



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-93/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. március 23-i ülésére**

Tárgy: JJG BOR Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A JYG BOR Kft. (székhelye:1147. Budapest, Gyarmat utca 88.) Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám alatt „BORBÍRÓSÁG ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 40 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. április 18. – 2016. október 2. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a JYG BOR Kft. a VVKB 407/2015. (X.14.) számú határozat alapján a **2015. október 20. - 2016. április 17.** közötti időszakra rendelkezik közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda összesen **19 m²-es** (üzlete előtti 17 m²-es és üzlete melletti 2 m²-es) területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, azzal a kikötéssel, hogy a napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a JYG BOR Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. április 18. - 2016. október 2. közötti időszakra **bruttó 1.262.880,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **Városüzemeltetési és Felújítási Iroda felkereste az ügyben a Ferencvárosi Közterület-felügyeletet, illetve a Hatósági Irodát** az üzlet működésével kapcsolatos tájékoztatás kérése céljából.

A Közterület-felügyelet által megküldött jegyzőkönyvek alapján megállapítható, hogy valóban **több alkalommal érkezett panaszbejelentés egy lakótól.** A lakó hangoskodásra, cigarettafüstre panaszkodott. A kiérkező felügyelők a jegyzőkönyvek alapján mérsékelt hangoskodást tapasztaltak. **Néhány alkalommal külföldi vendégek nevettek, illetve beszélgettek a teraszon hangosabban. A Felügyelők az ellenőrzések során felszólították a vendéglátó egységet a zajongás megszüntetésére, mely felszólításnak az üzlet eleget tett.**

Több alkalommal vettek fel jegyzőkönyvet arról is, hogy a hatályos rendelet értelmében kötelezően kihelyezendő **infografika nem volt az asztalon.** Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az infografika pótlása ügyében a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda felszólítást küldött ki a társaság részére. **A levél kézhezvételét követően az Irodához nem érkezett több jegyzőkönyv az infografika hiányáról.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a **Borbíroság Étterem** működésével kapcsolatban **panasz nem érkezett hozzájuk.** Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy a **Városüzemeltetési és Felújítási Irodához panasz szintén nem érkezett.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A homlokzat és a terasz jelenlegi kialakítása a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes, településképi szempontból is megfelel.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a JIG BOR Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. március 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JIG BOR Kft. (székhelye:1147 Budapest, Gyarmat utca 88.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 40 m²-es (üzlete előtti 30 m²-es és üzlete melletti 10 m²-es) területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. április 18. napjától – 2016. október 2. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz – azzal a kikötéssel, hogy a kihelyezett napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán – hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JIG BOR Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Gyarmat utca 88.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/10) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 40 m²-es területére a 2016. április 18. – 2016. október 2. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap