



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-630 /2012.

ELŐTERJESZTÉS

A József Attila lakótelep Városrészi Önkormányzata
2012. december 6-i ülésére

Tárgy: Piac kialakítási lehetősége a József Attila lakótelepen

Előterjesztő: Görgényi Máté elnök

Készítette: Görgényi Máté

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt József Attila lakótelep Városrészi Önkormányzata!

A József Attila lakótelep Városrészi Önkormányzata 2012. január 26-ai ülésére a Főépítési csoport – a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság korábbi felkérése alapján – részletes tájékoztató anyagot készített a József Attila, MÁV és Aszódi úti lakótelepen egy esetleges piac kialakításának lehetőségéről.

A József Attila lakótelepen 9 lehetséges helyszínt tartalmazott az előterjesztés, melyek azonban többségében nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok voltak.

Úgy gondolom, hogy amennyiben piacot alakítanánk ki, azt elsősorban a saját, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon célszerű megvalósítani.

Fentiek alapján a szóba jöhető területek (helyszínek) tulajdonosi viszonyait, elhelyezkedését, paramétereit vizsgálva megállapítható, hogy egyedül a 38236/407 helyrajzi számú (volt Pest-Buda Mozi parkja), kivett közterület megnevezésű, 4.611 m² alapterületű ingatlan lenne alkalmas minden tekintetben a piac kialakítására,

A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) sz. Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint:

„Vásár és piac olyan területen rendezhető, illetve tartható, amelyen a településrendezési terv a vásárrendezést, piactartást lehetővé teszi...”

Jelenleg a hatályos KSZT a területen a piactartást nem teszi lehetővé. Előbbiek alapján a BVKSZ (ez szintén nem teszi lehetővé, és a KSZT ezt figyelembe véve készül), és ezt követően a KSZT módosítása szükséges lenne, amennyiben a piacot ki szeretnénk alakítani.

A piac kialakítására, működtetésére vonatkozólag szintén az 55/2009.(III.13.) sz. Kormányrendelet előírásai vonatkoznak, mely szigorú feltételeket kell teljesíteni már a piac létrehozásakor is. Ugyanakkor a kormányrendelet lehetőséget ad alternatívaként az árusítható élelmiszerek szűkebb körű meghatározásával egy olyan piac működtetésére is, ahol kizárólag nyers gyümölcs és zöldségféle, zárt csomagolású, nem romlékony élelmiszer, valamint palackos, dobozos ital árusítható.

Az árusítható élelmiszerek eltérése miatt a különböző típusú piacok kialakítási költsége eltérő annyiban, hogy a szűkebb körű árukhoz nem szükséges közüzemi vezetékes ivóvíz és csatornázás, illetve a romlandó áruk árusításához, tárolásához külön, a közegészségügyi-, élelmiszer-higiéniai és állategészségügyi előírásoknak megfelelő, hűtéssel ellátott építmény, ugyanakkor mindkét piacfajta kialakításához szükségesek különböző hatósági engedélyek. Javasolom, hogy az önkormányzat kérjen fel egy külső műszaki szakembert – aki jártas a különböző típusú tervek-, kivitelezési munkák, költségvetések készítésében, továbbá a különböző hatósági eljárások tekintetében kellő ismerettel rendelkezik -, hogy a kormányrendeletben meghatározott előírások alapján készítsen egy-egy költségbecslést a piacok tervezésétől a kialakításáig bezárólag.

Fentiekkel együtt javasolom, hogy a József Attila lakótelep lakói között - a piac helyének konkrét megjelölésével – végeztessünk el egy lakossági közvélemény-kutatást, az alábbi kérdéskörben:

- Egyetért-e a lakótelepen állandó piac kialakításával, működtetésével,
 - Amennyiben igen, melyik fajta piacot tartaná elfogadhatónak:
 - „A” Olyan piacot, ahol romlandó élelmiszerek is árusíthatók,
 - „B” Elegendőnek tartom az olyan piacot, ahol nyers gyümölcs és zöldségféle, zárt csomagolású, nem romlékony élelmiszer, valamint palackos, dobozos ital árusítása folyik.

Tekintettel arra, hogy a piac kialakítása városüzemeltetési, városfejlesztési kérdés is, javaslom, hogy készítsünk a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felé egy előterjesztést, melyben felkérjük, hogy biztosítson fedezetet a közvélemény-kutatás lefolytatására.

Javaslom továbbá, hogy kérjük fel polgármester urat, a piac ezen helyszínen történő kialakításának részletes költségfelmérésének elkészíttetésére.

A közvélemény kutatás, illetve a részletes költségfelmérést követően dönthetne a Képviselő-testület a BVKSZ módosításának kezdeményezéséről, illetve a KSZT módosításának előkészítésről, melyek alapvető előfeltételei lennének a megvalósíthatóságnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városrészi Önkormányzatot, hogy a piac kialakítását az előterjesztés megtárgyalásával és a határozati javaslatok elfogadásával támogassa.

Budapest, 2012. december 1.

Görgényi Máté s.k.
elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

A József Attila lakótelep Városrészi Önkormányzata

1. felkéri a József Attila lakótelep Városrészi Önkormányzata elnökét, hogy a piac kialakításával kapcsolatos közvélemény kutatásra vonatkozó fedezet biztosítása tárgyában készítsen előterjesztést a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság részére.
2. felkéri Polgármester Urat, hogy külső szakértő felkérésével gondoskodjon az „A” és „B” típusú piac a megvalósíthatóságához szükséges költségek felméréséről, meghatározásáról.

Felelős: 1. pont Görgényi Máté elnök
2. pont dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 1. pont 2012. december 19.
2. pont 2013. március 31.