



Iktató szám: Sz-64/2015.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. február 18-i ülésére

Tárgy: VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE KSZT módosítás

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából  
Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen 

x

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

x
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

---

---

**Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!**

A NEVALI ENTERPRISES Ingatlanforgalmazó Kft. és MÁRIÁSSY HÁZ Ingatlanberuházó és Forgalmazó Kft. kezdeményezte a tulajdonukban lévő ingatlanok beépítési paramétereinek megváltoztatását a létesíthető bruttó szintterület változatlan hagyás mellett.

A cégek tulajdonosi köre az elmúlt évek során számos beruházást valósítottak meg, s a jövőben is szeretne a kerületben további építkezéseket végrehajtani.

A tulajdonosok a 21. század minőségi követelményeinek jobban megfelelő formavilágú épületek ütemezett létrehozása érdekében tartják szükségesnek többek között a kialakítható legkisebb telkek terület csökkentését, az építési hely módosítását, a párkánymagasság növelését, ezzel csökkentve a beépített alapterületet.

A fentieket figyelembe véve kezdeményezik a VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE 72-es tömbjének középső és a teljes 73-as tömbjének (lásd melléklet) Kerületi Építési Szabályzat módosítását, mely az érintett telkek beépítési lehetőségein változtatna.

Budapest, 2015. február 12.

**dr. Bácskai János**

polgármester megbízásából

**Szűcs Balázs s.k.**

főépítész

**Határozati javaslat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- támogatja a Budapest, IX. ker. VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE Soroksári út – Haller utca – Nagyvárad tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt területkerületi szabályozási tervéről és építési szabályzatáról szóló 18/2004. (V. 21.) sz. rendelet módosítását,
- felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a KSZT módosítására a tervezői szerződést a kérelmező NEVALI ENTERPRISES Ingatlanforgalmazó Kft. és MÁRIÁSSY HÁZ Ingatlanberuházó és Forgalmazó Kft. költségviselése mellett, valamint (amennyiben szükséges) készítse elő a településrendezési szerződést.

Felelős: dr. Bácskai János – polgármester

Határidő: 2015. március 5.