

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (adószám: 15735722-2-43), mint használatba adó, képviseli: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2012.(III.02.) számú Polgármesteri és Jegyzői együttes intézkedésben foglaltak alapján dr. Bácskai János polgármester, (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

MAHART-PassNave Kft. (Székhelye: 1056 Budapest, Belgrád rakpart, Nemzetközi Hajóállomás, adószám: 10894332-2-41 cégjegyzék szám: 01 09 268781) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**)

között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú (továbbiakban R) rendelet alapján az alábbiak szerint:

- 1. Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37060) hrsz-ú közterületet a **Használó** használatába adja a R. 6.§ (4) bekezdése alapján az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága
1.	Budapest IX. ker. Salkaházi Sára rakpart, Duna felőli járda	a területen lévő kikötőkhöz kapcsolódóan az utasok fogadása, a kikötő hajókba történő ki-és beszállásuk biztosítása	2013. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig	270 fm (1066 m ²)

- 2. Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R. 3. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” alapján (továbbiakban **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:**

Tétel	2013. évi bruttó díjtétel (3.sz.mell.)	Fizetendő bruttó éves díj
1.	17.221 Ft/fm/év	270 fm x 17.221 Ft= 4.649.670 Ft

Használó köteles a 2013. évi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi évre esedékes díjat a számla megküldését követő 15 napon belül a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (12001008-00170290-00100006), vagy csekken megfizetni.

3. Használó tudomásul veszi, hogy a R 6. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – maximum 1 évre - adható. Kivételesen indokolt esetben ennél hosszabb időtartam is megállapítható egyedi döntés alapján.

4. Használatba adó tudomással bír arra vonatkozólag, hogy **Használó** bruttó 71.197.784,-Ft összegű beruházással az 1066 m²-es területen sétányt kíván kialakítani, ezért egyedi döntés alapján – jelen megállapodás aláírásával – **Használatba adó** a közterületet 10 éves időtartamra használatba adja.

5. Használó tudomásul veszi, hogy az R. 9. § (7) bekezdés alapján Használatba adó a közterület-használati díjakat minden évben, a költségvetési rendelet előirányzatainak megalapozásához szükséges egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendeletében felülvizsgálja. Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is, a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

6. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati díjat köteles megfizetni, illetve az R- 16. § (2) bekezdése szerint, amennyiben a közterületen a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű beruházást végez, Használónak lehetősége van a közterület-használati díj csökkentését vagy elengedését kérni a tulajdonosi joggyakorló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületétől.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

7.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására.

7.2. Közterületen kizárólag a kérelemhez benyújtott látványtervek szerinti beruházás valósulhat meg, a szükséges hatósági engedélyek birtokában. Egyéb mobil egységet, építményt **Használó** csak külön közterület-használati engedéllyel helyezhet el.

7.3. Amennyiben Használó egyéb, más tevékenységet kíván folytatni, vagy egyéb mobil egységet, építményt kíván elhelyezni a közterületen, köteles a Használatba adó felé az R. 1. számú mellékletét képező nyomtatvány kitöltésével, az R. 4. § (3) bekezdésében előírt, kötelezően csatolandó dokumentációkkal együtt az R. 5. § (5) bekezdésében meghatározott határidőben benyújtani.

7.4. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

7.5. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

7.6. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

7.7. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

7.8. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

7.9. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását.

8. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

9. Használó jelen megállapodás aláírásával az 1992. évi LXIII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 6. § (14) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

10. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.

11. Amennyiben **Használó** a tervezett beruházást megvalósítja az érintett közterületen, úgy a közterület-használati engedély lejártának végén a megvalósított beruházással összefüggésben semmilyen igényt nem támaszt **Használatba adóval** szemben, illetve a beépített anyagok tulajdonjogát térítésmentesen átengedi részére.

12. **Használó** kijelenti, hogy a közterület esetleges tulajdonosváltása esetén **Használatba adóval szemben kártérítési igényt nem támaszt** a közterület-használat ilyen esetben történő megszűnése miatt, és tudomásul veszi, hogy a közterületen esetlegesen végzett beruházása, illetve az engedélyeztetési eljárások költségei megtérítésére, vagy a további használatra vonatkozóan az új tulajdonossal kell tárgyalnia, illetve esetleges igényeit vele szemben kell érvényesítenie..

13. **Használatba adó kötelezettséget vállal arra**, hogy a közterület tulajdonosváltása esetén a **Használó** által befizetett, és még le nem járt közterület-használati díj összegét a tulajdonosváltásra vonatkozó szerződés aláírását követő 30 napon belül **Használó** részére visszautalja.

14. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás felmondható és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK., valamint a R., 6.§ (1) bekezdése az irányadó.

16. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárta előtt a R. 5. § (5) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

17. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

18. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően írják alá.

Budapest, 2012. november

.....

Használatba adó

.....

Használó