



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-73/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. március 9-i ülésére

Tárgy: REKON Zrt. Budapest IX. kerület Hőgyes Endre utca 1-7. szám előtti útpálya és parkoló területre benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Horváth Gellért ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Rekon Zrt. (székhelye:1122. Budapest, Maros u. 23.) a benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36863) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület **Hőgyes Endre utca 1-7. számok előtti teljes útpálya és parkolósáv összesen 74 m²-es területére**, daruzási, betonozási munkálatok miatt (betonpumpa kihelyezés) forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára az alábbi időszakon belül egy-egy napra kért közterület-használati hozzájárulást:

2016. március 10; 29-31;

2016. április 7-8; 20-22; 28-29;

2016. május 2-3; 18-23;

2016. június 9-14; 30;

2016. július 1-5; 21; 22-25;

2016. augusztus 11-12; 15; 19; 22-23;

2016. szeptember 12-16; 19;

2016. október 17-21;

összesen:19 nap

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Rekon Zrt. mint alvállalkozó a Budapest IX. kerület Hőgyes Endre u. 4. sz. alatti ingatlanon 60 szobás szállodát és 27 férőhelyes mélygarázst épít, mely munkálatok elvégzéséhez szükséges a forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítása.

A Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportja helyszíni ellenőrzést tartott, mely során megállapítást nyert, hogy a Zrt. rossz adatokkal nyújtotta be a kérelmét tekintettel arra, hogy **az útlezárással összesen 255 m² forgalmi sáv és parkoló kerül elzárásra a forgalom elől**. Egyben tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemben a Hőgyes Endre u. 1-7. számok közötti szakasz került megjelölésre, ám **a lezárás csak az 1-5. számok előtti közterületet érinti**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy amennyiben hozzájárul a közterület használathoz, akkor a jóváhagyás a valós méréseknek megfelelően a Hőgyes Endre utca 1-5. számok előtti 255 m²-es területre vonatkozhat.

A Kft. benyújtotta a BKK Zrt. által jóváhagyott forgalomkorlátozási tervet, melyben az alábbiak kerültek előírásra:

- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos nem terelhető.

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a Rekon Zrt. az útlezárással kapcsolatos kérelmében 74 m² útlezárással érintett területet jelölt meg.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj bruttó 196 Ft/m²/nap

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a fent felsorolt időszakokra a 255 m² után bruttó 949.620,- Ft

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. március 1.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Rekon Zrt. (székhelye:1122. Budapest, Maros u. 23.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36863) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Hőgyes Endre u. 1-5. számok előtti teljes útpálya és páros oldali parkolósáv összesen 255 m²-es területére építési munkálatok elvégzése miatt forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára az alábbi időpontokra, illetve az alábbi időszakok egy napjára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196 Ft/m²/nap.

2016. március 10; 29-31;

2016. április 7-8; 20-22; 28-29;

2016. május 2-3; 18-23;

2016. június 9-14; 30;

2016. július 1-5; 21; 22-25;

2016. augusztus 11-12; 15; 19; 22-23;

2016. szeptember 12-16; 19;

2016. október 17-21;

összesen:19 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Rekon Zrt. (székhelye:1122. Budapest, Maros u. 23.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36863) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Hőgyes Endre u. 1-5. számok előtti teljes útpálya és páros oldali parkolósáv összesen 255 m²-es területére építési munkálatok elvégzése miatt forgalmi rend változással járó felvonulási terület kialakítása céljára a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap