

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális,
Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága

nyilvános pályázatot hirdet

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,
**a pályázati felhívásban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti jogának megszerzésére kulturális tevékenység céljára
az önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel**

A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiség

Budapest IX. Ráday u. 47.földszint I. szám alatti, 149 m² nagyságú, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség

A helyiségre vonatkozó bérleti jog 2020. február 29. napjáig szóló határozott időre szerzhető meg.

A helyiségben kizárólag kulturális tevékenység folytatható.

A helyiség bérbeadáskori bérleti díja: 33.133 Ft/hó + áfa összeg, mely a helyiségben folytatható tevékenység, valamint az önkormányzattal történő együttműködési kötelezettség figyelembevételével került meghatározásra.

A helyiséget jelenleg jogcím nélküli használó használja. A helyiség ingóságoktól kiürített állapotban kerül bérbeadásra, a helyiségnek nem tartozékai a jelenlegi használó berendezési tárgyai.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Pályázni a jelen pályázati felhívásban meghatározott módon, az 1. számú mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével és a későbbiekben meghatározott nyilatkozatok és iratok csatolásával lehet.

A jelentkezési lapon a pályázónak – többek között – meg kell határoznia a helyiségben általa folytatni kívánt konkrét kulturális tevékenységet, a konkrét kulturális tevékenység során megvalósítandó programokat, valamint meg kell jelölnie az önkormányzati együttműködés keretében teendő, az önkormányzat által elfogadott kulturális koncepció célkitűzéseivel összhangban lévő vállalásait. Egyben meg kell határoznia a tevékenységek személyi feltételeit és pénzügyi forrásait.

Pályázatot nyújthat be:

1. egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy,
2. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetek (Pl: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, civil szervezet, közhasznú szervezet)

amely a bérleti szerződésben vállalja, hogy a törvényben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a Bérbeadó által

engedélyezett albérlet, üzemeltetési szerződés esetén kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adja albérletbe vagy üzemeltetésbe.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, alapító okiratban illetve egyéni vállalkozásról kiállított igazolásban a pályázó által végezhető tevékenységek között nincs feltüntetve.

A pályázaton részt vehet:

- a) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja a havi bérleti díj összegét,
- b) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja, hogy a bérleti díj minden év május 1-én 4 %-kal emelkedik,
- c) aki vállalja, hogy a Bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői tartozás elismerő nyilatkozatot tesz, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt bérbeadónak benyújtja,
- d) amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az 1. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta
- e) amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta.

II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉLEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **a pályázati jelentkezési lapot** (a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának Ügyfélszolgálatán a 1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28. Fsz. szám alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető)
2. **egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél**
 - az egyéni vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített másolatát, vagy
 - az Okmányiroda/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt;
3. **cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonatot, hiteles aláírási címpéldányt;**
4. **civil szervezet esetében hitelesített alapító, létesítő okiratot, 30 napnál nem régebbi hiteles igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint hiteles aláírási címpéldányt;**
5. **pályázói nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben nincs lejárt díj- és adótartozása (3. melléklet);**
6. **pályázói nyilatkozat, hogy nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt (3. melléklet);**
7. **Átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot az alábbiak szerint:**
 - amennyiben a pályázató belföldi vagy külföldi jogi személy, úgy a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva,
 - amennyiben a pályázó civil szervezet vízitársulat, úgy a 1. melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva.

A pályázati ajánlatokat egy eredeti példányban, zárt borítékban

**2017. március 21. napján 16 óráig kell személyesen benyújtani
a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodáján
(1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. III. em. 321.)**

A ZÁRT BORÍTÉKRA
„KULTURÁLIS PÁLYÁZAT R47”
JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

**2017. március 22. napján 9 órakor kerül sor
a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Iroda
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. III. em. 329. szám alatti hivatalos
helyiségében**

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, amely nem módosíthatja a benyújtott pályázat tartalmát.

**A helyiség
MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS**

A pályázati hirdetményben feltüntetett helyiség az alábbi időpontokban tekinthető meg:

2017. március 3-án 15-17 között

2017. március 10-án 10-12 között

A pályázattal kapcsolatos információ adására jogosult személyek:

- Vagyonkezelési Iroda: Janitz Gergő csoportvezető, Budapest, Ráday u. 26., tel.: +36/1-215-1077/510
- Humánszolgáltatási Iroda: dr. Kelemen Miklós Sándor civilreferens, Budapest, Lenhossék u. 24-28., tel.: +26/1-215-1077/383

A pályázatok elbírálása

A pályázatokat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága bírálja el az alábbi szempontok alapján:

- a helyiségben folytatni kívánt konkrét kulturális tevékenység,
- a konkrét kulturális tevékenység során megvalósítandó programok,
- az önkormányzattal történő együttműködés során vállaltak,

A pályázat érvénytelen:

- amennyiben a leadási határidőt követően érkezett,
- a pályázat hiányosan került benyújtásra,
- a nem személyesen benyújtott pályázat,
- amennyiben a pályázó ellen a NAV-nál végrehajtási eljárás van folyamatban, adószáma felfüggesztésre került,
- amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, egyéni vállalkozásról kiállított igazolásban, illetve az alapító okiratban nincs feltüntetve a pályázó által végezhető tevékenységek között,
- amennyiben a pályázati jelentkezési lapot hiányosan tölti ki (különösen nem határoz meg konkrét tevékenységet, nem határoz meg az önkormányzati együttműködés keretében vállalásokat, nem teszi meg a szükséges nyilatkozatokat),
- a Kiíró hiánypótlási felszólítása ellenére sem pótolja a megállapított hiányosságokat.

A pályázatok várhatóan április hónapban kerülnek elbírálásra, melynek eredményéről a pályázók, a szerződéskötés időpontjáról a nyertes pályázó postai úton kapnak értesítést. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés a www.ferencvaros.hu portálon is közzétételre kerül.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek

1. A helyiségre a bérleti szerződés kizárólag az önkormányzat és a nyertes pályázó között kötendő együttműködési megállapodás (melynek tartalma többek között a bérlő együttműködésben vállalt kötelezettségeiről szóló évenkénti beszámoló is) megkötését követően jöhet létre.
2. Az önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget jelenlegi, pályázók által megismert műszaki állapotukban adja bérbe. Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek helyreállításával – beleértve a szabványos mérőhelyek kialakításával és mérőórák felszerelésével, valamint a bérlő által folytatni kívánt konkrét tevékenységének kialakításával - járó költségeket nem téríti meg.
A helyiségben történő bármely műszaki engedélyeztetéshez kötött változtatást, átalakítást bérlő a bérbeadó jóváhagyásával végezhet.
Az ingatlan bérbeadó által engedélyezett felújítása, átalakítása esetén az adott társasház hozzájárulására, illetve a szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozóan az önkormányzat felelősséget nem vállal, bérlő kártérítési igényel nem léphet fel.
3. A tulajdonos önkormányzat lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a helyiségek, illetve a társasházak műszaki állapotát megismerjék. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlanok, illetve a társasház műszaki állapotának megismerése, felmérése a pályázó feladata, ezért a későbbiekben a tulajdonos önkormányzattal szemben szavatossági igényel nem élhetnek.
4. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak, az ezzel járó átírási költségeket a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata nem téríti meg.

5. A havi bérleti díj a víz-, csatorna-, valamint a szemétszállítási díjat nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a víz-, csatorna használatra, valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül - szerződést kötni. A szerződés megkötésének időpontjáig a bérlő a bérbeadónak a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet 10. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni.

Bérlő a helyiségre bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiség albérletbe, üzemeltetésbe adásához bérbeadó hozzájárulását kell kérnie.

Bérbeadó a szerződést felmondhatja, ha bérlő

- a) a bérleti szerződésben, valamint az együttműködési megállapodásban foglalt feltételeket megsérti,
- b) a bérfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- c) a bérleti szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő más tevékenységet végez,
- d) a helyiséget engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- e) a bérlő az előírt határidőn belül nem köti meg közvetlenül a szolgáltatóval a szerződést (különösen a víz-, csatorna és szemétszállításra),
- f) a bérlő a közvetlenül szolgáltatóval kötött szerződés alapján nem fizeti meg szolgáltatónak a (víz- csatorna-, szemét-, elektromos áram-, gázhasználat) díjakat,
- g) a szomszédos lakásokban a zajterhelés, por, bűz és káros anyag jogszabályokban előírt értékének túllépése esetén
- h) a bérlő, illetve az albérlet vagy üzemeltető a bérleti szerződés megkötését (albérletbe, üzemeltetésbe adás engedélyezését) követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- i) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,
- j) a helyiség építési engedélyezési vagy településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását erre vonatkozó hozzájárulás nélkül végzi el.

Bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban bérbeadónak visszaadni.

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy

- b) helyiség bérleti díját ÁFA fizetési kötelezettség terheli,
- c) a helyiség használatának, hasznosítási módjának megváltoztatása kapcsán a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (különösen a 17-19.§-ai) rendelkezései az irányadók.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP
Budapest IX. Ráday u. 47.földszint I. szám alatti, 149 m² nagyságú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helység bérleti jogának megszerzésére kulturális tevékenység céljára önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel

Alulírott pályázati ajánlatot teszek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által meghirdetett Budapest IX. Ráday u. 47.földszint I. szám alatti, 149 m² nagyságú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helység

BÉRLETI JOG-ának 2020. február 29-ig szóló határozott időre történő megszerzésére

A pályázó neve:

.....
.....

címe:.....
.....

képviselő neve, címe:

.....
.....
.....
.....

Elérhetőségek (telefonszám és e-mail cím):

.....

A helyiséget (konkrét kulturális) célra kívánom használni.

A helyiségben folytatandó tevékenység körében megvalósítandó konkrét programok:

.....
.....
.....
.....
.....

Az önkormányzati együttműködés keretében teendő, az önkormányzat által elfogadott kulturális koncepció célkitűzéseivel összhangban lévő vállalások:

.....
.....
.....

.....
.....
A helyiségben folytatandó tevékenység, valamint az annak keretében megvalósítandó programok és az együttműködés körében vállaltak személyi feltételeinek és pénzügyi forrásainak bemutatása:

.....
.....
.....
.....
.....

A tevékenység végzésére jogosító igazolás (cégkivonat, vállalkozói igazolvány) száma, kiállító hatóság megnevezése:

.....
.....

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, dokumentumokat nem csatolom e jelentkezési laphoz, úgy pályázatom érvénytelen.

Vállalom, hogy a Bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői tartozás elismerő nyilatkozatot teszek, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt bérbeadónak benyújtom.

Vállalom, hogy a pályázati felhívásban megjelölt feltételeket teljesítem és elfogadom, a pályázat megnyerése esetén az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül bérleti szerződést kötök.

A pályázati felhívásban megajánlott havi bérleti díj összegét elfogadom, és egyben tudomásul veszem és elfogadom, hogy a bérleti díj minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Budapest,év..... hó napján

.....
aláírás

ⁱNyilatkozat átláthatóságról

Alulírott, mint a
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak
minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,

valamint

2. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem
átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó
részesedéssel,

Budapest, 2017.

.....
aláírás

ⁱ Civil szervezet illetve vízitársulat által kitöltendő

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott mint acégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
3. ⁱⁱa gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet;

vagy

a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,;

Budapest, 2017.

.....
aláírás

ⁱ belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

ⁱⁱ a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint.!!!!!!

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott.....(nyilvántartásba vételi okirat száma:
a nyilvántartásba vevő szerv:....., képviselője:)

képviseletében kijelentem, hogy a természetes személy/
gazdasági szervezet/ civil szervezet az állammal, és Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással valamint

**nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás
hatálya alatt.**

Budapest, 2017.

.....
alíírás