



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-90/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2016. március 23-i ülésére**

**Tárgy:** Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

X
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A **Budapest, VII. ker. Akácfa u. 62.** sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház 1 db lakás és az ahhoz tartozó 178/10000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A társasház közös tulajdonát képezik az Alapító okiratban XLVI. számmal jelölt 5 m<sup>2</sup> alapterületű padlásszinti lépcsőház, a XLVII. számmal jelölt 587 m<sup>2</sup> alapterületű padlástér (mindösszesen 592 m<sup>2</sup>), és a XXVIII. számmal jelölt 10 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti mosókonyha.

A tulajdonostársak a 2016. február 9-én megtartott közgyűlésen hozzájárultak a Társasház Alapító okiratának „A” pontjában (közös tulajdon) megjelölt, a földszinten, XXVIII. számon található 10 m<sup>2</sup> alapterületű mosókonyha értékesítéséhez Fodor István tulajdonostárs ajánlattevő részére, bruttó 650.000 Ft vételáron. Fodor István tulajdonostárs vállalta továbbá, hogy a földszinti közös WC-k helyén közös tárolót és egy darab közös WC-t alakíttatna ki.

Szintén a február 9-én megtartott társasházi közgyűlés napirendjén szerepelt, hogy a Társasház el kívánja adni az Alapító okiratban XLVI. és XLVII. számmal jelölt, összesen 592 m<sup>2</sup> alapterületű padlástéri helyiségeket az **Immo Global Zrt.** (cgj.:06-10-000402, székhely: 6635 Szegvár,Árpád u. 15.) részére. Az adásvételi szerződés tervezete szerint a vételár összege **5.000.000,-Ft**, azaz ötmillió forint, valamint a vevő a Társasházban teljesít 20.000.000,-Ft értékű felújítási, beruházási munkálatokat, melyek az alábbiak:

- udvari térburkolás és fűvesítés
- főlépcsőház felújítása
- belső udvari homlokzat felújítása
- utcai homlokzat felújítás
- felvonó építése
- lichthofok felújítása

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Társasházi tulajdonosok pozitív döntése esetén az adásvételi szerződést az Önkormányzatnak – tulajdoni hányada arányában – aláírásával kell ellátnia.

A szerződés aláírását követően kerül sor az Alapító okirat módosítására annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges állapotoknak megfelelő adatok kerüljenek felvezetésre.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

*„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiségek eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2016. március 16.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 178/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, VII. Akácfa u. 62. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező,

1.) az Alapító okiratban XXVIII. számmal jelölt 10 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti mosókonyha Fodor István tulajdonostárs részére 650.000 Ft vételáron, és a vállalt munkák fejében történő értékesítéséhez.

2.) az Alapító okiratban XLVI. számmal jelölt 5 m<sup>2</sup> alapterületű, padlószinten található lépcsőház, és a XLVII. számmal jelölt 587 m<sup>2</sup> alapterületű padlástér 5.000.000 Ft vételáron, és a vállalt felújítási munkák elvégzéséért az Immo Global Zrt. részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap