



Iktató szám: Sz-81/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. március 18-i ülésére

Tárgy: IF Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti gyalogjárda területére
benyújtott közterület használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) Budapest IX. ker. Ráday u. 19. sz. alatt „IF KÁVÉZÓ – IF CAFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 19. sz. előtti díszburkolatos **gyalogjárda 6 m²-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást 2015. április 1. napjától 2015. október 31. napjáig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az IF Kft. a pályázat során az Budapest IX. ker. Ráday u. 19. sz. parkolósáv 20 m² területére nyújtotta be pályázatát, azonban a helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a parkolóban csak 14 m² terület van, és 6 m² pedig a gyalogjárdaán található.

A VVKB 79/2015. (II.18.) sz. határozata:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az IF Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az IF Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a 2015. március 1. - 2015. október 31. közötti időtartamra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbi bontásban:

- a 2015. március. 1. - 2015. március 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 4 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 18.032,-Ft

- a 2015. április 1. - 2015. október 31. közötti időtartamra a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 14 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 536.872,-Ft.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. április 1. – 2015. október 31. közötti időszakban

bruttó 230.088,-Ft

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az IF Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. március 11.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 19.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre a Budapest IX. ker. Ráday u. 19. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére 2015. április 1. napjától – 2015. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 230.088,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. március 31.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére 2015. április 1. napjától – 2015. október 31. napjáig a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. március 31.