



Iktató szám: Sz-73/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. március 18-i ülésére

Tárgy: COLORFIRE Kft. „GOTTI ÉTTEREM” Budapest IX. Ráday u. 27 - 29. sz.
előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti
kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A COLORFIRE Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 29.) Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. alatt „GOTTI ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2014. február 23-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú, Budapest IX. ker. Ráday u. 27- 29. sz. előtti parkolósáv területére **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást az alábbi bontásban:

- Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. előtti parkolósáv 25 m²-es területe 2015. március 15. napjától – 2015. április 30. napjáig.
- Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. előtti parkolósáv 33 m²-es területe 2015. május 1. napjától – 2015. szeptember 30. napjáig.
- Budapest IX. ker. Ráday u. 27. sz. előtti parkolósáv 8 m²-es területe 2015. május 1. napjától – 2015. szeptember 30. napjáig.
- Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. előtti parkolósáv 33 m²-es területe 2015. október 1. napjától – 2015. december 31. napjáig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Colorfire Kft. a 2015. évre vonatkozó terasz pályázat elbírálásakor 680.539,-Ft lejárt helyiségbérleti és 46.212,-Ft közterület használati díjtartozással rendelkezett, melyre tekintettel **a benyújtott pályázata a fent megjelölt területre érvénytelen volt.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Colorfire Kft. **a lejárt tarozását már kiegyenlítette és jelenleg nincs tartozása az Önkormányzat felé.**

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállítással, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Rendelet 2. § (5) bekezdése u) pontja alapján:

„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

u) ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása van.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. március 19. – 2015. december 31. közötti időszakban

bruttó 1.810.354,-Ft

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. március 4.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Colorfire Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 29.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre,

- a Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. előtti parkolósáv 25 m²-es területére 2015. március 19. napjától – 2015. április 30. napjáig,
- a Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. előtti parkolósáv 33 m²-es területére 2015. május 1. napjától – 2015. szeptember 30. napjáig,
- a Budapest IX. ker. Ráday u. 27. sz. előtti parkolósáv 8 m²-es területére 2015. május 01. napjától – 2015. szeptember 30. napjáig,
- és a Budapest IX. ker. Ráday u. 29. sz. előtti parkolósáv 33 m²-es területére 2015. október 1. napjától – 2015. december 31. napjáig

vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használatához hozzájárul, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 1.810.354,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 19.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Colorfire Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u. 29.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 27. szám előtti parkolósáv és a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti parkolósáv területére a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 19.