



Iktató szám: Sz-82/2015

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. március 18-i ülésére

**Tárgy:** Elbaramous Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Vida Zsuzsanna ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített 

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

x

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

x
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

## **Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!**

Az Elbaramous Kft. (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 32. 2. em. 1.) Budapest IX. kerület Ráday utca 20. szám alatt „ZOE KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 15 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. március 15. – 2015. október 31. közötti időszakra **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján

*„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”*

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 294/2014. (XI. 05.) számú határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszokként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Elbaramous Kft. által kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra bruttó 604.470,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. március 15. napjától kéri a közterület használatát, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk az Elbaramous Kft.-ét, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) március 19-től kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Elbaramous Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. március 9.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Elbaramous Kft. (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 32. 2. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 15 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 604.470,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 18.

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Elbaramous Kft. (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 32. 2. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 20. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 15 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. március 19. – 2015. október 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 18.