



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-94 /2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. március 23-i ülésére

Tárgy: Lifting Trade Kft. Budapest IX. kerület Erkel u. 16. sz. előtti területre forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Horváth Gellért ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Lofthome Development és Management Kft. építési engedélyt kapott a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16., 36823 hrsz.-ú ingatlanon álló lakóépület tetőterébe tervezett 12 darab lakás kialakítására, az udvari homlokzat felújítására és színezésére. A generálkivitelező alvállalkozója, a **Lifting Trade Kft.** (székhelye: 1201. Budapest, Köztemető u. 16.) 2016. március 4-én benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36824) hrsz.-ú közterületre, a **Budapest IX. kerület Erkel u. 16. szám előtti útpálya és egyoldali járda, összesen 70 m²-es területére az alábbi időpontokra **daruzás forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére** kért közterület-használati hozzájárulást.**

2016. március 18.,25.

2016. április 1.,8.,15.,22.,29.

2016. május 6.,13.,20.

összesen:10 nap.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Lifting Trade Kft. a VVKB 129/2016. (II.19.) sz. határozattal a Budapest IX. kerület Erkel utca 16. szám előtti teljes útpálya és egyoldali járda összesen 70 m²-es területére 2016. február 26., 2016. március 4. és 2016. március 11. napaira daruzásra, és forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére közterület-használati hozzájárulást kapott. A Kft. a munkálatok befejezéséhez kérte a fenti időpontokra a közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítását.

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a **forgalmi rend megváltoztatásával járó**, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot hogy a BKK Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai helyszínrajz alapján a lezárás során 70 m²-es terület (útszakasz és egyoldali járda) kerülne lezárásra három ütemben oly módon, hogy egy nap egy ütem valósulhatna meg. Az I. ütemben 2 darab a második és a harmadik ütemben ütemenként 3 darab parkolóhely 1 napra történő ideiglenes megszűnését eredményezné. A Lifting Trade Kft. nyilatkozott, hogy a munkálatok megkezdése előtt 72 órával jelzi. hogy mely ütem szerint valósítja meg a közterület-használatot.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m²/nap.

Fentiek alapján a Lifting Trade Kft. által fizetendő közterület használati díj a fent felsorolt időpontokra (10 napra) összesen: **bruttó 137.200,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. március 18. napjára is megjelölte a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. március 24. napjától kezdheti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. március 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Lifting Trade Kft (székhelye: 1201 Budapest, Köztemető u. 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36824) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Erkel u. 16. szám előtti teljes útpálya és egyoldali járda összesen 70 m²-es területére az alább felsorolt időpontokra daruzásra, és forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap:

- 2016. március 25.
- 2016. április 1.,8.,15.,22.,29.
- 2016. május 6.,13.,20.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Lifting Trade Kft (székhelye: 1201 Budapest, Köztemető u. 16.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36824) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Erkel u. 16. szám előtti teljes útpálya és egyoldali járda összesen 70 m²-es területére daruzásra, és forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap