



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-60/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. február 17-i ülésére**

Tárgy: Accor-Pannonia Hotels Zrt. közterület-használati díj mérséklésére irányuló kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az Accor Pannonia Hotels Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) Budapest IX. kerület Ferde utca 1-3. szám alatt „IBIS BUDAPEST AERO” néven szállodát üzemeltet. A Zrt. közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Ferde utca 1-3. szám előtti 34 darab nem díszburkolatos parkoló területére, amelyeken turizmussal, kulturális eseménnyel, rendezvénnyel összefüggésben kizárólagos parkolást kíván biztosítani a hotel vendégei számára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 98/2015. (12.18.) közter. hiv. számú polgármesteri döntés alapján a 2016. január 1. – 2016. december 31. közötti időszakra a 34 darab parkoló használata jóváhagyásra került. A döntés alapján a Zrt. által fizetendő közterület-használati díj összege bruttó 1.400,-Ft/nap/parkolóhely, ami havi bontásban átlag 1.451.800,-Ft (a hónap napjainak számától függően).

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zrt. a kérelem benyújtásakor jelezte, hogy a 34 darab parkolót csak abban az esetben kívánja igénybe venni, ha díjmérséklést kaphat, tekintettel arra, hogy egy hónapban csak 250.000,-Ft+ÁFA (bruttó 317.500,-Ft) közterület-használati díjat tudna megfizetni, ami 78 %-os díjmérséklést jelent. Amennyiben a díjmérséklést az Önkormányzat nem tudja biztosítani, akkor a tervezett költségvetése alapján csak 3 darab parkolóhelyet kíván igénybe venni.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy az Accor Pannonia Hotels Zrt. nem kötötte meg a közterület-használati megállapodást és a közterületet nem vette kizárólagos használatba tekintettel arra, hogy az első havi közterület-használati díjat sem tudja befizetni.

A Zrt. a díjmérséklési kérelmében előadta, hogy 2015-ig minden évben sikeresen megkötésre került az önkormányzat tulajdonában álló közterületet érintő használati megállapodás, amelynek alapján a társaság vállalta nemcsak a közterület-használati díj késedelem nélküli, hiánytalan megfizetését, hanem a terület gondozását (szemétszedés, park gondozása, állagmegóvás, hóeltakarítás), valamint a közműszámlák (világítás) rendezését is. Ezen többlet feladatok ellátása havi szinten 200.000,-Ft többletköltséget rótt a szállodára a használati díj megfizetése mellett.

A szálloda továbbra is közterület- használati megállapodást szeretne kötni a 34 darab parkolóhely hasznosítására, azonban a megállapított díjtétel olyan terhet ró a társaságra, amelyet nem tudnak vállalni és kigazdálkodni.

Amennyiben a Bizottság hozzájárul a 78 %-os díjmérsékléshez, akkor az Accor Pannonia Hotels Zrt.-nek 2016. január 1. és 2016. december 31. között összesen bruttó 3.832.752,-Ft összegű közterület-használati díjat kell fizetnie a 17.421.600,-Ft közterület-használati díj helyett.

A Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról, és rendjéről szóló 16/2012.(V.22.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint a turizmussal, kulturális eseménnyel, rendezvénnyel összefüggő parkoltatás díjtétele a III. besorolási osztályban 1.400,-Ft/nap/parkolóhely.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak mely során megállapították, hogy a sorompó ki van helyezve a közterületre, de az folyamatosan felnyitott állapotban van, a parkolót bárki igénybe veheti, azt nem használja kizárólagosan a hotel. A Hotelnek van egy saját parkolóudvara is a közterület mellett, ahol a parkolásért 8, illetve 12 euró napidíjat szed. A helyszínről fotók készültek, melyek az előterjesztéshez csatolásra kerültek.

A Rendelet 16. § (5) bekezdés alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Zrt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését az Accor Pannonia Hotels Zrt. közterület-használati díj mérséklésének ügyében.

Budapest, 2016. február 15.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Accor Pannonia Hotels Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) részére a Budapest, Főváros IX., Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/782) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferde utca 1-3. szám előtti 34 darab parkoló területére turizmussal, kulturális eseménnyel, rendezvénnyel összefüggő parkoltatás után a 2016. február 1. napjától - 2016. december 31. napjáig tartó időszakban fizetendő közterület használati díj 78 %-ban történő mérsékléséhez hozzájárul.

Felelős : dr. Bácskai János polgármester

Határidő : 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Accor Pannonia Hotels Zrt. (székhelye: 1075 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) részére a Budapest, Főváros IX., Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38236/782) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferde utca 1-3. szám előtti 34 darab parkoló területére turizmussal, kulturális eseménnyel, rendezvénnyel összefüggő parkoltatás után a 2016. február 1. napjától - 2016. december 31. napjáig tartó időszakban fizetendő közterület használati díj mérsékléséhez nem járul hozzá.

Felelős : dr. Bácskai János polgármester

Határidő : 15 nap

