



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-70/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. március 9-i ülésére

Tárgy: A Piazza D. F. Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és forgalom elől elzárt rész területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Piazza D. F. Kft. (székhelye:1094. Budapest, Ferenc tér 11.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. sz. alatt „PIAZZA DI FRANCESCO CUKRÁSZDA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. sz. előtti **díszburkolatos gyalogjárda és forgalom elől elzárt rész területére a 2016. március 1. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó terasz kialakítása céljára** az alábbi bontásban:

- 2016. március 1. – 2016. április 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére,
- 2016. május 1. – 2016. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es, valamint forgalomtól elzárt rész 4 m²-es területére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Piazza D. F. Kft. a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. sz. előtti gyalogjárda 6 m²-es, illetve 2 m²-es területére a **VVKB 370/2015.(IX.30.) sz. határozat alapján 2015. október 1. napjától - 2016. február 29. napjáig rendelkezett közterület-használati megállapodással.**

A Piazza D. F. Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2016. március 01. – 2016. szeptember.30. közötti időszakra 22 óráig határozza meg.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – péntekig 8 órától - 22 óráig
- szombattól – vasárnapig 10 órától - 22 óráig.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. március 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. március 10. napjától kezdheti meg.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszézonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a Piazza D. F. Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. március 10. - 2016. szeptember 30. közötti időszakra - **22 óráig** tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva **bruttó 338.446,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A homlokzat és a terasz jelenlegi kialakítása a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes és településképi szempontból is megfelel.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Piazza D. F. Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs és a 2015. évben a vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. március 1.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094. Budapest, Ferenc tér 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos területre a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2016. március 10. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01. – 08. 31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó díjtételeknek a 85%-a;

- a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. március 10. napjától – 2016. április 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m²-es területére
- 2016.május 1. napjától – 2016. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es és forgalom elől elzárt rész 4 m²-es területére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094. Budapest, Ferenc tér 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és forgalom elől elzárt rész területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap