



Iktató szám: Sz-80/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. március 18-i ülésére

Tárgy: Paris, Texas Kft. és S & F Bt. Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv és gyalogjárda területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Paris Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 22. fszt. I.; üzletének neve: „PARIS, TEXAS KÁVÉHÁZ”; üzletének címe: 1092 Budapest, Ráday utca 22. fszt. I.) és az S & F Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3. em. 8.; üzletének neve: Petruska étkezde; üzletének címe: 1092 Budapest Ráday utca 17) közösen nyújtottak be közterület használati kérelmet a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos **gyalogjárda 1 m²-es**, illetve **parkoló 3 m²-es** területére a 2015. április 1. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) VVKB 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Paris, Texas Kft. és az S & F Bt. közösen nyújtott be pályázatot a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti gyalogjárda 4 m²-es, illetve a parkoló 13 m²-es területére a 2015. április 1. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra.

A Bizottság a VVKB a 76/2015. (II.18.), illetve VVKB 78/2015. (II.18.) számú határozatokkal hozzájárult a megpályázott közterület használatához.

A Paris, Texas Kft., illetve az S & F Bt. +4 m²-rel kívánja megnövelni a közterület használatot. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a kérelmezett terület egy része a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti Társasház bejárata előtt található, de nem nyúlik rá teljes egészében**, csak egy részét foglalja el. Amennyiben a társaságokkal megkötésre kerülne a használati megállapodás, akkor a bejáratból 1,2 méter széles sáv maradna szabadon a közlekedéshez, átkeléshez.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a társaságok által kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.

A rendelet 4. § (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a Paris, Texas Kft. és az S & F Bt. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. április 1. – 2015. szeptember 30. közötti időszakban a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám parkoló 3 m²-es és a gyalogjárda 1 m²-es területe után bruttó 135.360,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy egyik kérelmezőnek sincs az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. március 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) és az S & F Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3. em. 8.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló 3 m²-es, illetve gyalogjárda 1 m²-es területére a 2015. április 1. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 135.360,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. március 31.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22.) és az S & F Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3. em. 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. március 31.