



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-627/2012.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2012. december 5-i ülésére

Tárgy: MAHART PassNave Kft. közterület-használat iránti kérelme a Bp. IX. ker.
Salkaházi Sára rakpart járda-területére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Várkonyi Imréné csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A MAHART PassNave Kft. (székhelye: 1056 Budapest Belgrád rakpart Nemzetközi Hajóállomás) benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező Salkaházi Sára rakpart, Duna felőli járdaszakaszra tervezett gyalogos sétány létesítéséhez kér 1066 m² (270 folyóméter) m²-es területére hosszútávú közterület-használati hozzájárulást.

A Kft. a Zikkurat Építészeti Stúdió által készített látványterv alapján gyalogos sétányt alakítana ki, mellyel elősegítené a rakpart élhetőbb, közlekedhetőbb területté válását, egy példaértékű parti sáv kialakítását. A Salkaházi Sára rakparton található kikötők jelentős utasforgalmat bonyolítanak le. Az ide érkezők nagy része külföldi turista, ezért az idegenforgalmi bevételek növelése érdekében fontosnak tartja a MAHART PassNave Kft ezt a beruházást, melynek várható bruttó költsége 71.197.784,-Ft.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján:

„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – maximum 1 évre – adható. Kivételesen indokolt esetben ennél hosszabb időtartam is megállapítható egyedi döntés alapján.

9. § (5) bekezdése szerint: „A jogosult a közterület-használati díjat az egy hónapnál rövidebb időszak esetében egyösszegben előre, az egy hónapnál hosszabb időtartamú időszak esetében az adott időszak alatt havonta – első havi összeget a szerződés megkötéséig előre, a többi hónapra esedékes díjat pedig az adott havi időszak 5. napjáig – kell megfizetni, kivéve ha a közterület-használatot az Önkormányzat vagy bármely hatóság intézkedése alapján a jogosultnak meg kell szüntetnie.”

A hivatkozott rendelet 3. számú mellékletének 9. pontja alapján a közterület használata után fizetendő díj bruttó 17.221 Ft/fm/év, azaz 2013. évre bruttó 4.649.670,-Ft, mely összeget a MAHART PassNave Kft. a közterület-használati megállapodás aláírását követően előre, egyösszegben megfizet.

A hivatkozott rendelet szerint az 1 évnél hosszabb időtartamú közterület-használati jogosultságot - a használatba kért közterület nem díszburkolatú – saját hatáskörben elbírálnom, de tekintettel arra, hogy a MAHART PassNave Kft. hosszútávra kívánja használatba venni a közterületet, és ott a későbbiekben – a hatósági engedélyek beszerzését követően – jelentős mértékű, a közterület fejlesztését szolgáló, közcélú beruházással sétányt alakítana ki, kérem a Tisztelt Bizottság véleményét, támogatását a kérelem teljesítése ügyében.

Budapest, 2012. november 29.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság támogatja az Sz...../2012. sz. előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak alapján a MAHART PassNave Kft. hosszú távú közterület-használatát.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság nem támogatja az Sz...../2012. sz. előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltakat.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap