

2012 NOV 06. q

kérelem illetékesei: Kp/46943/2012/X-re

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzatának
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Szervezési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

érkezett: 2012 NOV 06.

irat száma: Kp/46943/3/2012/X

Ügyintéző: Szabó B. főirat: (EA)

Ferencvárosi Főplébánia
1092 Budapest Bakáts tér 13.

Ferencváros Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
Főépítész
1092 Bp. Bakáts tér 14. II. em. 44.

Tárgy: védett templomok felújítása

Tisztelt Főépítész Úr!

Csatoltan küldjük anyagunkat a tárgyban kiírt pályázatokra. A pályázati kiírás kézhezvétele óta eltelt idő nem tette lehetővé, hogy az összeállított anyagot engedélyezzessük. Ezt a hiányt azonban napokon belül pótoljuk.

Pályázatunk készítője – egyben a kapcsolattartó – Andrassy Balázs okl. építészmérnök, templomgondnok. Telefonszáma: +36/20/828-0585.

Pályázatunk a következő anyagrészeket tartalmazza:

- Műszaki leírás az elvégzendő munkák részletezésével
- Költségbecslés
- Nyilatkozat

Budapest, 2012. 11. 05.



(Handwritten signature)
Szabó Gábor
plébános

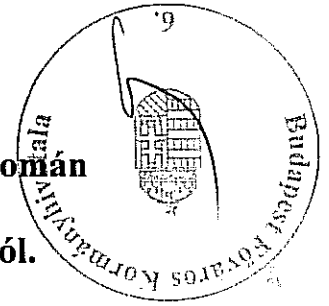
1.627.000.-

Javaslaton /M/

átvetve: Csézy Ágnes
2012. november 5.

MŰSZAKI LEÍRÁS

**A Ferencvárosi Főplébánia Assisi Szt. Ferenc templomán
(Budapest, IX. kerület Bakáts tér)
2012.–13.-ban végzendő karbantartási munkákról.**



Az elmúlt években a torony külső köburkolatának veszélytelenítése, a templom tetején az előregedett eresz- és vápacsatornák bélelése, a tető ácsszerkezete egyes részein a faanyag védelme, a belső tér egy részének veszélytelenítése vagyis a pergő vakolat leverése szerepeltek pályázatainkban. Jelen pályázatban ilyen jellegű munkák előkészítésére nincs elég idő, de a jövőben, egészen a templom külső felújításának megkezdéséig, ezeket majd folytatni kell.

Jelen pályázatban tehát az elmúlt időszakban felmerült, az épületszerkezeteket nem érintő, a templom használatát (üzemeltetését) mégis alapvetően befolyásoló probléma megoldására kérünk segítséget. A torony tetején levő kereszt mögé erősített villámhárító csúcs ugyanis egy szélvihar után lekonyult, majd pár hét múlva el is tűnt. A javítás előkészítése során kitűnt hogy az egész meglévő villámhárító rendszert felül kell vizsgálatni, továbbá hogy egyúttal az elektromos hálózatot, valamint a tűzvédelmi rendszert is felülvizsgálatnak kell alávetni. A meghívott szakértő a rendszerek átvizsgálása után közölte, hogy milyen munkákat kell előzetesen elvégezni ahhoz, hogy a rendszerek biztonságos működése garantált legyen. Ezek és a javított rendszerek bevizsgálása és bemérése, valamint szakvéleményezése képezi tehát pályázatunk első és döntő részét.

A másik problémát a templomot körülvevő támfal tetején húzódó mellvéd egy legutóbb kitört darabjának a helyreállítása jelenti. Meg kell említeni, hogy a támfalat és mellvédet körben 2008.-ban javítottuk ki. A mellvéd kőbabák közötti vas oszlopokból, és két vízszintes vasrúdból áll, ahol a vasrudak 2cm átmérőjűek, amiket eltörni csak szándékos munkával lehet. Mégis ez megtörtént éppen az önkormányzat előtti rövid oldalon. A letört elemeket szerencsére


biztonságba tudtuk helyezni, így a munka csak az elemek helyszíni hegesztéssel való rögzítése és mázolósa, valamint az egyik kőbaba tört részének javítása.

Évente a tetőt át szoktuk vizsgálni, mert mindig akad kisebb hiba amit javítani kell. A palázott felületen ilyenkor kb 20db repedt, vagy hiányzó palaelem akad, melyeket 40x40cm-es, színben illeszkedő elemmel kell pótolni. Egyúttal a csatornákat is vizsgálni kell, vajon a bitumenes bélelés nem repedezett-e illetve, nincs e bennük szennyeződés ami dugulást okozhat. A szennyeződést el kell távolítani majd összegyűjtve el kell szállítani.

Októberben ismét leszakították és elvitték a templom egyik eresz-lefolyójának alsó részét a keresztelőkápolna apszisánál. A maradék lefolyócsonk az esőzéseknél most kb. 5m magasságban a falat áztatja. A további károk elkerülése érdekében a lefolyócsövet horganyzott acéllemezből gyártott csőelemekkel pótoljuk, mivel tapasztalatunk szerint azt a fémgyűjtők nem lopják el.

A kötélről alpin technikával végezhető munkáknál a munkavédelemre vonatkozó szabályok a szokásosnál is szigorúbban betartandók. Gondoskodni kell még arról is, hogy tárgyak leesésétől a templomkertben közlekedő gyalogosokat megfelelően védjük.

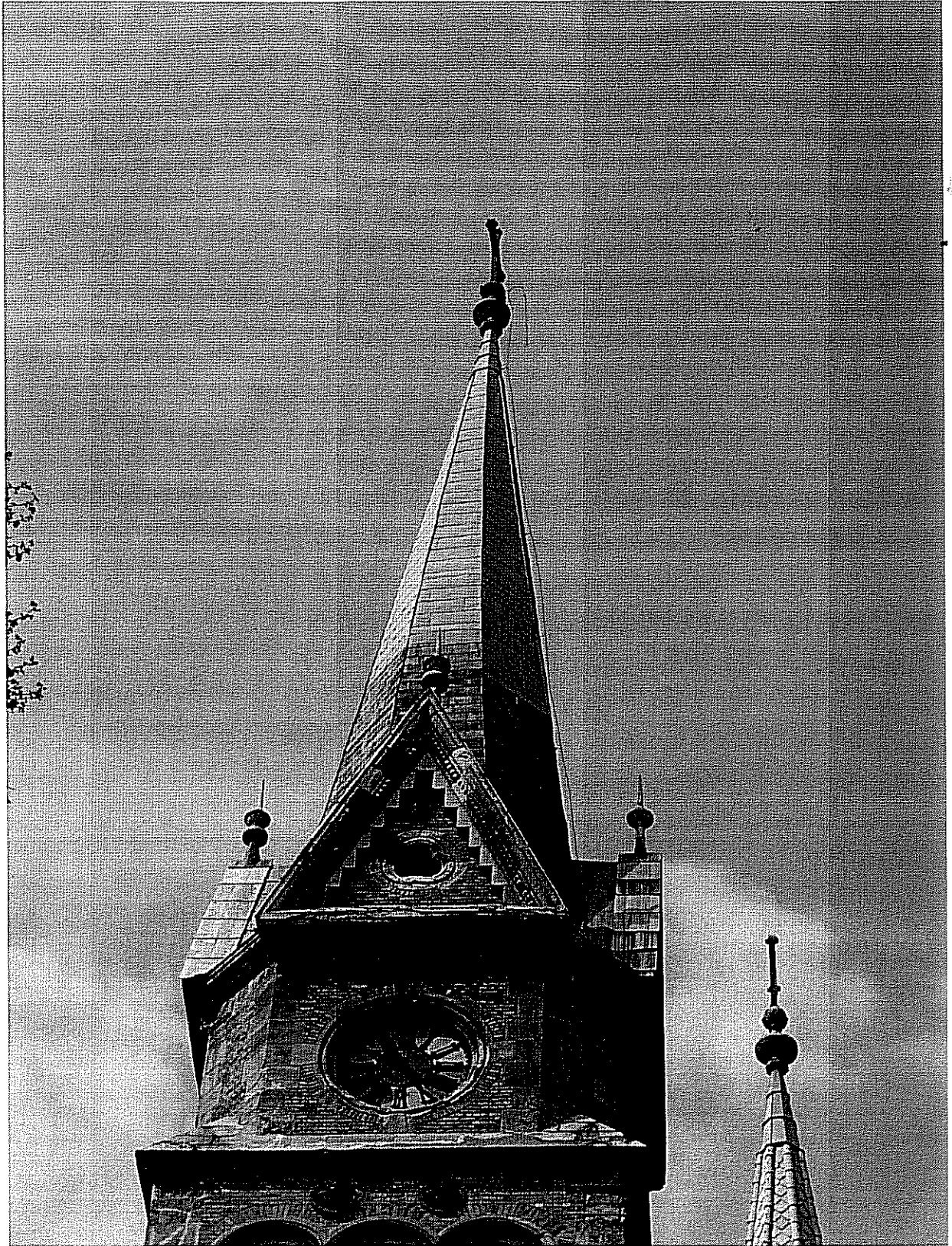
Budapest, 2012. 11 04.



Andrásy Balázs

okl. építészmérnök

templomgondnok



A leszakadt villámhárító-csúcs



Villámhárító levezetés és földelés a torony északi oldalán kis keresztmetszetű rézsodronnyal, amit nagyobb keresztmetszetű alumíniumsodronyra kell cserélni.



A terasz-korlát kitört szakasza



A kitört szakasz javítandó balusztere