



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz- 607 /2012.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági Bizottság
2012.12.05-i ülésére

Tárgy: Gazdasági Bizottság határozatának visszavonása

Előterjesztő: Kandolka László a Gazdasági Bizottság elnöke

Készítette: Kandolka László

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Váczi Katinka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen

X

Nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Tisztelt Bizottság 2012. július 23-i ülésén az alábbi GB 317/2012.(VII.23.) sz. határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a piaci alapú bérbeadásra meghirdetett lakások nyertesének kiválasztására szempontrendszert készít elő és ennek alapján dönt a pályázatok elbírálásáról.

Határidő: következő bizottsági ülés.,,

Az elmúlt években 81 db, felújított épületben lévő, 60 m²-nél nagyobb alapterületű lakást adott bérbe az önkormányzat a lakbér piaci alapon történő megállapítása mellett. A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendelet 19/A.§ (9) bekezdésének módosítása után, 2012. február 1-től az alábbi szabályozás volt érvényben:

„(9) A pályázatot az nyeri meg – versenytárgyalás keretében – aki a bérleti díj megfizetését legalább 6, legfeljebb 60 hónapra vállalta. Amennyiben több pályázó is azonos ajánlatot tesz, a nyertes pályázóról a Gazdasági Bizottság dönt. A bérleti szerződést a vállalt összeg befizetése mellett erre az időtartamra kell megkötni. A határozott időtartam lejártát követően, amennyiben nem áll fenn, az (5) bekezdés szerinti felmondási ok, akkor a Gazdasági Bizottság döntése alapján a bérlővel határozatlan idejű szerződés köthető.,,

A rendeleti szabályozásnak megfelelően 2012. évben a 60 havi bérleti díjat megajánlók közül a T bizottság választotta ki a nyertes személyét. A Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda tájékoztatása szerint az elkövetkezendő években felújításra kerülő épületekben várhatóan nem lesznek kialakítva 60 m² feletti lakások, így piaci bérbeadásra pályázat kiírás sem lehetséges. A leírtakra tekintettel javaslom a határozat visszavonását.

Budapest, 2012. november 26.

Kandolka László s.k.
Elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági Bizottság GB 317/2012.(VII.23.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Kandolka László elnök

Határidő: 15 nap