



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-609/2012.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2012. december 5-i ülésére

Tárgy: LIGETSOR BAU Kft., Budapest IX.ker. Ráday u. 46. szám alatti bölcsőde felújítási határidejének csúszása miatti kötbér elengedése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Madár Éva mb. irodavezető
Puskás László irodavezető-helyettes**

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest IX.ker. Ráday u. 46. szám alatti bölcsőde felújításának kivitelezési munkálatait – hirdetmény közzététele nélkül (meghívásos) induló tárgyalásos, a Kbt. 122.§ (7) bek. a) pont szerinti közbeszerzési eljáráson – a Ligetsor–Bau Kft. nyerte el. A vállalkozói szerződés megkötésére 2012. július 25-én került sor.

Kivitelező a munkaterületet 2012. július 26-án átvette, a munkálatok befejezésének szerződés szerinti határideje a szerződéskötéstől számított 45 naptári nap, azaz 2012. szeptember 8. A 2012. szeptember 10-én kelt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint az elektromos főelosztó szekrény szerelésének-, valamint a konyhai ventilátor cseréjének munkálatai elhúzódtak, így az átvétel meghiúsult. Kivitelező az építési naplóban jelezte, hogy a költségvetési kiírásban meghatározott elektromos szekrény gyártása, valamint szállítási határideje a kivitelezésre vonatkozó szerződéses határidőt túllépi, továbbá rögzítette, hogy a konyha szellőzés technikájában az elektromos szerkezeti egységek csak egyedi gyártású elemekkel építhetők be.

A munka tényleges befejezésének időpontja 2012. október 19.

A vállalkozói szerződés 8.4. pontja szerint:

„amennyiben a Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban napi nettó 100.000,-Ft összeget megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).”

Fentiek alapján a kivitelezőt terhelő kötbér összege (késett napok száma: 30 nap x kötbér összege: 100.000,-Ft/nap) összesen 3 MFt.

A Ligetsor–Bau Kft. – tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkák csúszására önhibáján kívül került sor – kérte az őt terhelő 3 MFt összegű kötbér elengedését. Kérését azzal indokolta, hogy az építőipar jelenlegi helyzetében kevés kivitelezési munkát nyer el, így a kötbér gigazdálkodása ellehetetlenítené a Kft. gazdálkodását, a munkabérek kifizetését.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) számú rendeletének 11. § (1) bekezdése szerint:

"(1) Jogszály, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

- a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,
- b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel – a Gazdasági Bizottság,
- c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel – a Képviselő-testület jogosul.

Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezség eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót."

A hivatkozott rendelet 11. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2012. november 26.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Ligetsor–Bau Kft-vel szemben fennálló 3 MFt kötbér összegét elengedi.

Határidő: 30 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Ligetsor–Bau Kft-vel szemben fennálló 3 MFt kötbér összegét nem engedi el.

Határidő: 30 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester