



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-71/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. március 9-i ülésére**

Tárgy: Ráday 8. Kft. és a DOLCE VITA 05.31. Bt. Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző, csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám alatt „PÜDER BÁRSZÍNHÁZ ÉS GALÉRIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A DOLCE VITA 05.31. Bt. (székhelye: 2000 Szentendre, Kálvária utca 63.) Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám alatt „KÉK FAZÉK ÉTELBÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Ráday 8. Kft. és a DOLCE VITA 05.31. Bt. **közös közterület-használati kérelmet nyújtottak be** a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos **gyalogjárda 6 m²-es és parkolósáv 28 m²-es** területére, **vendéglátó-terasz** kialakítása céljára a 2016. március 15. – 2016. október 31. közötti időszakra.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a társaságok közösen kívánják használni a közterületet az alábbiak szerint:

- a DOLCE VITA 05.31. Bt. hétfőtől – péntekig 10:00 és 18:00 között
- a Ráday 8. Kft. hétfőtől – péntekig 18:00 és 23:30 között, illetve szombat – vasárnap 12:00 és 23:30 között.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2015. évben a Ráday 8. Kft. és a PUKHOLM Kft. üzemeltette közösen vendéglátó-teraszt, azonban a PUKHOLM Kft. megszüntette a vendéglátó egység üzemeltetését és helyette a DOLCE VITA 05.31 Bt. működteti a vendéglátó-egységet.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) VVKB 402/2015.(X.14.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2016. évre vonatkozóan.

A pályázatot a Ráday 8. és a PUKHOLM Kft. még közösen nyújtotta be, azonban a VVKB 127/2016. (II.19.) számú határozattal érvénytelenné lett nyilvánítva a pályázati anyaguk tekintettel arra, hogy a PUKHOLM Kft. a tevékenység folytatására való jogosultságát elveszítette azzal, hogy megszüntette a vendéglátó-egység üzemeltetését.

A kérelmezett terület jelenleg üresen áll, oda pályázat más vendéglátó-egységtől nem érkezett.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a Ráday 8. Kft. és a DOLCE VITA 05.31. Bt. részére hozzájárul a közterület használatához, akkor a Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2016. március 15. – 2016. október 31. közötti időszakban bruttó 1.387.642,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta elő:

Ráday 8. Kft. részére:

- "A kérelmezett közterület-használat és a közterület-használatához kapcsolódó portál megfelel a településképi előírásoknak és illeszkedik a településképhez."

A DOLCE VITA 05.31 Bt. leadott egy írásos nyilatkozatot, mely szerint semmit nem fognak változtatni a homlokzaton, azt ugyanúgy hagyják, mint a PUKHOLM Kft. A Pukholm Kft. részére a Főépítész az alábbiakat írta:

- "A kérelmezett közterület-használat és a közterület-használatához kapcsolódó portál megfelel a településképi előírásoknak és illeszkedik a településképhez."

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ráday 8. Kft.-nek és a DOLCE VITA Bt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, és panasz a vendéglátó egységek üzemeltetésével kapcsolatban nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2016. március 1.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) és a DOLCE VITA 05.31 Bt. (székhelye: 2000 Szentendre, Kálvária utca 63.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es és a parkolósáv 28 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. március 15. – 2016. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díja elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) és a DOLCE VITA 05.31 Bt. (székhelye: 2000 Szentendre, Kálvária utca 63.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es és a parkolósáv 28 m²-es területére a közterület-használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap