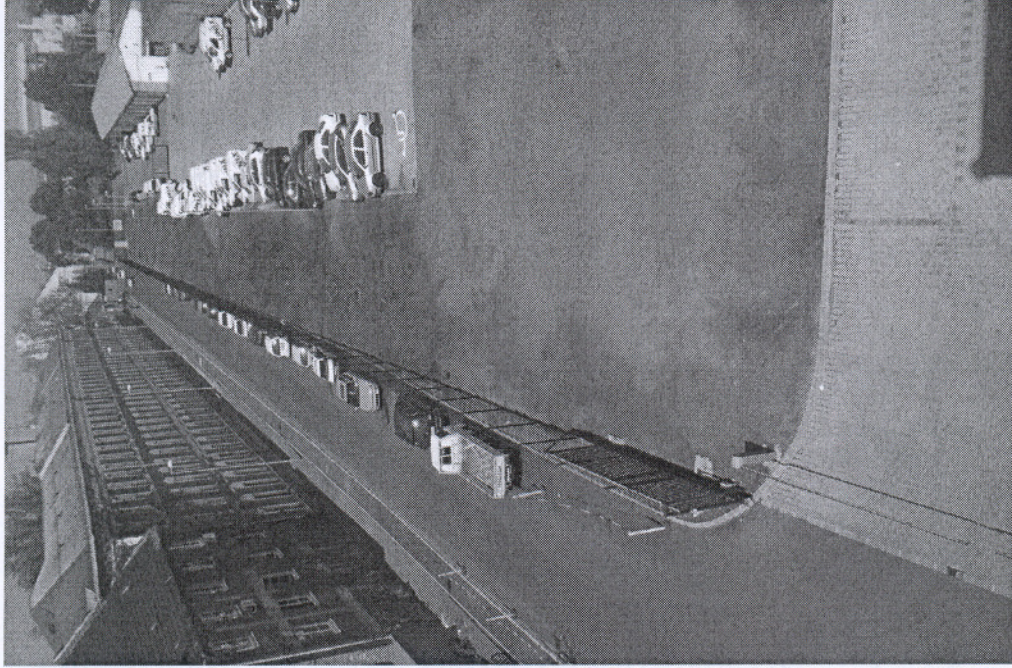
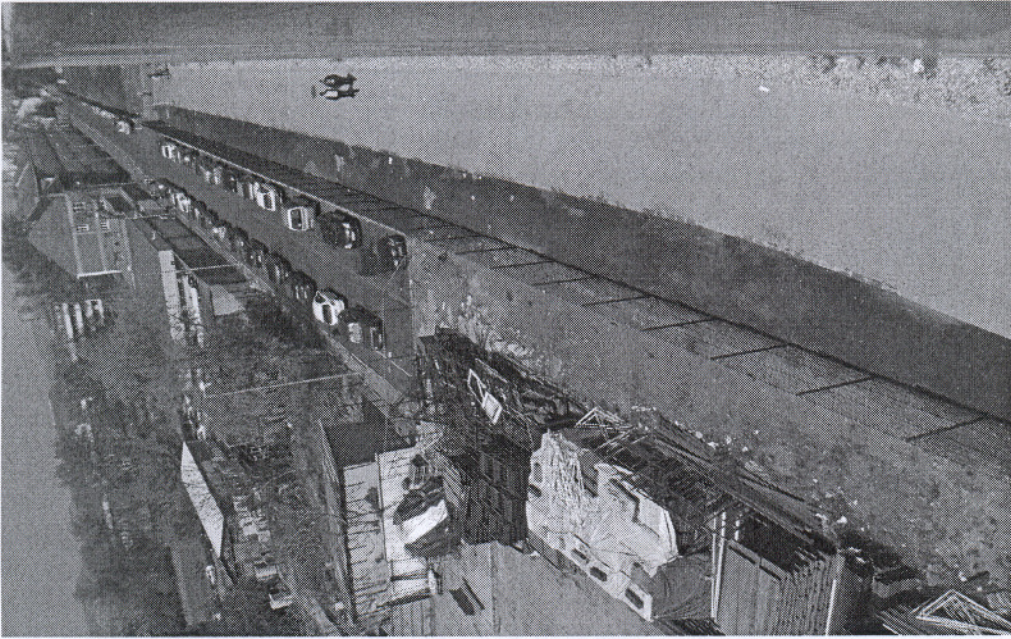
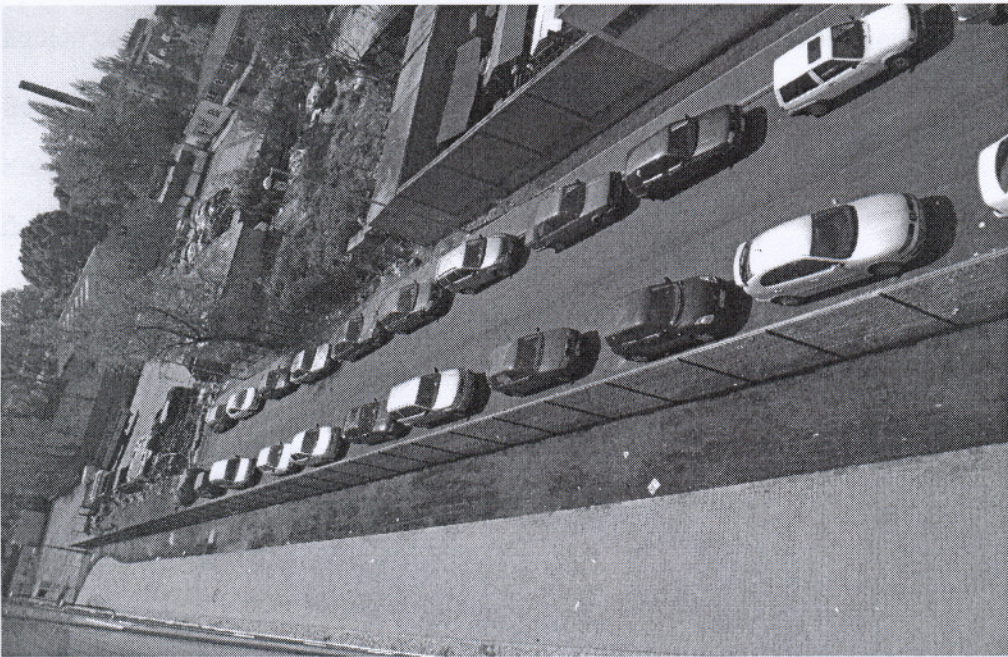
<b>Tétel megnevezése</b>	<b>Költség</b>
Út- és járdaépítési munkák	23 402 000 Ft
Csapadékvíz elvezetés (csatornázás) kiépítése	987 560 Ft
Tereprendezés, kertészeti munkák	318 000 Ft
Térvilágítás kiépítése	2 778 690 Ft
Elektromos kábel kiváltás	550 000 Ft
Tervezési költségek	165 000 Ft
Ingtalan megosztás költsége	24 000 Ft
Kerítés és kapuk építése	8 215 753 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>36 441 003 Ft</b>

6- Melléklet (a jelenleg kiépített magánút képe)

1 oldal)

**5- Melléklet (magánút kiépítésének költsége**

**1 oldal)**



**6- Melléklet (a jelenleg kiépített magánút képe**