



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-56/2012.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2012. január 25-i ülésére

Tárgy: Bp. IX. ker. Mester utcai lakóparkhoz a Nádasdy utca (Vágóhíd u. – Mester 83. sz.) közötti szakaszán DN HA 80 nagyközepnyomású gázvezeték kiépítése, nyomvonalas jellegű építmény elhelyezése és tulajdoni jogok korlátozása miatti kártalanításra vonatkozó megállapodás

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Közterület-üzemeltet csoport
Godó Zoltánné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Nanette City Home Kft. beruházásában és megbízásából a Helyszín Építőipari Kft. a Bp. IX. ker. Mester utcai lakóparkhoz a Nádasdy utca (Vágóhíd utca – Mester u. 83.) közötti szakaszán DN HA 80 nagyközépnomású gázvezeték kiépítésére vonatkozó kérelmet nyújtott be.

A nyomvonal a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzat tulajdonát képező a H-1 tervszámú 1105-3 munkaszámú tervdokumentáció alapján a Mester utcai lakóparkhoz a Vágóhíd utca (38020) felőli közterületet 8,7 fm hosszon érinti, így a elosztóvezeték védőtávolsága által érintett terület nagysága 137 m².

A Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.01.) sz. helyi rendeletünk a hírközlő hálózatok nyomvonal jellegű kiépítése kapcsán rendelkezik a tulajdoni jogok korlátozásának megfelelően a kártalanítás mértékéről. Több törvény, rendelet szabályozza az idegen ingatlanon elhelyezendő különböző közművezetékek és azok műtárgyainak szolgalmi jogos elhelyezését a tulajdonos kártalanítása ellenében. Ebből kiindulva az önkormányzat felkérte az ANIESZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, hogy készítse el az egész kerületre vonatkozó egyéb közművek és létesítményeinek elhelyezésével kapcsolatos kártalanítási szakvéleményét.

A 2011. október 11 – én elkészült szakvélemény alapján az alépítményekre vonatkozó értéktáblázat szerint a fenti ingatlan a Külső Ferencváros övezetében eső területen van, melyek esetében a szolgalmi jog fajlagos érteke nettó 1.000,- Ft/m².

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997.(IV.01.) sz. helyi rendeletünk 12/A.§ (3) bekezdés kimondja, hogy az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a kártalanítás összegéről és módjáról, a T. Bizottság által elfogadott, külön írásbeli megállapodás megkötése után lehet megadni.
A kártalanítás összege ennek megfelelően nettó 137.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz 173.990,-Ft.

A Helyszín Építőipari Kft – vel előzetesen a megállapodást egyeztetjük, melyet az előterjesztéshez mellékelten csatolunk.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjen a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni.

Budapest, 2012. január 10.

Dr. Bácskai János
Polgármester megbízásából

Madár Éva
mb. irodavezető s.k.

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság a Bp. IX. ker. Mester utcai lakóparkhoz a Nádasdy utca (Vágóhíd utca – Mester u. 83.) közötti szakaszán DN HA 80 nagyközépnomású gázvezeték kiépítésére vonatkozó Sz-.....sz. előterjesztéshez mellékelte megállapodás-tervezetet elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 173.990,- Ft. összegű kártalanítási megállapodás megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

Megállapodás-tervezet
nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezésének használati jogáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (Budapest, IX. Bakáts tér 14. képviseletében: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2011.(II.28.) Polgármesteri és jegyzői Együttes utasításban foglaltak alapján: Madár Éva mb.irodavezető, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-00100006) mint **Tulajdonos**,

másrészről Nanette City Home Kft.(3012. Nagykökényes, Szabadság utca 37.)

képviseli : ügyvezető

cégjegyzék száma:

bankszámla száma:

adó száma:

mint **Használó** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. *Használó* a *Tulajdonos* tulajdonát képező, alább felsorolt közterületeken nyomvonalas létesítményt kíván elhelyezni:

Közterület neve	Hrsz.	Érintett nyomvonalhossz	Érintett területsáv nagysága
Mester utca	38252	8,7 fm	137,0 m ²

2. A tervezett gázvezeték kiépítési munkákhoz az 1. pontban megjelölt területek *nem közlekedési* célú igénybevétele szükséges, amely csak az érintett terület tulajdonosának ezen hozzájárulása alapján kiadott hatósági engedélyekkel lehetséges.
3. Az 1. pontban megjelölt területre vonatkozóan a *Használó* megbízásából készített és általa mellékelte, 2011. júliusban kelt, H-1 tervszámú, 1105-2 munkaszámú tervdokumentációban szereplő nyomvonallal érintett közterület tulajdonosa és kezelője a *Tulajdonos*, a terv szerinti közterület összes hossza 8,7 fm, az érintett területsáv nagysága 137,0 m².
4. *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglaltak szerint a *Használó* által közölt ütemterv szerinti időtartamra, de legfeljebb 1 évre hozzájárul a felsorolt, hivatkozott tervdokumentációban jelölt közterületek nem közlekedési célú használatához.
5. Ezen hozzájárulás 3. személyre át nem ruházható.
6. *Használót* ezen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és az 2003. évi C. Törvényben előírt hatósági engedélyek megszerzése alól (közútkezelői hozzájárulás, létesítési-, munkakezdési- burkolatbontási-, közterület használatbavételi engedély). Nem jogosítja fel továbbá más tulajdonában lévő területek igénybevételére és nem mentesíti *Használót* az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
7. *Használó* kijelenti, hogy a tervezett nyomvonal jellegű, gázellátás célú építmények és egyéb létesítmények megvalósítása kizárólag a felsorolt közterület kérelmezett módon történő igénybevételével lehetséges.
8. *Használó* a munkakezdési (burkolatbontási) engedély megkérésekor csatolja a 6/1997. (IV.1.) Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő Testületének rendelete 12/A.§ (2) bekezdésében előírt környezetvédelmi hatásvizsgálatot és a tervezett kivitelezési ütemtervet.
9. *Használó* köteles a közterület eredeti állapotát a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt módon és határidőben helyreállítani. A Ptk. Szabályai szerint felel ezen kötelezettség elmulasztásával, illetve hibás vagy késedelmes teljesítésével a *Tulajdonosnak* okozott károkért, köteles továbbá megtéríteni minden, a vezeték építésével és használatával okozott költséget és kárt.

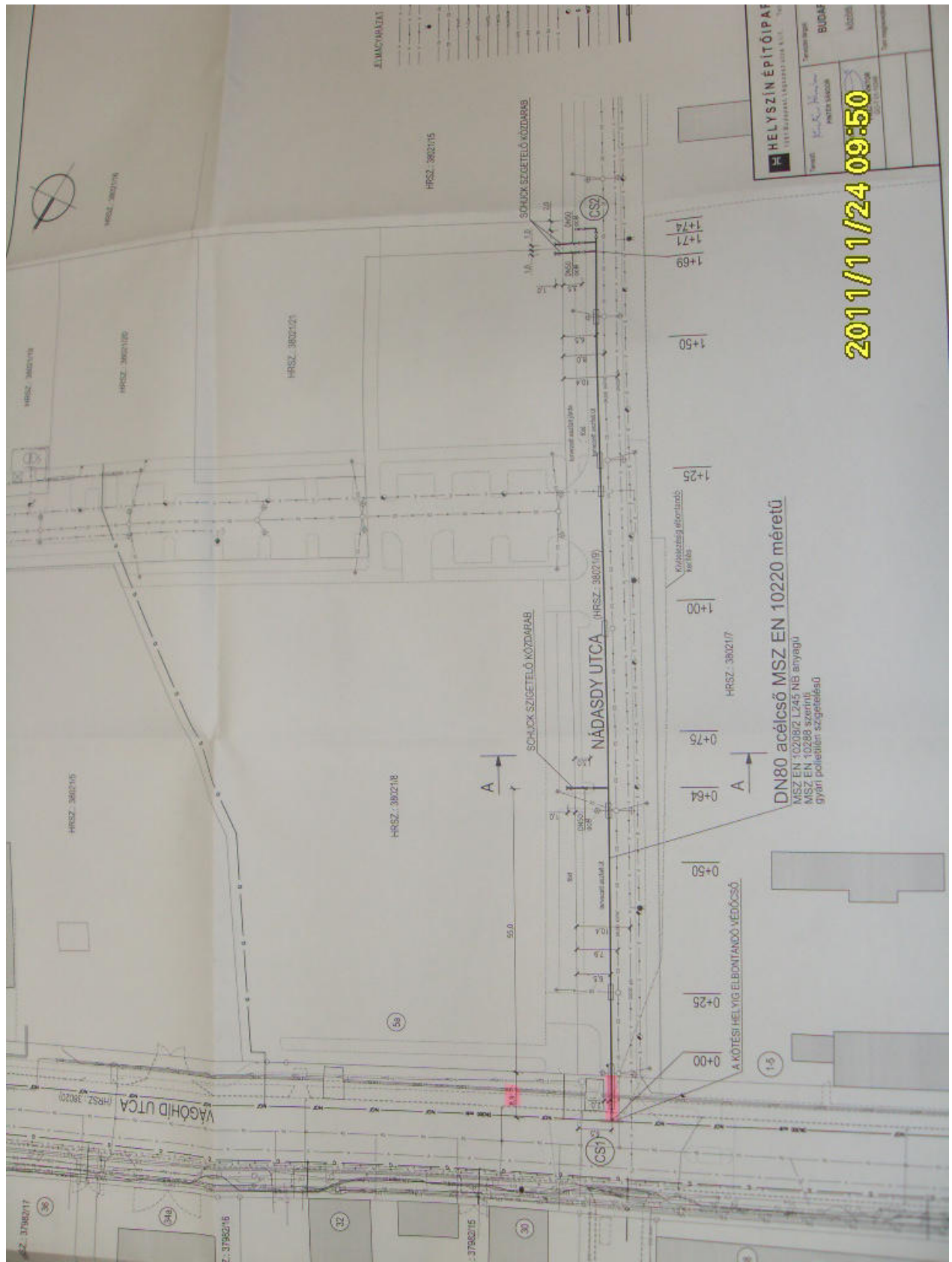
10. Az ezen szerződés tárgyát képező föld alatti létesítmények megépítése, használata, karbantartása *Tulajdonost* korlátozza a tulajdonát képező közterület használatában, ezért *Tulajdonost* az a tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (IV.01.) sz. helyi rendelet 12/A § alapján kártalanítás illeti meg. A kártalanítás bruttó összege **173.990,- Ft** (**Százhetvenháromezer-kilencszázkilencven** forint), melyet Használó legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig Tulajdonos megjelölt bankszámlájára köteles megfizetni.
11. Kivitelezőnek a gázvezeték fektetés miatt felbontott járdát/útpályát/zöldterületet az eredeti rétegrendnek megfelelő szerkezettel kell helyreállítania és a hatósági engedélyekben foglalt határidőig az előírtak alapján kell újra szakszerűen helyreállítania és minőségét igazolnia.
12. A lefektetett hálózatról Használó megvalósulási tervet köteles Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.
13. *Tulajdonos* a nyomvonalas létesítmény elhelyezéséhez adott tulajdonosi hozzájárulást a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel, a jelen megállapodás aláírásával egy időben kiadja.
14. A 10. pontban megállapított kártalanítás nem mentesít a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben szabályozott igénybevételi díj, továbbá a kivitelezési munkálatok időtartamára a 20/1996. (IV.26.) ÖK. rendelet szerinti közterület használati díj megfizetése alól.
15. Amennyiben *Használó* ezen hozzájárulás keltétől számított 12 hónapon belül nem indítja meg a szükséges engedélyezési eljárásokat, úgy a hozzájárulás hatályát veszti. Hatályát veszti továbbá abban az esetben is, ha a Használónak a létesítés iránti kérelmét az illetékes hatóság jogerősen elutasítja, vagy bármely más okból a nyomvonal jellegű gázvezeték megvalósítása megghiúsul, vagy lehetetlenné válik. Az utóbbi esetekben *Felek* közösen megvizsgálhatják egy újabb tulajdonosi hozzájárulás szükségességét.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a hivatkozott és hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 5 példányban készült, azt ***Felek***, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2012.

.....
Használó

.....
Tulajdonos



2011/11/24 09:50

HELYSZÍN ÉPÍTŐIPAR
 Helyszín Építőipar Kft.
 Helyszín Építőipar Kft.
 Helyszín Építőipar Kft.
 Helyszín Építőipar Kft.

ÉRTÉKELÉS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----