



Iktató szám: Sz-75/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. március 18-i ülésére

Tárgy: DYALE Kft. „BALKÁN GRILL 2” Budapest IX. Ráday utca 49. előtti
díszburkolatos parkolósáv területére benyújtott közterület-használat
iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A DYALE Kft. (székhelye: 1223 Budapest, Tűzliliom utca 31. fszt. 3.) Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám alatt „BALKÁN GRILL 2” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2014. február 23-án benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 18 m²-es területére, a 2015. március 20. – 2015. október 31. közötti időszakra **vendéglátó-terasz kihelyezése** céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet 5. § (7) bekezdése alapján

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 294/2014. (XI. 05.) számú határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a DYALE Kft. által kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2015. március 20. – 2015. október 31. közötti időszakra bruttó 722.664,-Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2015. március 6.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DYALE Kft. (székhelye: 1223 Budapest, Tűzliliom utca 31. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 49. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 18 m²-es területére a 2015. március 20. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 722.664,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 19.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DYALE Kft. (székhelye: 1223 Budapest, Tűzliliom utca 31. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 49. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 18 m²-es területére, a 2015. március 20. – 2015. október 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. március 19.