



Iktató szám: Sz-74/2015

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. március 18-i ülésére**

**Tárgy:** COFFEE SHOP Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Vida Zsuzsanna ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű  
minősített**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen  
nem**

x

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A COFFEE SHOP Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 11. 4. em. 20.) Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám alatt (a volt Sterling helyén) vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos, fal melletti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. április 15. – 2015. október 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást könyöklő kihelyezése céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **BKK Zrt.** a Ráday utca területére egységes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást adott ki, amelyben a gyalogjárda vonatkozóan **az alábbi feltételeket írta elő:**

*„A járdára történő kitelepülések esetében az épület **homlokzat és a terasz között minimum 2 m gyalogos folyosó** megtartása szükséges, valamint szíveskedjenek szem előtt tartani a komfortos közlekedés érdekében a járdán elhelyezett teraszok egységes elhelyezését.”*

A Közterület Üzemeltetési Csoport munkatársai a helyszíni ellenőrzés során megállapították, hogy a Ráday utca 31/J épület előtti járda összesen 240 cm széles. A Kft. 60 cm széles sávban szeretne kihelyezni könyöklőt és így a **gyalogosforgalom számára 180 cm széles járdaszakasz maradna üresen.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállítással, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. április 15. – 2015. október 30. közötti időszakban **bruttó 72.464,-Ft**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. március 2.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a COFFEE SHOP Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 11. 4. em. 20.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos, fal melletti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére, a 2015. április 15. – 2015. október 30. közötti időszakra könyöklő kihelyezése céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 72.464,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2015. április 14.

### B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a COFFEE SHOP Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 11. 4. em. 20.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos, fal melletti gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás ne kerüljön megkötésre.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2015. április 14.