



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-592/2015.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2015. december 9-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Haller u. 54. sz. alatti épület tetőterének (10 m²) bérbeadása mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Telenor Magyarország Zrt. – mint a Pannon GSM Távközlési Rt. jogutódja – 1999. szeptember 17. óta bérlő az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Haller u. 54. (hrsz.: 37786) sz. alatti épület tetőtérének 10 m² alapterületű részét, ahol rádiótechnikai berendezéseket, az épület tetején pedig rádióantennák, valamint mikrohullámú parabolák elhelyezésére szolgáló árbócokat, tartószerkezeteket és kábellétrákat helyezett el.

A bérlő által kialakított BP-0301 jelű távközlési bázisállomás bérleti szerződése 2013. november 30. napján lejárt, ezt követően a Gazdasági Bizottság GB. 324/2013. (XII.11.) sz. határozatával a tetőtérrel 2015. november 30. napjáig szólóan ismételt bérbe adta a Telenor Magyarország Zrt. részére, a bérleti díjat 953.148 Ft /év + ÁFA összegben határozta meg, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

A szerződés lejártát megelőzően bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Budapest, IX. Haller u. 54. sz. alatti épület tetőtér 10 m² alapterületű részének további bérlete érdekében.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest, IX. Haller u. 54. sz. alatti ingatlan 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épület, mely a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 6. sz. mellékletében a felújítandó épületek között szerepel. A felújítás időpontjáról döntés még nem született.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján fenti épület padlásterében a 10 m² alapterületű helyiség bérleti díja 56.000 Ft/év + ÁFA összegű lenne, a Telenor Zrt. 953.148 Ft/év + ÁFA bérleti díjat fizet az ingatlanrész után.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”

Az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a szóban forgó tetőtér rész forgalmi értéke 750.000 Ft, így lehetséges annak pályázaton kívüli bérbeadása.

Fenti hivatkozott rendeletnek a forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogról szóló 15. § bekezdése szerint:

„(4) A hasznosításáról – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel -

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

(5) A legfeljebb 500 ezer Ft értékű önkormányzati ingó vagyon hasznosításáról annak időtartamától függetlenül a polgármester dönt.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2015. december 2.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller u. 54. sz. alatti épület padlásterének 10 m² alapterületű részét mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára, napjáig szólóan bérbe adja a Telenor Magyarország Zrt. részére, a bérleti díjat 953.148 Ft/év + ÁFA összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller u. 54. sz. alatti épület padlásterének 10 m² alapterületű részének mobil cellás távközlési bázisállomás üzemeltetése céljára történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap