



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-594/2015.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2015. december 9-i ülésére

Tárgy: A Budapest IX., Könyves Kálmán krt. 24. szám alatti, összesen 17749 m² alapterületű ingatlan sportcélú hasznosításának ügye

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

2015. szeptember 9-i ülésén a Gazdasági Bizottság az alábbi GB. 185/2015. (IX.09.) sz. határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság

- 1./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budapest IX. Kerület, 38269 hrsz-ú, 1530 m² alapterületű, a Budapest IX. Kerület 38256 hrsz-ú, 233 m² alapterületű, valamint a Budapest IX. Kerület 38265 hrsz-ú, 15986 m² alapterületű, természetben 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 24. sz. alatti található, összesen 17749 m² alapterületű ingatlan 2 évre szóló hasznosítására irányuló pályázat kiírásáról, lebonyolításáról.*
- 2./ felkéri a Képviselő-testületet, hogy gondoskodjon a pályázat elbírálásáról. A pályázat nyertese az, aki a pályázatban rögzített feltételek teljesítése mellett összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.*
- 3./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat nyertesével a bérleti szerződést megkösse és aláírja.”*

Fenti határozatnak megfelelően az Önkormányzat 2015. október 21. és 2015. november 10. között nyilvános pályázatot hirdetett a Budapest, IX. Könyves Kálmán körút 24. sz. alatti ingatlan sportcélú hasznosítása érdekében.

A pályázati határidő lejártáig érkezett 1 db ajánlat érkezett, melynek elbírálása érdekében az alábbi határozati javaslat került előterjesztésre a Képviselő-testület ülésére:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eseti jelleggel magához vonja a Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) számú önkormányzati rendelet 14.§ (6) bekezdés b./ pontjában meghatározott hatáskörét és úgy dönt, hogy

- 1./ a Budapest IX. Könyves Kálmán körút 24. sz. alatti ingatlan 2 év határozott időre szóló sportcélú hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek, a Goldball '04 Sportvállalkozás, Labdarugó és Utánpótlásképző Központ Kft. pályázatát érvényesnek, egyben a Goldball '04 Sportvállalkozás, Labdarugó és Utánpótlásképző Központ Kft-t nyertesnek nyilvánítja és elfogadja az általa megajánlott havi nettó 250.000 Ft bérleti díjat, valamint az ingatlan továbbhasznosításából származó nettó jövedelme 20%-ának megfizetését.*
- 2./ felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.”*

A határozati javaslat a Képviselő-testület 2015. november 19-i ülésén nem kapta meg a döntéshez szükséges minősített többséget, ezért a pályázat ismételt kiírására van szükség.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest, IX. Könyves Kálmán krt. 24. sz. alatti sportcélú ingatlanok 2 évre szóló hasznosítása ügyében szíveskedjen ismételten meghozni döntését.

Budapest, 2015. december 2.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága

felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a Budapest, IX. kerület, 38269 hrsz-ú, 1530 m² alapterületű, a Budapest, IX. kerület 38256 hrsz-ú, 233 m² alapterületű, valamint a Budapest IX. kerület 38265 hrsz-ú, 15986 m² alapterületű, természetben 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 24. sz. alatti található, összesen 17749 m² alapterületű ingatlan 2 évre szóló hasznosítására irányuló pályázat ismételt kiírásáról, lebonyolításáról és a beérkezett ajánlatokat elbírálás céljából terjessze a Gazdasági Bizottság elé

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap