



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-57/2013.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
2013. január 30-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” programban foglaltak előrehaladtáról – IV. szakasz

Előterjesztő: Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhídi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató az EU „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” programban foglaltak előrehaladtáról – IV. szakasz

Tisztelt Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete 2011. július 15-i ülésén tárgyalta meg a „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosítószámú EU pályázatról készített előterjesztést és 233/2011.(VII.15.) számú határozatába foglalta, hogy a pályázat Kedvezményezettjeként Budapest Főváros IX. kerület, Ferencváros Önkormányzata 373.497.768,- Ft összegű támogatásban részesült, valamint a pályázat megvalósításához szükséges 115.405.245,- Ft önrészt az önkormányzat biztosítja.

Ugyancsak a 233/2011.(VII.15.) számú határozat keretein belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazta dr. Bácskai János polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására. Ezen túlmenően a Képviselőtestület felkérte a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó SEM IX. Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című EU pályázat megvalósításának előrehaladtáról negyedévente írásbeli jelentést készítsen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság számára.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a Belső Ferencváros Kulturális Negyed Fejlesztése EU pályázat előrehaladtának 2011. szeptember – 2012. január közötti időszak, a projekt I. szakaszáról készített beszámolót 2012. február 15-i ülésén, másodjára a 2012. február 1. – 2012. május 31. közötti időszakot felölelő II. szakaszról készített előterjesztést 2012. június 6-i ülésén vette tudomásul. A 2012. június 1. – 2012. augusztus 31. közötti időszakot bemutató III. szakaszról készített előterjesztés pedig a bizottság 2012. október 3-i ülésén szerepelt napirenden.

A „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” című KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 azonosítószámú EU pályázat megvalósításának előrehaladtáról a 2012. szeptember 1. – 2012. december 31. közötti időszakot felölelően az alábbiakban számolunk be:

KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003
BELSŐ-FERENCVÁROS KULTURÁLIS NEGYED FEJLESZTÉSE
EU PÁLYÁZAT ELŐREHALADTÁNAK IDŐRENDI ÖSSZEFOGLALÁSA
2012. SZEPTEMBER HÓ – 2012. DECEMBER HÓ KÖZÖTTI IDŐSZAKRA VONATKOZÓAN

Az EU pályázat részét képező építési munkálatok mellett a kötelezően megvalósítandó Soft program előrehaladását is bemutatjuk az alábbiak szerint:

Közvetett Soft program

A Közvetett „Soft” program lebonyolítását Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának kell ellátnia. Ezáltal valósulhat meg a Kiíró által meghatározott azon cél, hogy az önkormányzat közvetlen kapcsolatba kerüljön a lakossággal, a kerületi vállalkozásokkal, intézményekkel, stb. Az önkormányzat Jogi és Pályázati Iroda, Pályázati Csoportja látja el a Közvetett „Soft” programmal kapcsolatos feladatokat.

A közvetett „Soft” programot a

- „Zöld udvar”
- „Nyitott utca - Nyitott udvar”
- „Pünkösdi virágünnep”

című egymásra épülő projektelemek (továbbiakban „mini-projektek”) alkotják.

A meghirdetett „mini projektek” akcióterülete a Ráday utca (Bakáts tér és a Kálvin tér között), a Bakáts tér, a Kálvin tér és a Csarnok tér, mely harmonizál az EU pályázatban szereplő Közvetlen „Soft” program helyszínével, valamint érinti az építési tevékenységek által lefedett fejlesztési területeket is.

A „Nyitott Utca-Nyitott Udvar” pályázat második körös meghirdetése során, az addigi tapasztalatokat és pályázói visszajelzéseket figyelembe véve, kibővítésre került az akcióterület a következők szerint: Ráday utca Bakáts tér és Kálvin tér között, Bakáts tér, Kálvin tér, Csarnok tér, Pipa utca, Imre utca, Mátyás utca, Erkel utca a Csarnok tér és Ráday utca között, Gönczy Pál utca, Török Pál utca.

A mini projektek rövid ismertetése

A „Zöld udvar” mini-projekt célja, hogy a Ráday utca és vonzáskörzetében lévő lakóházak udvarán több zöldfelület, növényzet jelenjen meg. A nyertes pályázó(k) számára nem feltétel, hogy a lakóudvarokat megnyissák a fesztivál eseményei számára, de előnynek számít, ha a pályázó(k) kapcsolódni kíván(nak) ahhoz.

A „Nyitott utca – Nyitott udvar” mini-projekt célja, hogy a Ráday utca és vonzáskörzetében lévő non-profit szervezetekhez közösségi-kulturális programok megvalósítása útján megnyissák udvaraikat a közösség számára, illetve az „utcai” szereplők kulturális-gasztronómiai programok útján a közönség részére vonzóbbá tegyék a Ráday utcát.

A „Pünkösdi virágünnep” mini-projekt célja, hogy a jelentkezők a pünkösdi fesztiválhoz kapcsolódóan „kiegészítő”, azt gazdagító kulturális-gasztronómiai-turisztikai program sorozatot hozzanak létre. A pályázaton előnyt élveznek azok a pályázók, akik sikeresen vettek részt a „nyitott utca-nyitott udvar” pályázaton.

A mini projektekre az első forduló során 13 támogatható pályázat érkezett az alábbiak szerint:

Zöld udvar pályázat	6 db
Nyitott utca-Nyitott udvar	4 db
Pünkösdi Virágünnep	3 db

Az első fordulóból fennmaradt 2. 680 eFt, melyre új pályázatot írt ki az önkormányzat
Nyitott Utca-Nyitott Udvar 2. esetében 2 pályázóval kötöttünk támogatási szerződést.

A fenti pályázatok keretében megvalósuló „mini-projektek” lebonyolítása, helyszíni ellenőrzése, illetve az önkormányzat felé történő elszámolás 2013. februárjáig folyamatban van. Napjainkig 15 pályázó nyújtott be elszámolást, melyek közül 14 pályázó elszámolt, egy pedig hiánypótlási szakaszban van.

Közvetlen Soft program

A Közvetlen „Soft” program keretében, ahogy az előző beszámolóban is jeleztük a Pünkösdi virágünnep - 2012.05.25. és 2012.05.28-a között - a pünkösdi hétvégén került megrendezésre.

Építési tevékenységek

1. rész: Ráday utcai kapcsolószelekrény
Vállalkozói díj: bruttó 13. 970. 000.- Ft
A kiviteli munkák szerződés szerint elkészültek.
2. rész: Ráday utcai könyvesház és pinceklub
Vállalkozói díj: bruttó 57. 820. 344.- Ft
Jogsabályi környezet megváltozása miatt új terveket kellett készíttetni, amik 2012 júniusára elkészültek, és elindult az új engedélyezési folyamat. Az építési engedély 2012. december 15-én jogerőre emelkedett, a kivitelezés tervezett átadási határideje: 2013. február 28. Az elhúzódo engedélyezés következtében kezdeményeztük a projekt fizikai megvalósulásának határidejét 2013. március 1-ről 2013. június 1-re meghosszabbítani, amit a Pro-Régió jóvá is hagyott.
3. rész: Ráday utcai portálok
Vállalkozói díj: bruttó 27. 813. 000.- Ft
A kiviteli munkák szerződés szerint elkészültek.
4. rész: Csarnok tér és Egyetem kert rendezése
Vállalkozói díj: bruttó 276. 860. 000.- Ft
A kiviteli munkák szerződés szerint elkészültek.
5. rész: Turisztikai Információs Központ kialakítása
Vállalkozói díj: bruttó 33. 655. 000.- Ft
A kiviteli munkák szerződés szerint elkészültek.

A pályázathoz kapcsolódó szakértői tevékenységek

A korábban kiválasztásra került szakértők a beszámolási időszakban is folytatták szerződéses vállalásaik teljesítését közbeszerzés, nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása, könyvvizsgálat és műszaki ellenőri tevékenység tekintetében.

Közbeszerzés,

Jogorvoslati eljárások nélkül sikerült a kötelező közbeszerzéseket lebonyolítani.

Nyilvánosság, tájékoztatás biztosítása

A szakértő vállalásába tartozik a beruházás előrehaladásáról és különböző projektelemekről fotódokumentáció készítése, a kivitelezésben érintett területekre-épületekre, a lakosok tájékoztatását szolgáló információs táblák elkészítése, illetve a parkolási rend változásáról tájékoztató broszúra készítése, amelyek kiküldése a forgalomtechnikai tervek elkészülésével párhuzamosan megtörtént. A Csarnok tér felújítása miatti forgalmi rend változásokról a lakosságot folyamatosan tájékoztattuk. A befejezett projektelemeket a Támogatási Szerződésben előírt táblákkal látjuk el, melyek kihelyezése folyamatosan történik.

Könyvvizsgálat és Műszaki ellenőr

A szakértők a pályázat megvalósításához szükséges feladatokat szerződés szerint ellátják.

Projekt ellenőrzés

A PRO Régió Kft., mint a Csarnok tér projekt Támogató Szervezete 2012. augusztus 29-én hivatalos ellenőrzést tartott a FEV IX. Zrt.-nél a KMOP-5.2.2/B-09-2f-2010-0003 kódszámú projekttel kapcsolatban. Az ellenőrök személyesen bejárták az építési területeket, valamint a helyszínen átvizsgálták az alábbi projekt dokumentumokat:

- műszaki iratok: építési naplók, tervdokumentációk, műszaki ellenőri jelentések;
- nyilvánosság, tájékoztatás teljes dokumentációja;
- közbeszerzési eljárások teljes dokumentációja;
- indikátorok.

Az egész napos vizsgálat során jelzett kisebb hiányosságok (amelyek döntően az indikátorokkal kapcsolatos igazolásokra, illetve azok pontosítására vonatkoztak) pótlását a megadott határidőre 2012. szeptember 28-ig teljes körűen teljesítettük.

A „Belső-Ferencváros kulturális negyed fejlesztése” EU programban foglalt feladatok előrehaladtának negyedik szakaszáról készített tájékoztatás után a 2013. első félévében befejeződő feladatokról továbbra is tájékoztatást adunk a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság számára.

Kérem a Tisztelt Bizottság tagjait a tájékoztató szíves tudomásulvételére.

Budapest, 2013. január 22.

Vörös Attila s.k.
elnök-vezérigazgató