

2011 JÚL. 29

109 116/2011

MEGÁLLAPODÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Vagyongazdálkodási és Felújítási Iroda

Érkezett: 2011. július 29.

Szám: 109 116/2011 3

Ugyintéző: [Külföldi] Előírt: [] Száma: []

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) és annak képviseletében eljáró **dr. Bácskai János polgármester**, a továbbiakban Önkormányzat, mint **Pénzátadó**,
valamint

a Budapest, IX. kerület, **Napfény u. 16. Társasház/Lakásszövetkezet**, és annak képviseletében eljáró **LAGUNA-HÁ8 Kft.** (képviselet, név: Kenyeres Ramóna) közös képviselő/IB elnök

*(lakcím: 1091 BUDAPEST, HUROK u 5 1. A)

*szem. ig. szám: 7585081A, levelezési cím: 1091 Budapest Hurok u. 5. 1. A. tel./mobil: 06-30-730-0443) között, továbbiakban **Pénzátvevő**, az alábbi feltételek szerint:

Az Önkormányzat Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága 170/2011 (V.24.) számú Határozatában úgy döntött, hogy **900.000,-Ft** összegű **vissza nem térítendő támogatást** biztosít a Társasház/Lakásszövetkezet részére **hideg-, melegvívezeték cseréje** esetén.

Az igénybe vehető önkormányzati támogatás összegét, a Társasház/Lakásszövetkezet által megkötött vállalkozási szerződés összege korlátozhatja, azaz a ténylegesen nyújtott vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege nem haladhatja meg a felújítási munka, a tervezés, a szakhatósági állásfoglalás beszerzésének, valamint a műszaki ellenőrzés összköltségének maximum 40%-át, amennyiben az elbíráló bizottság ettől eltérő döntést nem hozott.

1. Az összeget az Önkormányzat 2011-2012. évi költségvetésében a „Lakóház-felújítási pályázatok” címsoron beállított keretösszeg terhére biztosítja.
2. A közös képviselő/IB elnök, illetve számvizsgáló/IB tagok által **aláírt MEGÁLLAPODÁS** Önkormányzathoz való visszajuttatásának **határideje: 4 példányban, eredeti aláírásokkal és bélyegzővel ellátva 2011. július 29.**

A határidő be nem tartása esetén, 2011. július 29-ét követően, az Önkormányzat nem biztosítja az elbíráláskor megítélt támogatást a Társasház/Lakásszövetkezet részére.

3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott összeget jelen megállapodás alapján az elszámolást követő 15 banki napon belül átutalja a Társasház/Lakásszövetkezet alábbi bankszámlájára:

*Számlavezető bankfiók: OTP Számlaszám: 11709002 - 20071587

Társasház adószáma: 28348575-2-43

4. Az összeg felhasználásáról a Társasház/ Lakásszövetkezet köteles elszámolni a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási és Felújítási Iroda (cím: 1091 Budapest, Üllői út 45. fsz. 18.) felé, **2012. december 31-ig**.
5. Az összeg nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, az érintett összeg erejéig, a Társasház/Lakásszövetkezetet az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettség terheli. A követelés egy összegben válik esedékessé. **Pénzátvevő** köteles a követelés 11%-os mértékű kamatát is megfizetni.
6. A támogatás összegének átutalására az alábbi feltételek teljesülése esetén kerül sor:
 - A pályázó nyertes Társasház/Lakásszövetkezet közös képviselője/IB elnöke teljes körűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás megfelelő felhasználásáért.
 - A nyertes Társasház/Lakásszövetkezet képviselője levélben értesíteni tartozik a Vagyongazdálkodási és Felújítási Irodát a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontjáról.
 - A támogatás részletekben is igénybe vehető, **a végszámlát is beleértve, legfeljebb 3 részletben.** A benyújtható **rész-számla minimális összege 1.000.000 Ft.**
 - A támogatásban részesülő az általa kívánt időszakonként a kivitelező által kiállított számlát (számlákat) az önkormányzati megbízottnak benyújtja, aki azt ellenőrzi és igazolja. Ezt követően kerül sor az igazolt bruttó számlaösszeg után járó, támogatás

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

kifizetésére. A támogatásként kifizetett végösszeg nem haladhatja meg a támogatásnak a pályázat elbírálásakor meghatározott összeghatárát.

- A 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetében, a támogatás abban az esetben fizethető ki a társasház/lakásszövetkezet részére, amennyiben a Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő műszaki ellenőrt bízott meg a támogatott munka ellenőrzésével.

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatait szükséges leadni, vagy megküldeni a Vagyonkezelési és Felújítási Iroda részére, a **MEGÁLLAPODÁSHOZ melléklet – eredeti** (nem átszerkesztett), **2 példányban kitöltött, aláírt listával**, melyből 1 példányt - a szükséges, benne felsorolt iratok átvételét követően - Pénzátadó képviselője átad/megküld a Társasház/Lakásszövetkezet képviselője részére.

Hiányos iratanyag nem adható - vehető át. A Vagyonkezelési és Felújítási Irodára postai úton, hiányosan megküldött iratanyag postafordultával visszajuttatásra kerül a feladónak.

Dokumentum megnevezése	Példányszám
1. SZÁML(ÁK)A	
- Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget: „Bp. Főv. IX. k. Önkorm. H.sz.: 170/2011 (V.24.), 900.000 támogatás elszámolására felhasználva” és azt, hogy „a számla kifizethető”, melyet a közös képviselő aláírásával igazol.	
- 2 millió Ft kivitelezési költséget meghaladó felújítási munka esetén, a megbízott műszaki ellenőrnek igazolnia kell, az eredeti számlát.	
- Az IRODÁN BEMUTATOTT, EREDETI záradékolt SZÁML(ÁK)A elvihető(k). A postai úton megküldött számlák, szintén postán kerülnek visszajuttatásra a közös képviselő, illetve az intézőbizottság elnöke részére.	
- Az átadásra kerülő számlamásolati példányokon, az irodánkon igazoljuk a bemutatott eredeti számlák alapján, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”.	2
2. MEGFELELŐSÉGI IGAZOLÁS az elvégzett munkára vonatkozóan:	
▪ gázvezeték felújítása esetén a Fővárosi Gázművek által kiállított,	1
▪ kémények felújítása esetén a FŐKÉTÜSZ által kiállított,	1
▪ energetikai minőség tanúsítás , melynek a „B” kategória feltételeit kell teljesíteni, homlokzat szigetelése, fűtőkorszerúsítése, lépcsőházi üvegportálok felújítása és nyílászáró cseréje esetén.	1
▪ egyéb felújítás esetén.	0
3. MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV végszámla esetén,	2
vagy	
▪ RÉSZTELJESÍTÉS IGAZOLÁS , résszámla esetén.	2
A megjelölt iratok vállalkozó, közös képviselő/IB elnök által aláírtak, valamint 2 millió Ft-ot meghaladó összegű munka esetén, műszaki ellenőr által igazoltak kell legyenek.	
4. ÉPÍTÉSI NAPLÓ	1
5. JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY HATÁROZAT	
▪ Amennyiben a kiértécsítés mellékletét képező építési hatósági állásfoglalás ezt előírja.	1
▪ Kérdéses esetben - a hatósággal történt egyeztetést követően - a hatóság állásfoglalása arra vonatkozóan, hogy a munka nem építési engedély köteles.	1




- | | | |
|----|--|---|
| 6. | ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS | 1 |
| 7. | MŰSZAKI ELLENŐR MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSE | 1 |
| 8. | MŰSZAKI ELLENŐR MÉRNÖKI KAMARAI IGAZOLÁSA arra vonatkozóan, hogy érvényes a műszaki ellenőri névjegyzékbe történt bejegyzése | 1 |

A támogatott munkára vonatkozó második részszámla, illetve végszámla benyújtása esetén az 5., 6., 7., 8. számú pontokban meghatározott dokumentumok leadása, illetve megküldése már nem szükséges.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

A megállapodást felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

*-gal megjelölt részek kitöltése hiányában a megállapodás érvénytelen.

Melléklet: *ÁTADÁS-ÁTVÉTELI LISTA*

Budapest, 2011. június 1.

.....

 dr. Bácskai János
 polgármester

.....

 Közös Képviselő

Ellenjegyezte:

.....

 dr. Oszvári István
 jegyző

.....

 Pénzügyi fedezet
 biztosítva

TÁRSASHÁZ
 1098 Napfény u. 16.
 Adószám: 28348575-2-47
 2.

2011. AUG 02.

Tanúk: számvizsgáló/IB tagok:

Név: *Szabó István*
 Lakcím: *1098 Budapest Napfény u. 16. III. 11. 29*
 Szem. ig. szám: *965501 1A*
 Aláírás: *Szabó István*

Név: *FIYOS FERENCNE*
 Lakcím: *1098 3p Napfény u. 16. 16b.*
 Szem. ig. szám: *069 H09 HA 3115.*
 Aláírás: *fitos ferencne*

Erv *h*