



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-96/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. március 23-i ülésére**

**Tárgy:** Az MCM MANGA COWBOY Kft. Budapest IX. Kerület Ráday u. 31/J. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető  
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A VVKB 402/2015. (X.14.) sz. határozat alapján a Budapest IX., Ráday utcai vendéglátóteraszok közterület-használati engedélyeinek kiadására vonatkozóan pályázat került kiírásra, majd a VVKB 81/2016. (II.19.) sz. határozattal eredményesnek nyilvánított pályázatok elbírálása megtörtént a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) 2016. 02. 19-i ülésén.

A Bizottság a VVKB 123/2016. (II.19.) számú határozattal az alábbiakról rendelkezett:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MCM Manga Cowboy Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és az MCM Manga Cowboy Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Menedékes utca 3D. fszt. 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az MCM Manga Cowboy Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 33 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 11. napjától - 2016. október 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.”*

Az MCM Manga Cowboy Kft. 2016. április 11. napjától a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 43 m<sup>2</sup>-es területét kívánja igénybe venni, tehát +10 m<sup>2</sup> területtel növelné a közterület használat alapterületét.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a +10 m<sup>2</sup> terület szabadon van, oda senki más nem nyújtott be pályázatot, vagy kérelmet.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bek. értelmében a pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Az MCM Manga Cowboy Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2016. április 11. – 2016. október 30. közötti időszakra bruttó 1.577.326,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a MCM Manga Cowboy Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Budapest, 2016. március 17.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

*A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MCM Manga Cowboy Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Menedékes utca 3D. fszt. 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az MCM Manga Cowboy Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre – a VVKB 123/2016. (II.19.) sz. határozattal elfogadott 33 m<sup>2</sup> helyett – a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 43 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 11. napjától - 2016. október 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap