



Iktató szám: Sz-91/2015.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2015. március 18-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadása pályázaton kívül a közérdekű tevékenységet folytató Írott Szó Alapítvány részére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Képviselő-testület 382/2004. (XI.04.) sz. határozatával az Írott Szó Alapítvány tevékenységét közérdekűvé minősítette és részére határozott időre szólóan, 2014. november 30-ig megszerzési díj fizetése nélkül, a mindenkori közös költség és az FB. Kft. kezelési díjának megfelelő bérleti díj megfizetése mellett biztosította az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Ferenc krt. 14. I. emelet I/TB2. sz. alatti, 137,26 m² alapterületű helyiséget.

Ezt követően a Tulajdonosi Bizottság 61/2008. (V. 28.) sz. határozatával szintén megszerzési díj fizetése nélkül, a mindenkori közös költség és az FB. Kft. kezelési díjának megfelelő bérleti díj megfizetése mellett, 2014. november 30-ig szólóan biztosította részére a Budapest, IX. Ferenc krt. 14. pince I. szám alatti, 51,70 m² alapterületű helyiséget.

A határozott idejű bérleti jogviszony végét megelőzően Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. június 5-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködési megállapodás határidejének módosítását követően hozzájárul az Írott Szó Alapítvány által bérelt Budapest, IX. Ferenc krt. 14. pince I. és I. emelet I/TB2. sz. alatti helyiségek bérleti szerződésének 2019. november 30-ig szóló meghosszabbításához, és felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a bérleti szerződések módosításáról.”

A határozatnak megfelelően a helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések a bérleti jogviszony időtartama tekintetében módosításra kerültek.

Az Alapítvány képviseletében Rosonczy Ildikó elnök kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Budapest, IX. Ferenc krt. 14. sz. alatti épületben található földszint I/TB3. sz. alatti, 58 m² alapterületű, udvari bejáratú és fekvésű helyiség bérbevétele iránt. A helyiséget adományozási célra felhasználandó kiadványaik raktározása és könnyebb szállítása érdekében szeretnék használni.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy Budapest, IX. Ferenc krt. 14. földszint I/TB3. sz. alatti helyiség 2011. július 11. óta üresen áll, az Önkormányzat 8 alkalommal írt ki pályázatot a bérleti-, vagy tulajdonjogának megszerzésére, melyek azonban jelentkező hiányában eredménytelenül zárultak.

Az Alapítvány célja, hogy a nemzeti kultúra megőrzését és megújítását szolgáló irodalmi, művészeti és tudományos műhelyek, folyóiratok, könyvek megjelentetését támogassa, bérleményeiben az alapítványi működéshez szükséges napi munkavégzés mellett a kiadásra kerülő kiadványok előkészítése, és az általuk lebonyolított rendezvények szervezése zajlik.

A szervezet 2019. november 30-ig szóló együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása alapján a 2014. évre vonatkozó beszámolóját benyújtotta, a megállapodásban foglaltaknak eleget tesz.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest, IX. Ferenc krt. 14. pince I., illetve I. em. I/TB2. sz. alatti bérleményekre vonatkozóan az Alapítványnak bérleti díj hátraléka nincs.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek”.

A hivatkozott rendelet 21. § (2) bekezdése szerint:

„Az (1) bekezdés b) pont és a c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”

A 2015. márciusában elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke 15.900.000 Ft, így az a fent hivatkozott rendeletek alapján pályázat nélkül bérbeadható.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Képviselő-testület – minimálisan ajánlott helyiség bérleti díjakról szóló – 265/2012. (VI.07.) sz. határozata alapján a Budapest, IX. Ferenc krt. 14. földszint I/TB3. sz. alatti helyiségre vonatkozó számított bérleti díj összege 67.445 Ft/hó + ÁFA, ugyanakkor a helyiség után az Önkormányzat 11.314 Ft/hó közös költséget fizet a Társasház részére.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a közérdekű tevékenységet folytató Írott Szó Alapítvány helyiségkérelme ügyében dönteni szíveskedjen. Javasolom, hogy a helyiség után fizetendő havi bérleti díj 11.314,-Ft összegben kerüljön megállapításra.

Budapest, 2015. március 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ferenc krt. 14. földszint I/TB3. sz. alatti, 58 m² alapterületű helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül, közérdekű tevékenysége végzéséhez 2019. november 30. napjáig szólóan bérbe adja az Írott Szó Alapítvány részére, a bérleti díjat 11.314,-Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 60 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ferenc krt. 14. földszint I/TB3. sz. alatti, 58 m² alapterületű helyiség Írott Szó Alapítvány részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap